



وثائق عطاء رقم: IFB # 202503591/GS

اسم المشروع:

**أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات
(الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر
مستودعات دائرة الأعمال المدنية**

**Volume 1: Tender Invitation, Instructions to
Tenderers, Conditions of Tender and Forms**

**المجلد رقم (1): دعوة العطاء، التعليمات إلى
المناقصين، شروط العطاء والنماذج**

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

رقم العطاء:

IFB # 202503591/GS

اسم المشروع :

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل
مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

المجلد رقم (1)

- أ-دعوة العطاء بما فيها الإعلان
- ب-التعليمات للمشاركين بالمناقصة،
- ج-الشروط العامة.
- د-الشروط الخاصة.
- هـ-الشروط الخاصة الإضافية.
- و-نماذج المناقصة والكفالات والإتفاقية.
- ز-Appendix no. 1- Safety and Security Requirement-

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

أ- دعوة العطاء بما فيها الإعلان

رقم العطاء IFB # 202503591/GS

اسم المشروع : أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام
سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

(1) يمكن للمقاولين حسب التصنيف الوارد في الإعلان دعوة العطاء الذين يحق لهم شراء نسخ المناقصة
بموجب الإعلان والراغبين بالاشتراك في المناقصة مراجعة موقع شركة البوتاس العربية للإطلاع على وثائق
العطاء من خلال الرابط التالي:

www.Arabpotash.com/Tenders/ActiveTenders

ولشراء نسخة وثائق العطاء يمكن الدفع عن طريق الحساب البنكي مقابل دفع ثمن النسخة المقرر في الإعلان

(2) تشمل وثائق العطاء في هذا المشروع ما يلي: -

المجلد رقم: 1 (VOLUME 1: INSTRUCTIONS FOR BIDDERS AND CONDITIONS OF CONTRACT) و يحوي

أ- دعوة العطاء بما فيها الإعلان

ب- تعليمات للمشاركين بالمناقصة

ج- الشروط العامة

د- الشروط الخاصة

• الشروط الخاصة الإضافية

• نماذج المناقصة والاتفاقية: -

و-1 نموذج كتاب عرض المناقصة

و-2 ملحق عرض المناقصة

و-3 نموذج كفالة المناقصة

و-4 نموذج اتفاقية العقد

و-5 نموذج اتفاقية فض الخلافات

و-6 نموذج كفالة حسن التنفيذ

و-7 نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند التسليم الأولي

و-8 نموذج مخالصة نهائية

و-9 نموذج التزامات المقاول

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

- و-10 نموذج إقرار متعلق بالدفعات الأخرى
- و-11 نموذج إقرار متعلق بالدفعات الممنوعة
- و-12 نموذج اقرار تضارب المصالح
- و-13 نموذج زيارة الموقع

• Appendix no. 1- Safety and Security Requirements

المجلد رقم: 2 (VOLUME 2: SPECIFICATIONS) ويحتوي المواصفات
المجلد رقم: 3 (VOLUME 3: METHOD OF MEASUREMENT AND BILL OF QUANTITIES(BOQ)) ويحتوي
جداول الكميات وشمولية الأسعار.
الملحقات (إن وجدت): (ANNEXES)

(2) وصف المشروع

شركة البوتاس العربية (APC) المشار إليها فيما يلي باسم "صاحب العمل" أو "المالك"، ترغب في تلقي مناقصات
أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال
المدنية يقع المشروع في منطقة الأغوار الجنوبية - غور الصافي - الأردن
نوع العقد هو REMESURED بناء على وصف نطاق العمل .

ب - التعليمات للمشاركين بالمناقصة

1. 1- مؤهلات المناقص (أعادة ترقيم جميع النقاط)

(1/1) يجب على مقدمي العروض تقديم المعلومات التالية عن الخبرات والقدرات والمؤهلات مع وثائق المناقصة لإثبات
قدرة وكفاية مواردهم لتنفيذ الأعمال:

(أ) توكيل كتابي ، موقع ومؤرخ وموثق بتفويض الشخص المخول بالالتزام بالعطاء مصدق من غرفة التجارة أو
أي جهة رسمية مخولة بالتصديق.

(ب) العناصر الرئيسية للمعدات المقترحة استخدامها في تنفيذ الأعمال (الجدول 1).

(ج) خبرات ومؤهلات الجهاز الفني والإداري والهندسي لجهاز التنفيذ والهيكل التنظيمي للمكادر (الجدول 2).

(د) خبرات ومؤهلات مقاولي الباطن الذين ينوي المتقدم للعطاء تقديمهم لتنفيذ لأجزاء من الأعمال التي لم يتم
تصنيف المناقص الرئيسي لها (الجدول 3). يجب أن يكون أي مقاول من الباطن من نفس درجة المقاول الرئيسي
للأعمال المسندة إليه . علماً بأن الائتلاف غير مقبول في هذا العقد.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

(هـ) دليل على برنامج ضمان الجودة / مراقبة الجودة / إجراءات السلامة المعتمدة في أعمال مماثلة. يعتبر هذا مطلباً أساسياً حيث إنه سيتم تنفيذ الأعمال في بيئة عمل صناعية. كما ويجب على المناقص تقديم المتطلبات المذكورة لمشاريعه المماثلة التي نفذها في السنوات الخمس الأخيرة.

(و) قائمة بأحدث الإصابات أو (إصابات الوقت الضائع) LTI التي حدثت أثناء تنفيذ مشاريع المتقدم للعطاء خلال السنوات الثلاث الأخيرة. كما وسيتم الرجوع إلى سجلات دائرة السلامة العامة في شركة البوتاس للتقاييم السابقة بأداء المقاولين.

(ز) برنامج عمل مفصل و طريقة و الية تنفيذ الأعمال (الجدول 5). يجب أن تتضمن طريقة تنفيذ الأعمال، بالإضافة إلى منهجية العمل كيفية توزيع المعدات وطواقمها لتنفيذ الأعمال على وجه الخصوص، يجب أن يتضمن برنامج الأعمال وطريقة تنفيذها و الأساليب والإمكانيات بما فيها معدات وكوادر المقاول لأداء هذه الأعمال.

(س) تفصيل أسعار الوحدة والأسعار في جدول الكميات (راجع الفقرة الفرعية (5/10) من هذه التعليمات لمقدمي العطاءات).

(ش) أي معلومات أخرى مطلوبة لتقديمها وفقاً لتعليمات المناقصين.

(ص) مشاريع مماثلة قيد التنفيذ و / أو أنجزت، مع قيمتها / قيمة الأعمال المعلقة وتاريخ البدء وتاريخ الإنجاز الفعلي / المتوقع.

(ض) تقارير عن الوضع المالي لمقدم العطاء، بما في ذلك ميزانية الشركة و العائد المالي خلال السنوات الثلاث الأخيرة، ومجموع الالتزامات، ومجموع قيم الأعمال القائمة، والربح قبل الضرائب، ومجموع الأصول، وما إلى ذلك مصادقة من خلال مدقق حسابات معتمد. يجب تقديم تقارير مراجعة الحسابات للسنوات الثلاث الأخير مصدقة من مدقق حسابات بجميع صفحاتها وغير ذلك لن يتم اعتمادها.

(2/1) تُستخدم النماذج والمجلد 3 (جدول الكميات) الوارد في مستندات المناقصة دون استثناء (مع مراعاة امتدادات الجداول بنفس التنسيق).

2. عرض واحد لكل مناقص

(1/4) يقدم لكل عطاء عرض واحد فقط في نفس عملية المناقصة. ولا يمكن لأي مناقص المشاركة في نفس عملية المناقصة كمقاول من الباطن أثناء التقديم لنفس المناقصة كمقاول رئيسي. إلا أنه يجوز للشركة إذا كانت تعمل بصفتها متعاقد من الباطن في أي مناقصة أن تشارك في أكثر من مناقصة واحدة، ولكن فقط بهذه الصفة. سوف يتسبب المناقص الذي يقدم أو يشارك في أكثر من عرض واحد في استبعاد جميع العروض التي شارك فيها.

3. تكلفة المناقصة

يتحمل المناقص جميع التكاليف المرتبطة بإعداد وتقديم العطاء ولن يكون صاحب العمل بأي حال من الأحوال مسؤولاً عن هذه التكاليف، بغض النظر عن نتيجة عملية المناقصة.

4-- زيارة الموقع (ضرورية وهامة جدا)

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

4.1 ينبغي على كل من يرغب في دخول هذه المناقصة التواجد في مكاتب دائرة المشاريع /موقع المصانع في غور الصافي في الساعة والتاريخ المحددين بإعلان / بدعوة العطاء لزيارة الموقع والتعرف عليه والحصول على كافة المعلومات اللازمة له لأجل تقديم العرض وذلك على نفقته ومسئوليته الخاصة، وكذلك على المناقص دراسة كافة المواصفات والشروط لتفهم ماهيتها والظروف المحيطة بها وسائر العادات المحلية والرسوم والعمال والمواد وأية أمور لها علاقة بالعطاء أو تلك التي تؤثر على وضع الأسعار.

4.2 سيتم عقد لقاء بعد زيارة الموقع وذلك للإجابة على استفسارات المقاولين (إن وجدت) ويطلب من جميع المقاولين تجهيز وتقديم أسئلتهم مكتوبة على صيغة كتاب رسمي.

5- وثائق المناقصة

1.5 تتكون وثائق المناقصة من الوثائق المدرجة أدناه وأي إضافات تصدر لمقدمي العطاءات وفقاً للمادة (9) من هذه التعليمات لمقدمي العطاءات.

المجلد 1: تعليمات لمقدمي العطاءات وشروط العقد.

المجلد 2: المواصفات

المجلد 3: جداول الكميات

2.5 من المتوقع أن يقوم المناقص بفحص محتويات جميع المستندات المذكورة أعلاه بعناية، و يعتبر التقصير في الإمتثال لمتطلبات تقديم العطاء من مسؤولية المناقص نفسه بموجب الفقرة (4/23) من هذه التعليمات لمقدمي العطاءات، كما و سيتم رفض العطاءات التي لا تتوافق بشكل كبير مقبول مع مستندات المناقصة.

3.5 في مستندات المناقصة، يكون مصطلحي "العطاء" و "المناقصة" مرادفين لبعضهما البعض، و "اليوم" يعني اليوم التقويمي.

6- توضيح الالتباس

إذا كان هناك أي تعديل أو تناقض في وثائق العطاء أو إذا كانت هناك أي حاجة للاستفسارات عن أي توضيح في وثائق العطاء فعلى المناقص أن يتقدم بطلب خطي إلى صاحب العمل وذلك من أجل توضيح و إزالة ذلك الالتباس أو التناقض في موعد يسبق التاريخ المحدد لتقديم العروض ويقوم صاحب العمل بالإجابة خطياً على الاستفسارات وإرسالها إلى جميع المناقصين المتقدمين للعطاء ولا يجوز أن يتخذ مثل هذا التوضيح مبرراً لطلب تمديد الموعد المحدد لتقديم العروض.

ترسل الاستفسارات على العنوان التالي: -

شركة البوتاس العربية.

ص ب: 1470 عمان - 11118، الأردن.

هاتف: 5200520 - 6 - 962/فرعي 3350

فاكس: 5200295 - 6 - 962

Procurement@arabpotash.com

Hamdi.m@arabpotash.com

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

7- تعديل وثائق المناقصة

(1/7) في أي وقت قبل الموعد النهائي لتقديم العطاءات يجوز لصاحب العمل ولأي سبب من الأسباب، سواء بمبادرة منه أو استجابة لتوضيح طلب من قبل أي من المناقصين، تعديل مستندات المناقصة بإصدار إضافات.
(2/7) يجب أن تكون أي إضافة يتم إصدارها جزءاً من مستندات المناقصة وفقاً للمادة الفرعية (7) من هذه التعليمات لمقدمي العطاءات، ويجب إرسالها كتابياً أو بالإيميل إلى جميع المشاركين، ويجب على مقدمي العروض المحتملين الإقرار لصاحب العمل باستلام كل إضافة.
(3/7) يجوز لصاحب العمل تمديد الموعد النهائي لتقديم العطاءات، وفقاً للمادة 19 من هذه التعليمات لمقدمي العطاءات، لمنح المناقصين المحتملين وقتاً معقولاً يأخذون فيه الإضافة بعين الاعتبار عند إعداد عطاءاتهم.

8- لغة العطاء

(1/8) يجب كتابة العطاء وجميع المراسلات والمستندات المتعلقة بالمناقصة التي يتبادلها المناقص وصاحب العمل باللغة العربية أو الانجليزية، وقد تكون المستندات الداعمة والمطبوعات المطبوعة المقدمة من قبل المناقص باللغة الإنجليزية بشرط أن تكون مصحوبة بترجمة دقيقة للمقاطع ذات الصلة باللغة العربية، وفي هذه الحالة ولأغراض تفسير العطاء تسود الترجمة العربية.

9- المستندات التي تتألف منها المناقصة

(1/9) يجب أن يشمل العطاء المقدم من المناقص ما يلي :

- خطاب العطاء المسعر، مع أي خصم معروض، وملحق العطاء، موقع ومختوم من قبل الموقع المعتمد من المناقص،
- التوكيل الخطي للتوقيع من المناقص.
- ضمان دخول المناقصة.
- تعليمات لمقدمي العطاءات وشروط العقد (المجلد 1) ، موقعة ومختومة
- المواصفات (المجلد 2)، موقعة ومختومة؛
- طرق الكيل وجدول الكميات المسعرة (المجلد 3)، موقعة ومختومة؛
- توزيع أسعار الوحدة وأسعار الكميات (راجع الفقرة الفرعية (1/3) من هذه التعليمات لمقدمي العطاءات)، موقعة ومختومة؛
- معلومات عن أهلية ومؤهلات المناقص، بما في ذلك الجداول الزمنية لموارد المناقص والمواد المقترحة، والمصنعين المقترحين، وبيان الجدول الزمني وطريقة التنفيذ، والمقترحات الخاصة بالتعاقد من الباطن،

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

وبرنامج ضمان الجودة المقترح، وفقاً للفقرة (1/3) من تعليمات المناقصين.

- الاضافات والملاحق الصادرة خلال فترة المناقصة، موقعة ومختومة؛
- الجداول من 1 إلى 5 مكتملة كما هو مطلوب في المجلد 1، موقعة ومختومة؛
- إعلان عن الدفعات المحظورة وغيرها من الدفعات موقعة ومختومة؛
- إعلان التقيد بسياسات السلامة والبيئة في شركة البوتاس العربية واللوائح المحلية موقعة ومختومة؛
- إعلان عدم الحيود عن مستندات العقد
- قائمة للتقيد بمتطلبات البيئة والسلامة، موقعه ومختومة
- أي معلومات أخرى مطلوبة لتقديمها وفقاً لتعليمات المناقصين والمواصفات.

المعلومات والمستندات المطلوبة بموجب الفقرة الفرعية (1/3) من هذه التعليمات لمقدمي العروض "تأهيل مقدمي العروض" يجب أن تكون بمثابة دليل على قدرة المناقص على تنفيذ الأعمال، ولا تعتبر المعلومات والمستندات المطلوبة بموجب الفقرة الفرعية (1/3) من هذه التعليمات لمقدمي العطاءات جزءاً من مستندات العقد، ما لم يتم إدراجها على وجه التحديد في خطاب القبول، أو في اتفاقية العقد. ومع ذلك، سيبقى المناقص مسؤولاً عن صلاحية وصحة المعلومات المقدمة .

يجب على صاحب العمل أن يبني تقييم العطاءات الخاص به على المعلومات والمستندات المطلوبة بموجب الفقرة الفرعية (1/1) ويكون له الحق في إلزام المناقص بالالتزام بمصنع / مورد مقترح، إذا تمت الموافقة عليه في مرحلة المناقصة. على الرغم مما ذكر أعلاه، يجب على المناقص تقديم طلبات الاعتماد لمراجعة المهندس وموافقة بعد منح العقد. يجب إخطار المناقص بأنه في حالة اقتراح منتج / مورد بديل / مقترح بعد منح العقد، فإنه يحق للمهندس رفض هذا الصانع / المورد إن لم يكن وفقاً لوثائق العقد. يتحمل المقاول نتائج التأخيرات المرتبطة بمراجعة هذه الطلبات .

(2/9) يجب ملئ المستندات المقدمة واستكمالها دون استثناء.

10 أسعار المناقصة

(1/10) يجب أن تكون المناقصة لكامل الأعمال الموضحة في المجلد 2 (المواصفات) والمشار إليها في الفقرة (3/1)

من هذه التعليمات لمقدمي العطاءات، بناءً على أسعار الوحدة والأسعار المقدمة من قبل المناقص.

(2/10) يقوم المناقص بملئ الأسعار لجميع البنود في جدول الكميات، وتعتبر البنود التي لم يتم إدخال سعر من قبل

المناقص بشكل منفصل عليها مغطاة بالأسعار الأخرى في جداول الكميات.

(3/10) الأسعار المعلنة من قبل المناقص لا تخضع لأي تعديل خلال أداء العقد.

(4/10) يجب استخدام أسعار الوحدة في جدول الكميات للعناصر الجديدة التي لها نفس طبيعة الأعمال.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

(5/10) يجب على المنافس أن يقدم مع العطاء الخاص به المعلومات التالية بشأن سعر العقد:

1. تفصيل جميع المبالغ المقطوعة المدرجة في المناقصة
2. تفصيل جميع أسعار الوحدات والأسعار الواردة في جداول الكميات المسعرة في نموذج مماثل لهذا :

البند حسب جدول الكميا ت	المواد	تحضيرات	المعدات	محروقات	عمالة	مصاريف ف اخرى	مصاريف ادارية	ارباح	الضريبة	ضريبة المبيعات

يحق للمالك/المهندس أن يطلب من المقاول تقديم المزيد من التفاصيل لجميع أسعار الوحدة وأسعارها بما في ذلك التفاصيل التوضيحية "للمصاريف الأخرى".

11- عمالات الدفع وسعر المناقصة

(1/11) على المنافس تقديم أسعاره بالدينار الأردني وتكون الدفعات على حساب المشروع بالدينار الأردني.

ملاحظة هامة :

- أ) لن تقوم شركة البوتاس العربية بإصدار أي نوع من كتب تعهد أو التزام للبنوك بتحويل المستحقات المتعلقة بالعطاء و/أو طلب الشراء.
- ب) لنتمكن من تحويل المستحقات للحساب المطلوب يرجى كتابة رقم الحساب البنكي الذي تودون تحويل المبلغ إليه مع كل مطالبة مالية، حيث أن التحويل سوف يتم بناء على المعلومات البنكية وطريقة الدفع المتفق عليها والمذكورة مع كل مطالبة مالية.

12- صلاحية المناقصة

1. تظل المناقصات سارية لمدة 150 يوماً بعد آخر موعد لتقديم العطاءات.
 2. في ظروف استثنائية، قبل انتهاء فترة صلاحية العطاء الأصلي، يجوز لصاحب العمل أن يطلب من المنافسين تمديد فترة الصلاحية لفترة إضافية محددة، وعندها يجب تقديم الطلب والردود عليه كتابةً، ويجوز لمقدم العطاء رفض الطلب دون المساس بضمان المناقصة الخاص به. لن يُطلب من المنافس الذي وافق على طلب التمديد أن يقوم بتعديل عطاءه، ولكن سيُطلب منه تمديد صلاحية ضمان المناقصة على نفقته الخاصة لفترة التمديد ووفقاً للمادة 15 من هذه التعليمات.
- لا يجوز سحب العرض بعد تقديمه ويعتبر ملزماً للمنافس لفترة (150) يوماً ابتداءً من آخر موعد تم تحديده لإيداع العروض أو حدد في دعوة العطاء مدة التزام أطول من هذه المدة. وإذا طلب المقاول سحب عرضه خلال هذه الفترة فسيكون سبباً لمصادرة كفالة المناقصة.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

13- كفالة المناقصة / ضمان المناقصة

(1/13) يرفق مع العرض المقدم كفالة مالية لصالح صاحب العمل، بالمبلغ المحدد في (ملحق عرض المناقصة) كدليل على جدية و التزام المناقص للدخول في المناقصة ، وعلى أن تكون تلك الكفالة صادرة عن بنك أو مؤسسة مالية مرخصة للعمل في الأردن و يجب أن يكون ضمان المناقصة ساري المفعول لمدة 150 يوماً من تاريخ آخر تقديم للعرض. (2/13) يجب أن يكون ضمان المناقصة في شكل ضمان من بنك موجود في الأردن أو بنك أجنبي مرخص أو مسموح له بالقيام بأعمال تجارية في الأردن ويجب أن يكون نموذج الكفالة المصرفية وفقاً لنموذج ضمان المناقصة المتضمن في مستندات المناقصة.

(3/13) سيتم رفض أي عطاء لا يرافقه ضمان مقبول للمنافسة.

(4/13) سيتم إرجاع ضمان المناقصة لمقدمي العطاءات غير الناجحين في أسرع وقت ممكن، ولكن في موعد لا يتجاوز 28 يوماً بعد انتهاء فترة صلاحية المناقصة.

(5/13) سيتم إرجاع ضمان المناقصة للمنافس الناجح عندما يقوم المنافس بتوقيع اتفاقية العقد (إن وجدت) وتقديم ضمان الأداء المطلوب.

(6/13) سوف يتم مصادرة ضمان المناقصة:

(أ) إذا سحب المنافس عطاءه خلال فترة سريان العطاء.

(ب) إذا لم يقبل المنافس تصحيح سعر العطاء الخاص به، وفقاً للفقرة الفرعية 2/25 من هذه التعليمات لمقدمي العطاءات؛ أو

(ج) في حالة المنافس الناجح، إذا فشل في غضون المهلة المحددة لـ:

(1) توقيع اتفاقية العقد، (إن وجدت) و / أو

(2) تقديم ضمان الأداء المطلوب.

14- المقترحات البديلة من قبل المنافسين

(1/14) يجب على مقدمي العروض تقديم العروض التي تتوافق تماماً مع متطلبات مستندات المناقصة، بما في ذلك التصميم الفني كما هو موضح في المخططات و المواصفات. و لن يتم النظر في البدائل . كما يتم لفت انتباه المنافسين إلى أحكام الفقرة 23 من هذه التعليمات لمقدمي العطاءات فيما يتعلق برفض المناقصات التي لا تتماشى/تنطبق بشكل كبير لمتطلبات مستندات المناقصة .

15- نموذج المناقصة وتوقيعها

(1/15) يجب ختم جميع المستندات وتوقيعها وتاريخها وإتمامها وإعادتها كما هو موضح في تعليمات المنافسين .

(2/15) يجب طباعة نسخ المناقصة "الأصل" ويجب ختم جميع صفحات المستندات وتوقيعها / توقيعها بالأحرف الأولى من قبل شخص أو أشخاص معتمدين حسب الأصول بالتوقيع نيابة عن المنافس، وفقاً للفقرة الفرعية (1/1) (أ) من هذه التعليمات لمقدمي العطاءات حسب الحالة . جميع صفحات المناقصة التي أجريت فيها ادخالات أو تعديلات يجب أن تكون موقعة ومختومة من قبل الشخص أو من الأشخاص الذين يوقعون على العطاء.

(3/15) يجب ألا يحتوي العطاء على أي تعديلات أو الغاءات أو إضافات، باستثناء تلك التي يجب أن تمتثل للتعليمات الصادرة عن صاحب العمل، أو حسب ما هو مطلوب لتصحيح الأخطاء التي يرتكبها المنافس، وفي هذه

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

الحالة يتم ختم هذه التصحيحات وتوقيعها بالأحرف الأولى من قبل الشخص أو الأشخاص الذين يوقعون العطاء.

16 تقديم العروض

(1/16) يقدم العرض على نموذج العرض للمناقصة في مجلد العرض المالي ويقوم المناقص بتعبئة النموذج

وملحقاته وتجهيز جداول الكميات غير مسعرة في العرض الفني ومسعرة في العرض المالي حسب

الأصول (سعر إفرادي للوحدة وسعر إجمالي) وحسب النموذج المرفق كما يقوم بتعبئة كافة

المعلومات والأسعار المطلوبة ويوقع ويؤرخ كافة ما يلزم من وثائق وفي الأماكن المحددة لذلك، كذلك

التوقيع على جميع صفحات وثائق العطاء وختمها ويكون الموقع أحد رؤساء الشركة أو شخصاً

مخولاً قانونياً بالتوقيع لهذا الغرض.

أما بالنسبة للمواصفات الفنية والمخططات الهندسية فيجب ختمها وتوقيعها من المصمم والجهات

صاحبة العلاقة لاحقاً بعد الإحالة.

(2/16) تكون الأسعار للمواد المطلوبة على أساس الكميات المنفذة وحسب أسعار الوحدات الواردة

في جداول الكميات وتكون شاملة ثمن الشراء، التغليف، الشحن، النقل، التوريد، التصنيع، التركيب

.... الخ والضرائب بما فيها ضريبة المبيعات وأية رسوم أخرى وبحسب القوانين السائدة في المملكة

الأردنية الهاشمية، يشترط تعبئة خانة أسعار الوحدة في جداول الكميات بالأرقام، والكلمات، وبخط

واضح.

(3/16) تعتبر كافة الأسعار التي يضعها المناقص أمام كافة البنود في جداول الكميات المقدمة منه

على أنها القيمة الكاملة والشاملة للأشغال المنجزة والموضوعة في ذلك البند بصورة منجزة قابلة

للتسليم وأنها تشمل كذلك أعمال التحضيرات وأرباح المناقص وتعويضه عن أي التزامات أخرى قد

يتحملها وفقاً لهذا العقد بما فيها متطلبات صاحب العمل للسلامة

(4/16) لا يجوز إدخال أي تعديل على وثائق العطاء من قبل المناقص، وإذا أجرى المناقص أي

تعديل أو إذا أخل بأي من هذه التعليمات فإن ذلك يعرض عرضه للرفض أما إذا أراد المناقص تقديم

عرض بديل فإن باستطاعته أن يقدم ذلك في مذكرة خاصة منفصلة ترفق بالعرض، شريطة أن يتقدم

بالعرض الأصلي كما هو مطلوب في الشروط وللجنة العطاءات المختصة أن تنظر في عرضه البديل

أو ترفضه.

(5/16) يجب على المناقص أن يقدم عرضه على النسق المطلوب في هذه التعليمات ودعوة العطاء.

ولغايات التقييم الفني فيجب على المناقص أن يقدم البيانات والمعلومات التالية: -

1- الهيكل التنظيمي للشركة

أ- اسم الشركة.

ب- عدد سنوات الخبرة كمقاول رئيسي وعدد سنوات الخبرة كمقاول فرعي.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

- ج- تقديم الهيكل التنظيمي للشركة متضمنة الوظيفة والمسؤوليات لكل شخص مع تقديم الخبرات للجهاز الفني التنفيذي الرئيسي سواء في المشاغل لأعمال التصنيع وموقع المشروع لأعمال التركيب وتكون موثقة من نقابة المهندسين للمهندسين فقط.
- د- شهادة تصنيف / ترخيص سارية المفعول مع شهادة تسجيل مصدقة.
- هـ- كتاب التفويض للمسنول المفوض بالتوقيع عن المناقص مصدق من غرفة التجارة أو أي جهة رسمية مخولة بالمصادقة.

الوضع المالي للشركة

- 2- أ- رأس مال الشركة موثق حسب الأصول.
- ب- التسهيلات والإئتمانات البنكية الممنوحة للمقاول وأسماء البنوك التي يتعامل معها المقاول موثقة حسب الأصول.
- ج- ميزانية الشركة مصدقة لآخر ثلاث سنوات من قبل مدقق حسابات.
- د- كشف بقيمة الأعمال التي يقوم المقاول بإنجازها في الوقت الحاضر.
- هـ- قيمة الأعمال التي عمل بها المقاول في السنوات الخمس الأخيرة موضحاً نوع الأعمال المحالة عليه.

الإنـتـلاف

- 3- لا ينطبق، وغير مسموح به.

المقاولين الفرعيين

- 4- ذكر أسماء المقاولين الفرعيين الذين ينوي استخدامهم في التنفيذ على أن يكون المقاول الفرعي مصنفاً ضمن نفس الفئة التي ينتمي إليها المقاول الرئيسي وب نفس الدرجة أو الدرجة الأعلى، علماً بأن تسمية مثل هؤلاء المقاولين الفرعيين وكذلك (المستشار) المصمم لهذا المشروع لا يعفي المقاول من أخذ موافقة صاحب العمل على اعتمادهم.

5 - خبرات الشركة في المشاريع المشابهة.

6- التصميم

- تسمية الجهاز الفني وخبراته والذي سيقوم بمراجعة المخططات التصميمية المرفقة وإصدار المخططات التفصيلية ومخططات حسب التنفيذ.

- 7- إنجازات الشركة في الخمس سنوات الأخيرة متضمنة اسم المالك ونطاق العمل وقيمة المشروع ومدته وتاريخ الانتهاء هل هو ضمن المدة أم لا؟ مع بيان الأسباب في حالة لا.

- 8- أية معلومات إضافية تفيد التقييم الفني للمناقص.

- 9- على المناقص ان يقدم في عرضه الفني برنامج العمل المقترح لإنجاز كل مرحلة بالإضافة إلى كامل أعمال المشروع في وقته وضمن إمكانيات المناقص وعلى شكل Work Flow Bar Chart على برنامج MS IFBojects او IFBimevera

- 10- على المناقص ان يقدم في عرضه الفني (Method Statement) يبين كيفية إنجاز كل مرحلة بالإضافة إلى كامل أعمال المشروع في وقته وضمن إمكانيات المناقص.

- 11- على المناقص أن يبين بلد المنشأ للبضاعة المعروضة، والجهة الصانعة، والاسم التجاري، والطرز.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

12 - تعبئة نموذج إلتزامات المقاول نموذج (و-9).

13- بالاضافة الى ما سيتم ذكره في بند 23 / التقييم الفني.

(1/6/16) يرفق مع العرض المقدم كفالة مالية لصالح صاحب العمل إذا كان ذلك مطلوب في الإعلان أو دعوة العطاء ، بالمبلغ المحدد في (ملحق عرض المناقصة) سارية المفعول لمدة حسب المدة المحددة في الإعلان أو دعوة العطاء من التاريخ المحدد في الإعلان لتقديم العرض كدليل على التزام المناقص للدخول في المناقصة وعلى أن تكون تلك الكفالة صادرة عن مصرف أو مؤسسة مالية مرخصة للعمل في الأردن وتعاد هذه الكفالات للمنافسين الذين لم يحال عليهم العطاء خلال فترة (28) يوماً من تاريخ قرار إحالة العطاء، أما المناقص الذي يحال عليه العطاء فتعاد إليه هذه الكفالة بعد أن يقدم كفالة حسن التنفيذ ويوقع العقد.

(2/6/16) عنوان المناقص الكامل بالأردن ويشمل ذلك رقم الهاتف والفاكس والبريد الإلكتروني إن وجد والذي ستوجه إليه كافة الرسائل والإشعارات وكل إشعار أو رسالة تبعث على هذا العنوان تعتبر وكأنها سلمت باليد على أن يؤكد استلامه الخطي للإشعار.

(3/6/16) على المناقص أن يقدم في العرض المالي جداول كميات مفصلة لكافة أعمال المشروع على أن تكون أعمال التصميم (إن وجدت) من ضمن هذه الأسعار وان لا تقل الكميات الواردة فيها عن 100% من الكميات الفعلية وتحسب الكميات المنفذة حسب المخططات النص والكيل الفعلي بعد انتهاء الأعمال.

(4/6/16) أن يقدم تحليلاً لأسعار البنود الرئيسية (المتر المكعب للإسمنت، مترمربع لتركيبات المظلات المعدنية، عدد) في العطاء في العرض المالي مبيناً تكاليف المواد والتجهيزات والمصنوعات والمصاريف الإدارية والأرباح لإنجاز بنود الأشغال. وأي عرض غير مرفق به تحليلاً لأسعار البنود الرئيسية يكون معرضاً للرفض.

(7/16) يجب على المناقص وضع وثائق العطاء الأصلي وضمان المناقصة، و نماذج للمدفوعات الأخرى المحظورة، داخل مظاريب منفصلة ومختومة، تحمل علامات واضحة ومعونة كالتالي: "الأصلي" ، ثم يتم ايداعها في طرد خارجي ، في حالة وجود تباين في المحتوى فتعتمد النسخة الأصلية . يجب ختم جميع المستندات وتوقيعها من قبل الشخص المخول.

(8/16) الطرد والمغلطات الداخلية:

أ. يجب أن يحمل المغلف الداخلي رقم (1) التعريف الواضح التالي :

الظرف رقم (1) "وثائق العطاء الفنية" -
اسم المناقص -
عنوان المناقص -

ويجب أن تتضمن:

1. تفويض الموقع المعتمد على وثائق المناقصة .
2. ضمان المناقصة وفقاً للمادة 15 من التعليمات الخاصة بالمناقصين (يتم تقديمها في ظرف منفصل مرفق بالظرف رقم 1 وفقاً للفقرة 2/18).
3. توكيل كتابي للموقع على المناقصة،
4. ضمان المناقصة

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

5. تعليمات للمناقصين وشروط العقد (المجلد 1)، موقعة ومختومة
6. المواصفات (المجلد 2)، موقعة ومختومة
7. الرسومات (المجلد 4)، موقعة ومختومة
8. معلومات عن أهلية ومؤهلات المناقص، بما في ذلك الجداول الزمنية لموارد المناقصات والمواد المقترحة والمصنعين المقترحين وبرنامج بيان المناقصات وطريقة العرض ومقترحات التعاقد من الباطن، برنامج ضمان الجودة المقترح، وفقاً للفقرة من التعليمات لمقدمي العطاءات
9. الإضافات والملاحق والتعديلات الصادرة خلال فترة المناقصة، موقعة ومختومة.
10. الجداول من 1 إلى 5 مكتملة كما هو مطلوب في المجلد 1، موقعة ومختومة.
11. إعلان عن المدفوعات المحظورة وغيرها من المدفوعات موقعة ومختومة.
12. إعلان بالامتثال لسياسات السلامة والبيئة في شركة البوتاس العربية ولوائحها المحلية، موقعة ومختومة.
13. إعلان عدم الحيود عن مستندات العقد.
14. قائمة الامتثال لمتطلبات البيئة والسلامة، موقعة ومختومة .
15. وأي معلومات أخرى مطلوبة لتقديمها وفقاً لتعليمات المناقصين والمواصفات.

ب. يجب أن يحمل المغلف الداخلي رقم 2 التعريف الواضح التالي :

-رقم الظرف (٢) "العرض المالي"
-اسم "العطاء"
-عنوان المناقص

ويجب أن يتضمن:

1. طريقة القياس/كيل الاعمال وفاتورة الكميات المسعرة (المجلد 3)، موقعة ومختومة،
2. خطاب العطاء المسعر، مع أي خصم معروض، وملحق العطاء، موقع ومختوم من قبل الموقع المعتمد للمناقص وفقاً للفقرة.
3. تفصيل أسعار وحدة أسعار الكميات والأسعار (راجع الفقرة الفرعية 5/12 من هذه التعليمات لمقدمي العطاءات)، موقعة ومختومة

ج. يتم تقديم المخططات الأصلية للمناقصة فقط مع توقيع المناقصة وختمها .

يتم تسليم "ضمان المناقصة"، "الأصلي"، في مظروفين منفصلين مرفقين بالظرف رقم 1 من الحزمة الأصلية وعلى نحو مشابه للمغلف رقم 1 من حزمة النسخ .
1. ترسل إلى صاحب العمل على العنوان التالي :

شركة البوتاس العربية المساهمة المحدودة
دائرة اللوازم

ص.ب.: 1470 عمان، 11118

الأردن

هاتف: 5200520 - 6 - 962

فاكس: 5200295 - 6 - 962

2. يحمل التعريف التالي :

مناقصة:

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

لا تفتح قبل: الرجوع إلى دعوة لتقديم العطاءات .

يجب أن يحتوي كل من المظروفين الداخليين "الأصلي" على جميع الوثائق المدرجة في الفقرة الفرعية (11.1)؛ سيتم إرجاع الخطاب مع المناقصة من المستندات المكتملة وغيرها من المعلومات المدرجة بالفقرة الفرعية (1/3)، (3/3).

بالإضافة إلى التعريف المطلوب في الفقرة الفرعية (2/18) من هذه التعليمات لمقدمي العطاءات، يجب أن يشير العطاء إلى اسم وعنوان مقدم العطاء لتمكين إعادة المناقصة دون فتحها في حالة إعلان "تأخرها" عملاً بالبندين 20 و 21 من هذه التعليمات لمقدمي العطاءات. يعتبر أي إشعار أو خطاب يتم إرساله بالبريد المسجل إلى العنوان المذكور كما لو أنه تم تسليمه إليه .

(9/16) إذا لم تكن الحزمة مختومة وموضحة على النحو الوارد أعلاه، فلن يتحمل صاحب العمل أية مسؤولية عن سوء العرض أو الافتتاح السابق لأوانه .

(10/16) بالإضافة إلى تقديم العطاء وفقاً لهذا البند، والمادة 17 من هذه التعليمات إلى المناقصين، يجب على المناقص إعادة نسخة واحدة من جميع المستندات الأخرى المقدمة إليه لتقديم العطاءات.

(11/16) تقدم العطاءات باليد إلى العنوان المذكور أعلاه.

17- الموعد النهائي لتقديم العطاءات

يقدم العرض متكاملًا في ثلاثة ظروف منفصلة مغلقة ومختومة الأول كفالة الدخول في المناقصة و إقرار متعلق بالدفعات الأخرى والممنوعة، وإقرار تضارب المصالح والظرفين الآخرين أحدهما مكتوب عليه "عرض فني" والآخر "عرض مالي" مع ذكر اسم العطاء ورقمه عليهما ويسلم إلى شركة البوتاس العربية في دائرة اللوازم - قسم العطاءات - موقع غور الصافي و ذلك في الموعد المحدد في دعوه العطاء ولن ينظر صاحب العمل في أي عرض يصله بعد الوقت المقرر للإيداع ويعاد لصاحبه مغلقاً.
لا تقبل العروض بالفاكس أو الهاتف أو البريد الإلكتروني.

يجوز لصاحب العمل حسب تقديره تمديد الموعد النهائي لتقديم العطاءات عن طريق إصدار تعديل وفقاً للمادة 9 من هذه التعليمات لمقدمي العطاءات، وفي هذه الحالة سوف تخضع جميع حقوق والتزامات صاحب العمل ومقدمي العطاءات الذين كانوا يخضعون سابقاً للموعد النهائي الأصلي بعد ذلك إلى الموعد النهائي الجديد الذي تم تمديده.

18- إلزامية العروض

لا يجوز سحب العرض بعد تقديمه ويعتبر ملزماً للمناقص لفترة (150) يوماً ابتداءً من آخر موعد تم تحديده لإيداع العروض أو حدد في دعوة العطاء مدة إلزام أطول من هذه المدة. وإذا طلب المقاول سحب عرضه خلال هذه الفترة فسيكون سبباً لمصادرة كفالة الدخول في المناقصة.

19- عملات الدفع وسعر المناقصة

على المناقص تقديم أسعاره بالدينار الأردني وتكون الدفعات على حساب المشروع بالدينار الأردني.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

20- الدفعات

- أ) أي دفعات تخص صاحب العمل أو المقاول يجب ألا تتحمل أي مسؤولية تجاه أي مدفوعات إلى أطراف ثالثة بما في ذلك الموردين و / أو المقاولين الفرعيين والتي تكون على عاتق المقاول وحده.
- ب) يجب على المقاول تقديم جميع التصاريح اللازمة من مؤسسة الضمان الاجتماعي قبل تقديم أي مطالبات مالية

ملاحظة مهمة:

- ت) لن تقوم شركة البوتاس العربية بإصدار أي نوع من كتب تعهد أو التزام للبنوك بتحويل المستحقات المتعلقة بالعطاء و/أو طلب الشراء.
- ث) لنتمكن من تحويل المستحقات للحساب المطلوب يرجى كتابة رقم الحساب البنكي الذي تودون تحويل المبلغ إليه مع كل مطالبة مالية، حيث إن التحويل سوف يتم بناء على المعلومات البنكية وطريقة الدفع المتفق عليها والمذكورة مع كل مطالبة مالية.

21- تقييم العروض

- سوف تقوم اللجان المختصة في شركة البوتاس العربية بتدقيق العروض وتقييمها بموجب التعليمات الخاصة بشركة البوتاس العربية والشروط الخاصة المرفقة ويفترض أن يكون على إطلاع ومعرفة بهذه التعليمات.

أ- التقييم الفني

- بعد استلام العروض سيتم تشكيل لجنة فنية لتقييم العروض فنياً بحيث يتم قبول العروض الفنية للمقاولين الذين يجتازوا التقييم الفني حسب المعلومات الفنية المطلوبة في البند (4) والبند الفرعي (هـ) وأية معلومات أو مرجعية تعتمد عليها اللجنة بالإضافة إلى عدم وجود نقصاً معيباً وعلى أن يكون عرضه كامل ومطابق لمتطلبات العطاء.

هذا و يعتبر العرض مرفوض فنياً إذا:-

- I. إذا لم يقدم المعلومات المطلوبة منه في تعليمات المناقصين
- II. كان هناك مخالفات / حيود جذرية عن شروط ووثائق العطاء.
- III. إذا كان سجله حسب كشف الضمان الاجتماعي وسجله لدى شركة البوتاس في مشاريع سابقة يشير إلى عدم إلتزام بشروط السلامة العامة والسلامة المهنية.
- IV.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

هذا وستقرر اللجنة الفنية المشكلة لشركة البوتاس أي العروض مقبولة فنياً وإلى أية حد / مدى ، وسيكون
توزيع علامات التقييم للعرض الفني حسب المعايير التالية :

The technical evaluation will consider the data/information as specified herein; the scoring method will be applied as following:			
	Contractor's Data/information References	Scoring العلامة	المعلومات المرجعية للمقاول
1.	Qualifications and experience of key personnel proposed in the field of the Works for the administration, management, engineers, skill staff and execution of the Contract including design personnel involved in design and development of shop drawings	15%	خبرات ومؤهلات الجهاز الفني والإداري والهندسي
2.	Compliance with Safety (need social insurance record for contractor employees)	15%	تعطى العلامة : من سجلات السلامة لدى شركة البوتاس ان كان المقاول له سجل حوادث لدى شركة البوتاس ان لم يكن له سجل لدى البوتاس فيعطى بناء على سجل الحوادث من الضمان ، ويشترط لقبول السجل ان يكون فيه تسجيل العمال غير الماهرة وليس فقط المهندسين .
3.	Detailed Program of Works, project bar chart scheduling and detailed method statement including construction and installation of new pipe rack.	20%	برمجية وألية العمل
4.	Similar projects in progress and /or completed, with their value/ value of outstanding works, date of start and actual/ anticipated date of completion during the last 10 years	15%	الأعمال المشابهة التي تم تنفيذها من حيث الكم والنوع- كشف نقابة المقاولين خلال العشر سنوات الأخيرة
5.	Compliance with tender documents	5%	الالتزام بالمواصفات ومتطلبات وثائق العطاء
6.	Contractor's Experiences	10%	خبرات المقاول (كشف من نقابة المقاولين)
7.	Quality Control /Quality Assurance	5%	ضبط الجودة- يقدم المقاول خطة ضبط الجودة المتبعة لديه في الشركة موثقة من أحد المشاريع السابقة
8.	Previous experience with APC with high performance record in Procurement and Projects department record	5%	العمل مسبقاً مع شركة البوتاس مع سجل أداء متميز من خلال ملفات دانرتي اللوازم والمشاريع
9.	Financial Statement Company's last 2-years audited financial statements.	10%	الملائمة المالية البيانات المالية المدققة لآخر سنتين.
TOTAL		100%	
- The minimum passing score for technical evaluation is 70% - The sub-contractors will be subject to the above evaluation regarding the field of the assigned works, if any of the sub-contractors fails will lead to reject the tender.			

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

هذا وسيتم فتح العرض المالي / التجاري فقط للعروض الفنية التي تعتبر مقبولة شريطة تجاوز علامة عرضها الفني (70) علامة فما فوق. و سوف تطبق نفس المعايير على المقاولين الفرعيين إن وجد. وتقيم العروض بموجب معادلة 60% فني + 40% مالي

ب- التقييم المالي

سيتم تشكيل لجنة مالية لتقييم العروض المالية للشركات التي تم تأهيلها في التقييم الفني أعلاه أما الشركات التي لم يتم تأهيلها فلن ينظر في عروضها المالية

2- أسلوب تدقيق العروض مالياً

- أ) إذا وجد في أي من العروض المقدمة نقص أو خطأ أو تناقض بين حساب جملة أي مبلغ وما يجب أن تكون عليه هذه الجملة بتطبيق سعر الوحدة للجنة الحق في تعديل جملة المبلغ الإجمالي بما يتفق مع سعر الوحدة وبالتالي تعديل مجموع الأسعار أو المبلغ الإجمالي للطاء وفقاً لذلك.
- ب- إذا وقع تباين بين العدد المذكور بالأرقام والمذكور كتابة بالكلمات فتعتبر كتابة الكلمات هي الملزمة وتصحح القيمة تبعاً لذلك.
- ج- إذا وجد خطأ في أي من العمليات الحسابية، فإنه يتم تصحيح المجموع ويكون المجموع المصحح ملزماً للمناقص.
- د- إذا وجد أن المناقص لم يقدّم بتسعير بند أو أكثر من البنود فإنه يحق لصاحب العمل إما رفض العرض أو اعتبار تلك البنود غير المسعرة وكأنها محملة على بنود الطاء الأخرى وعلى المناقص تنفيذها فيما إذا أحيل عليه الطاء بدون مقابل.
- هـ- إذا قام المناقص بتسعير بند بصورة مغلوبة أو مبالغ فيها، فيحق للجنة أن ترفض عرضه أو أن تقوم بتعديل الأسعار بمعرفة المناقص مستأنسة بأسعار السوق الرائجة وأسعار المناقصين الآخرين شريطة أن تبقى القيمة الإجمالية للعرض بعد التعديل مساوية أو أقل من قيمة العرض بعد التدقيق الحسابي.
- و- يستثنى أي عرض غير مكتمل الشروط المطلوبة في وثائق الطاء وكذلك لا ينظر في العروض الناقصة نقصاً معيباً (غير واضح، يحتمل أكثر من تفسير، ناقصاً في بيان مواصفات أية مادة) ويعود تقدير ذلك لشركة البوتاس.

ز- يحتفظ صاحب العمل بحقه في إهمال أي عرض غير متقيد بكل ما ورد في هذه التعليمات كما يحتفظ بحقه في رفض أي عرض دون بيان الأسباب ويحق له اختيار العرض الذي يراه مناسباً وإحالة الطاء دون التقيد بأقل العروض سعراً ويتم كل ذلك دون أن يكون لأي مناقص حق في مطالبة صاحب العمل بأي تعويض.

س- يحتفظ صاحب العمل بحقه الحصري في التفاوض مع أي مناقص يجتاز التقييم الفني باستخدام طرق التفاوض المختلفة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر مراسلات البريد الإلكتروني أو الاجتماعات وجها لوجه أو استخدام وحدة مصادر موردي APC I-Supplier للمزاد العكسي الإلكتروني. حسب ما يراه مناسباً ودون أن يترتب على ذلك أي تبعات على صاحب العمل.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

ش- يجوز للشركة أن تهمل أي عرض مقدم من مناقص سبق وأن أهمل أو قصر في تنفيذ عقد سابق، أهمل أو قصر في تطبيق / التقيد في سياسة السلامة المطبقة في شركة البوتاس العربية، أو انتحل تمثيل أي مؤسسة أو الإدعاء بأنه وكيل للبيع.

ص- للشركة الحق في زيادة أو تخفيض الكميات المطلوبة والواردة في جداول الكميات بناءً على حاجة الشركة وفي حدود (±25%) وبنفس الشروط والأسعار.

ض- يحتفظ صاحب العمل بالحق في إلغاء العطاء في أي وقت قبل منحه حسب ما يراه مناسباً وبسبب أو بدون سبب، وفي هذه الحالة سيتم إعادة كفالات العطاء لمقدمي العروض ذوي الصلة، ويقر مقدمو العروض بأنهم لا يحق لهم المطالبة بأي أضرار أو أي حقوق في هذا الصدد.

23- الكفالات

أ- كفالة الدخول بالمناقصة

على المناقص تقديم كفالة المناقصة مع عرضه، إذا كانت مطلوبة حسب الإعلان أو الدعوة للعطاء، ووفقاً للنموذج المحدد (و-3) بهذه الشروط وحسب القيمة المحددة في ملحق عرض المناقصة / الإعلان أو الدعوة للعطاء وعلى أن تكون سارية المفعول للمدة المحددة في الإعلان أو الدعوة للعطاء. وإذا رفض المناقص أو عجز عن تقديم كفالة حسن التنفيذ المطلوبة فعندها يحق لصاحب العمل مصادرة كفالة المناقصة المرفقة بعرضه دون الرجوع إلى القضاء ولا يكون للمناقص أي حق في المطالبة بأي تعويض بشأنها. وتصادر كفالة الدخول في العطاء إذا:

- 1) قام المناقص بدون موافقة صاحب العمل بسحب عرضه أو طلب إستبعاد عرضه قبل إنقضاء صلاحية العرض المحدد في العطاء.
- 2) أبلغ بالإحالة ورفض ذلك أو لم يرد على كتاب الإحالة خلال المدة الزمنية المحددة فيه بالقبول.
- 3) أخفق المناقص بتقديم كفالة حسن التنفيذ خلال المدة المحددة في العطاء.

ب- كفالة حسن التنفيذ

على المناقص الفائز بالعطاء أن يقدم إلى صاحب العمل كفالة حسن التنفيذ حسب نموذج الكفالة المرفق خلال (28) يوماً من تاريخ إبلاغه بإحالة العطاء عليه/تسلمه قرار الإحالة أو تلزمه له خطياً، وتكون قيمة هذه الكفالة الصادرة من أحد البنوك أو المؤسسات المالية المرخصة للعمل في الأردن بالنسبة المحددة (في ملحق عرض المناقصة) وذلك ضماناً لتنفيذ العقد تنفيذاً تاماً ولدفع ما قد يترتب على المقاول وفاءً لأغراض العقد وهي قابلة للتמיד بناءً على طلب صاحب العمل وعلى حساب المقاول.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

وتكون سارية المفعول لحين الاستلام النهائي بعد فترة إصلاح العيوب وإصدار شهادة الأداء كما هو
في الشروط العامة المادة (2/4).

ج - كفالة الدفعة المقدمة:

يحق للمناقض الفائز بالطاء وبعد تقديمه ما يثبت دفع الرسوم المستحقة على العقد وتسليمه كفالة
حسن التنفيذ، المطالبة بالدفعة المقدمة بالقيمة المنصوص عليها في ملحق عرض المناقصة. يتم
دفعها بعد تقديم كفالة الدفعة المقدمة وتكون قيمتها مساوية لقيمة الدفعة المقدمة
وتكون صادرة من أحد البنوك أو المؤسسات المالية المرخصة للعمل في الأردن وذلك ضماناً لتنفيذ
التزامات المقاول ولدفع ما قد يترتب على المقاول في حال عدم الوفاء بالعقد، وتكون الكفالة قابلة
للتמיד بناء على طلب صاحب العمل وعلى حساب المقاول. وتكون سارية المفعول
لحين إسترداد صاحب العمل كامل مبلغ الدفعة المقدمة.

يجب أن يكون هناك بند في تعليمات العارضين ينص على أن صاحب العمل يحتفظ بالحق في إلغاء العطاء في أي
وقت قبل منحه حسب ما يراه مناسباً وبسبب أو بدون سبب وفي هذه الحالة سيعيد سندات العطاء لمقدمي العروض
ذوي الصلة، ويقر مقدمو العروض بأنهم لا يحق لهم المطالبة بأي أضرار في هذا الأمر حتى وإنهم يسقطون أي حقوق
في هذا الصدد

25- إقتطاعات التأمين

يتحمل المقاول كافة الإقتطاعات الخاصة بجميع أنواع التأمينات المطلوبه في وثائق العطاء بحيث تكون
محسوبة في سعر العطاء.

24- دفع قيمة الطوايع ورسوم الجامعات وأية رسوم أخرى

على المناقص الفائز بهذا العطاء مراجعة وزارة المالية خلال سبعة أيام من تاريخ الاحالة وذلك لدفع قيمة الطوايع
ورسوم الجامعات وأية رسوم أخرى، تتحقق عليه وفقاً للقوانين المرعية وتعتبر مثل هذه التكاليف داخلة
في أسعار العطاء

25- المراسلات: تعنون جميع المراسلات الخاصة بهذا العطاء على العنوان التالي :

مدير دائرة اللوازم

شركة البوتاس العربية.

ص ب: 1470 عمان - 11118، الأردن.

هاتف : 5200520 - 6 - 962/فرعي 3350

فاكس : 2305131 - 3 - 962.

فاكس : 5200295 - 6 - 962

IFBocurement@arabpotash.com

Hamdi.m@arabpotash.com

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية



الجزء الثاني
الشروط العامة

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

ج- شروط العامة

General Conditionsالشروط العامة:

تعتبر الشروط العامة - الجزء الثاني من دفتر عقد المقابلة الموحد الصادر عن وزارة الأشغال العامة والإسكان -
دائرة العطاءات الحكومية لسنة 2010 - طبعة 2013 المعدلة وأية ملاحق وتعديلات طرأت عليها هي المعتمدة

لغايات المشروع رقم IFB # 202503591/GS

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة
الأعمال المدنية

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

د: الشروط الخاصة

IFB # 202503591/GS

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة
الأعمال المدنية

- أ- الشروط الخاصة.
- ب- الشروط الخاصة الإضافية.
- ج- نماذج العرض، والضمانات والاتفاقيات والبيانات.

يعتبر هذا الجزء من دفتر عقد المقاولة الموحد متماً لجزء الشروط العامة، وتعتمد الشروط الواردة في هذا
الجزء كشروط خاصة للعقد .
إنّ ما يرد في هذه الشروط من إضافة أو إلغاء أو تعديل على مواد الشروط العامة يعتبر سائداً ويؤخذ به
بالقدر الذي يفسر أو يضيف أو يلغي أو يعدّل على تلك " المواد " .

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

الشروط الخاصة

- الأحكام العامة
- صاحب العمل
- المهندس
- المقاول
- المستخدمون والعمال
- التجهيزات الآلية والمواد والمصنعية
- المباشرة والتأخيرات وتعليق العمل
- الاختبارات عند الانجاز
- تسلّم الأشغال من قبل صاحب العمل
- كيل الأشغال وتقدير القيمة
- التغييرات والتعديلات
- قيمة العقد والدفعات
- تعليق العمل وإنهاء العقد من قبل المقاول
- المخاطر والمسؤولية
- التأمين
- المطالبات، الخلافات والتحكيم

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

الفصل الأول - الأحكام العامة "General IFBvisions"

المادة (2/1/1) - الفرقاء والاشخاص:

يضاف إلى البند (2/2/1/1) ما يلي:

"ويعتبر صاحب العمل الفريق الأول في العقد العقد وهو شركة البوتاس العربية المساهمة العامة".

يضاف إلى البند (3/2/1/1) ما يلي:

"ويعتبر المقاول الفريق الثاني في العقد وهو"

يضاف إلى المادة (4/2/1/1)

وقد يكون المهندس من موظفي صاحب العمل ويسمى لاحقاً من قبله في حال عدم ذكره في ملحق المناقصة.

البند (11/2/1/1) - (إضافي):

الموظف:

الموظف:

الموظف الرسمي أو المستخدم أو الممثل أو الوكيل لدى صاحب العمل أو من يمثله صاحب العمل.

الفريق الثالث: الشخص / الأشخاص غير صاحب العمل ومستخدميه و/أو المقاول ومستخدميه.

البند (1/3/1/1) - التاريخ الأساسي:

- يلغى النص الأساسي الوارد في الشروط العامة ويستعاض عنه بالفقرة التالية:

يعني التاريخ الذي يسبق الموعد النهائي لايداع عروض المناقصات بـ (14) يوماً إلا إذا تم النص في ملحق عرض المناقصة على غير ذلك .

المادة (10/3/1/1) - (إضافي):

المدة المعقولة:

هي المدة التي لا تزيد عن (21) يوماً، أينما وجدت، وإذا طرأت الحاجة لتكون أكثر من تلك المدة فيجب أن يكون تبريرها مقبولا من صاحب العمل.

المادة (4/1/1) - المبالغ والدفعات:

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

يضاف البنود التالية إلى نهاية المادة :

المادة (4/1/1) – المبالغ والدفعات:
يضاف البنود التالية إلى نهاية المادة:

المادة (13/4/1/1) – (أضافية):

الدفعات الأخرى:

هي جميع العمولات أو أتعاب الاستشارات أو أتعاب الوكلاء أو غيرها المباشرة وغير المباشرة وأي شيء ذو قيمة مادية دفعها المقاول أو تم الاتفاق على دفعها إلى "الآخرين" ويشمل ذلك تصريح على سبيل المثال لا الحصر وصفاً مفصلاً لهذه الدفعات الأخرى وسببها سواء تم دفعها أو كانت ستدفع بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل المقاول أو نيابة عنه، أو من قبل مقاوليه من الباطن أو نيابة عنهم أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة/المزاودة نفسها والإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد من أجل تنفيذه فعلاً.

المادة (14/4/1/1) – (إضافية):

الدفعات الممنوعة:

هي جميع المبالغ سواء كانت عمولات أو أتعاب استشارات أو أتعاب وكلاء أو غيرها دفعت بشكل مباشرة أو غير مباشر أو شيء ذو قيمة مادية أو الوعود أو التعهدات لدفع مثل هذه المبالغ أو تقديم هذه الأشياء سواء مباشرة أو بالواسطة وبغض النظر عما إذا كان ذلك تم من قبل المقاول أو نيابة عنه أو من قبل مقاوليه من الباطن أو نيابة عنهم أو أي من موظفيهم ووكلائهم أو ممثليهم والتي تدفع إلى أي "موظف" وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة/المزاودة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد من أجل تنفيذه فعلاً.

المادة (2/1) – التفسير:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:

في جميع شروط العقد يحدد مقدار الربح في عبارة (الكلفة المعقولة لتنفيذ العمل مضافاً إليها ربح معقول) ويحتسب بنسبة (5%) من هذه الكلفة.

المادة (5/1) – أولوية الوثائق

تلغى نص هذه المادة، ويستعاض عنها:

تعتبر الوثائق المدرجة في اتفاقية العقد وكتاب القبول هي وثائق العقد، وتعتبر مفسرة لبعضها البعض، على أنه لغايات تفسير العقد تكون أولوية الترتيب بين الوثائق حسب التسلسل المذكور في اتفاقية العقد وكتاب القبول

المادة (6/1) – اتفاقية العقد:

تلغى الفقرة الأخيرة من النص الأساسي ويستعاض عنها بالفقرة التالية:
"كما يتعين على المقاول أن يدفع رسوم الطابع وغيرها من النفقات المشابهة التي قد تتحقق على إبرام هذه الاتفاقية بموجب القوانين النافذة".

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

المادة (7/1) -التنازل:

تلغى نص الفقرة (ب)، ويستعاض عنها بالنص التالي:
ب- لن يقوم صاحب العمل بالتعهد أو الالتزام بتحويل ما استحق له أو يستحق له المقاول من مبالغ بموجب العقد كضمان لمصلحة أي بنك أو مؤسسة مالية.

المادة (10/1) -استخدام صاحب العمل لوثائق المقاول:

إضافة الفقرة التالية:
د- يحق لصاحب العمل بإطلاع طرف ثالث/استشاري للتأكد من صحة التصميم التي تم إعدادها من قبل المقاول أو من قبل مستخدميه.

المادة (11/1) - استعمال المقاول لوثائق صاحب العمل:

اضافة الجملة الآتية الى نهاية المادة : " وبموافقة صاحب العمل الخطية المسبقة".

المادة (12/1) -التفاصيل السرية

إضافة الفقرة التالية هذه المادة:
"يتعين على المقاول أن يحافظ على سرية كافة تفاصيل المشروع ويجب ألا يفصح أو ينشر هذه التفاصيل كما وعلى المقاول أن لا يقوم بفصح أو نشر أو بيع أية بحوث أو أوراق علمية خاصة بالمشروع دون الموافقة المسبقة من قبل صاحب العمل.
إذا أدت الحاجة إلى الإفصاح ونشر المعلومات الخاصة بالمشروع يتعين على المقاول اخذ موافقة صاحب العمل المسبقة.

المادة (13/1) - التقيد بالقوانين

أضافة جملة في آخر الفقرة (أ)، ولا يشمل ذلك الموافقات اللازمة من الدفاع المدني، بحيث تكون أخذ الموافقات اللازمة من الدفاع المدني هي من مسؤولية المقاول، شاملا الكلفة اللازمة للحصول على الموافقة، شريطة أن يقوم صاحب العمل بالحصول على الموافقات المسبقة على التصميم من الدفاع المدني ونقابة المهندسين الاردنيين وذلك فقط للأجزاء التي حدد العقد مسؤولية التصميم على صاحب العمل

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

الفصل الثاني - صاحب العمل "The Employer"

المادة (1/2) - حق الدخول إلى الموقع:

يضاف في نهاية الفقرة الثانية ما يلي:

"دون أن يتحمل صاحب العمل أي مسؤوليات سواء مادية أو زمنية أو غيرها".

يضاف في نهاية المادة الفقرة الجديدة التالية:

إن المقاول على علم ودراية بسياسات الأمن المتبعة في شركة البوتاس العربية، بما في ذلك التحكم بالدخول والخروج من البوابات المخصصة إلى مواقع الشركة ومنشأتها، ولا تعتبر هذه السياسات الأمنية للسيطرة في أي حال من الأحوال هي بمثابة عائق أو مانع لحق المقاول في الدخول للموقع، بحيث تقع على عاتق المقاول الالتزام بهذه السياسات والحصول على التصاريح اللازمة لدخول مستخدم المقاول، أو مقاوليه الفرعيين، أو المواد والمعدات اللازمة، دون أن يترتب على ذلك أي استحقاق للمقاول بالمطالبة في كلفة إضافية أو تمديد زمني جراء تطبيق هذه السياسات.

المادة (2/2) - التصاريح أو التراخيص أو الموافقات:

تلغى الفقرة (أ) من نص هذه المادة

المادة (3/2) - أفراد صاحب العمل :

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة :

" في حالة وجود مقاولين آخرين يعملون في الموقع لصالح صاحب العمل، فإنه يجب تضمين عقودهم أحكاماً مماثلة للتعاون والالتزام بتوفير إجراءات السلامة ، كما يتعين على صاحب العمل أن يشعر المقاول بوجود هؤلاء المقاولين الآخرين " .

المادة (4/2) - الترتيبات المالية لصاحب العمل:

إلغاء نص هذه المادة من الشروط، واستبدالها:

لن يقوم صاحب العمل بتسليم المقاول أي معلومات أو دليلاً معقولاً على ان صاحب العمل قد قام بعمل الترتيبات المالية اللازمة لتوفير دفع قيمة العقد

المادة (5/2) مطالبات صاحب العمل:

الفقرة الأولى/ آخر الفقرة إضافة مايلي:

"أو الخصومات الناتجة عن أي مخالفات للمقاول، أو ممثله، أو مستخدميه، أو مقاوليه الفرعيين بما يخص السلامة العامة، والمحددة في نص المادة (8/4) و/أو (7/6) و/أو (18/4) في الشروط الخاصة
الفقرة الأخيرة / السطر الأول:

إلغاء ما يلي:

"إلا أن صاحب العمل ولنهاء الفقرة".

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

الفصل الثالث – المهندس "The Engineer"

المادة (1/3) – واجبات وصلاحيات المهندس :

تضاف الفقرة التالية في نهاية هذه "المادة"،
يمارس المهندس الصلاحيات المنوطة به تحديداً في العقد، أو تلك المفهومة من العقد ضمناً بحكم الضرورة ويتعين عليه
الحصول على موافقة صاحب العمل المسبقة في الأمور التالية: -

- 1- إصدار الأوامر التغييرية.
- 2- إقرار تمديد مدة الإنجاز وتطبيق أحكام تعويض التأخير.
- 3- الموافقة على تعيين المقاولين الفرعيين.
- 4- إصدار الأمر بتعليق العمل.

المادة (4/3) – استبدال المهندس:

يلغى النص الأصلي ويستعاض عنه بما يلي:

إذا اعتزم صاحب العمل استبدال المهندس، فإنه يتعين عليه قبل مهلة لا تقل عن (14) يوماً من تاريخ الاستبدال أن
يشعر المقاول بذلك، وأن يحدد في إشعاره اسم وعنوان وتفاصيل خبرة المهندس البديل، وإذا كان للمقاول اعتراض
معقول عليه فإنه يتعين على المقاول أن يشعر صاحب العمل بذلك خلال (14) يوماً من تاريخ تسلمه إشعار صاحب العمل
مع بيان التفاصيل المدعمة لاعتراضه. ولدى تسلم صاحب العمل لمثل هذا الإشعار والتفاصيل المذكورة، يقوم صاحب
العمل باتخاذ القرار الذي يرتئيه ويكون قراره هذا نهائياً وباتاً، واعتراض المقاول على المهندس البديل ليس مجبراً
لصاحب العمل.

المادة (6/3) – (إضافية):

الاجتماعات الإدارية:

" للمهندس أو لممثل المقاول أن يدعو كل منهما الآخر إلى الاجتماعات الإدارية لدراسة أمور العمل، ويتعين على
المهندس في مثل هذه الحالة أن يسجل محضراً لحديث الاجتماع ويسلم نسخة منه لكل من الحاضرين وإلى صاحب
العمل، مع مراعاة أن تكون المسؤوليات عن أية أفعال مطلوبة من أي منهم متوافقة مع أحكام العقد " .

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

الفصل الرابع - المقاول "The Contractor"

المادة (1/4) - الالتزامات العامة للمقاول

البند (2) إضافة ما يلي في نهاية البند:

"على المقاول التعامل مع المخططات والتصاميم والمواصفات التي استلمها من المهندس بشكل شفاف وحرص وذلك بمراجعتها وبيان الأخطاء الواردة فيها لتلاشيها أثناء التنفيذ.

المادة (2/4) - ضمان الأداء:

يلغى نص الفقرات الثانية والثالثة والرابعة من المادة الأصلية ويستعاض عنه بالتالي:

"يتعين على المقاول أن يقدم ضمان الأداء إلى صاحب العمل خلال (14) يوماً من تاريخ تسليمه "لكتاب القبول" إلا إذا نص على خلاف ذلك وأن يرسل نسخة من الضمان إلى المهندس وبخلاف ذلك يعتبر المقاول مستنكفاً عن عرض مناقضته ويحق لصاحب العمل أن يصادر كفالة مناقضته التي سبق وأن تقدم بها. ينبغي أن يكون الضمان صادراً من بنك مرخص للعمل في الأردن وأن يتم إعداده حسب النموذج المرفق بهذه الشروط الخاصة. ويكون الضمان بموجب نموذج كفالة بنكية فإن يجب إصداره من قبل بنك محلي مرخص، كما يجب تعزيز أي ضمان صادر عن أي بنك أجنبي من قبل أحد البنوك المحلية المرخصة. بعد صدور شهادة تسلم الأشغال يمكن أن تخفض قيمة ضمان الأداء لتصبح بنسبة (5%) من قيمة الأشغال المنجزة أو أن يستبدل بها ضمان إصلاح العيوب (كفالة إصلاح العيوب) بواقع (5%) من قيمة الأشغال المنجزة. كما يتعين على المقاول أن يتأكد من أن يبقى ضمان الأداء ساري المفعول بالقيمة المحددة في ملحق عرض المناقصة إلى أن ينجز المقاول الأشغال وإذا احتوت شروط الضمان على تاريخ لانقضائه، وتبين بأن المقاول لن يكون مخولاً بتسلم أي من شهادتي الإنجاز أو الأداء بتاريخ يسبق الموعد النهائي لصلاحيته أي منهما بمدة (28) يوماً، فإنه يتعين عليه أن يقوم بتمديد سريان الضمان إلى أن يتم إنجاز الأشغال أو إصلاح العيوب حسب واقع الحال.

المادة (4/4) - المقاولون الفرعيون:

تضاف الفقرة التالية في بداية "المادة":

"يتعين على المقاول استخدام مقاولين محليين كمقاولين فرعيين":

يضاف ما يلي إلى نهاية "المادة":

"إن الحد الأقصى لمجموع المقاولات الفرعية التي يسمح للمقاول الرئيسي إيكالها إلى المقاولين الفرعيين هو (25%) من قيمة العقد المقبولة إلا إذا كان المقاول الفرعي مطلوباً بموجب العقد، أو إذا وافق صاحب العمل على زيادة هذه النسبة. وعلى المقاول أن يرفق بعرضه كشفاً يبين فيه الأعمال التي سيقوم بإيكالها إلى المقاولين الفرعيين مع تحديد النسبة من قيمة العقد لكل عمل سينفذ من قبل أي مقاول فرعي. على المقاول أثناء فترة التنفيذ تزويد المهندس وصاحب العمل بنسخ عن جميع عقود المقاولات الفرعية، كما يتعين على المهندس التأكد من عدم تجاوز النسبة المبينة آنفاً وإبلاغ صاحب العمل عن أية مخالفات بهذا الخصوص.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

المادة (7/4) – تثبيت الأبعاد

إلغاء الفقرتين الثانية والثالثة واستبدالهما بالفقرة التالية:

يقوم صاحب العمل/المهندس بمساعدة المقاول في تحديد مواقع النقاط المرجعية المنصوص عليها في العقد أو تلك التي زود المقاول بها وعلى المقاول أن يبذل قصارى جهده في التحري عن دقتها قبل استخدامها وبدون أي كلفة مالية عائدة على صاحب العمل ويحق للمقاول أن يطلب تمديد لمدة الإنجاز وحسب تقديرات المهندس ولكن دون أن يتحمل صاحب العمل أية كلفة مادية ناتجة عن هذا التمديد وذلك بسبب صعوبة إيجاد هذه النقاط المرجعية وأدت إلى استنفاذ مدة أطول من المتوقع لتحديد لها.

المادة (8/4) – إجراءات السلامة:

تضاف الفقرة التالية الى بداية المادة:

يلتزم المقاول بتطبيق جميع التعليمات وسياسة شركة البوتاس العربية بخصوص إجراءات السلامة العامة والسيطرة على الأمن المرفقة في Appendix no. 1 ولا يستحق المقاول أي كلفة إضافية أو تمديد زمني جراء تطبيق هذه التعليمات والسياسات، بالإضافة الى التزام المقاول بمحتوى المادة رقم 4.8 Health & Safety Obligations من شروط العقد العامة الواردة في نسخة فيديك طبعة 1999.

تضاف الفقرتان التاليتان إلى نهاية المادة:

وفي حال عدم التزام المقاول بتعليمات وسياسات وإجراءات السلامة العامة، سيتم خصم مبلغ 500 دينار على كل مخالفة، بالإضافة للكلفة الفعلية (إن وجدت) والتي قد يتكبدها صاحب العمل، سواء من الضرر الناتج عن المخالفة، أو الإجراء التصحيحي الذي قام به صاحب العمل بعد إبلاغ المقاول بالتصحيح شفويًا أو كتابيًا، ومالم يقيم المقاول بالتصحيح خلال مدة معقولة يقدرها المهندس حسب خطورة المخالفة.

يتعين على المقاول وصاحب العمل والمهندس الالتزام بأحكام كودات البناء الوطني فيما يخص أمور السلامة العامة والأمور المتعلقة بها وكذلك الإلتزام بشروط السلامة في شركة البوتاس العربية وباستطاعة المقاول الحصول على نسخة منها من خلال المهندس".

يجب على المقاول تعيين ضابط سلامة مؤهل من وزارة العمل لمتابعة وضبط أمور السلامة في الموقع.

المادة (9/4) – توكيد الجودة:

على المقاول تقديم نظام توكيد جودة واعتماده من قبل المهندس المشرف قبل المباشرة بالأعمال، و بحيث يكون شاملاً لجميع الإجراءات اللازمة أثناء التنفيذ من اعتماد للمواد و تقديم المخططات و اعتمادها و غيرها.

المادة (10/4) بيانات الموقع:

اضافة عبارة "ان وجدت" بعد كلمة "البيانات" الواردة في السطر الثاني من الفقرة الأولى منها.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

المادة (12/4) – الاولى المادية غير المنظورة

يضاف في آخر الفقرة الأولى: ولا تشمل تصريف صاحب العمل للسوائل والمياه الناتج عن عملية التصنيع أو الغسيل لمعدات المصنع، بحيث يبقى مسؤولية المقاول حماية أعماله من هذا التصريف بناء على درايته بطبيعة عمل مصانع ومنشآت شركة البوتاس العربية، لذا لا يشكل عملية تصريف المياه والسوائل أي أحقية للمقاول بالمطالبة بأي كلفة إضافية أو تمديد زمني

المادة (18/4) – حماية البيئة:

تضاف الفقرة التالية في آخر المادة

وفي حال عدم التزام المقاول بما جاء أعلاه، سيتم خصم مبلغ 500 دينار عل كل مخالفة، بالإضافة للكلفة الفعلية (إن وجدت) والتي قد يتكبدها صاحب العمل، سواء من الضرر الناتج عن المخالفة، أو الإجراء التصحيحي الذي قام به صاحب العمل بعد ابلاغ المقاول بالتصحيح شفويا" أو كتابيا"، ولم يقم المقاول بالتصحيح خلال مدة معقولة يقدرها المهندس حسب خطورة المخالفة.

المادة (20/4) – معدات صاحب العمل والمواد التي يقدمها:

الفقرة الأولى / السطر الثالث

إلغاء جملة "في المواصفات".

يجب أن يحدد في الشروط الخاصة الإضافية كل بند من المعدات أو المواد التي سيقوم صاحب العمل بتشغيلها أو بتقديمها إلى المقاول بصورة مفصلة، ولبعض أنواع التسهيلات يتعين تحديد الأحكام الأخرى لتوضيح نواحي المسؤولية والتأمينات في الشروط الخاصة الإضافية .

إضافة العبارة الآتية الى نهاية الفقرة الثانية "على المقاول أن يدفع بدل استعمال المعدات/ الآليات المستأجرة مقدماً وقبل استخدامها وغير ذلك تطبق أحكام المادة 5/2".

إضافة الفقرة الآتية الى نهاية المادة "لا يتحمل صاحب العمل أي مسؤولية عن المواد والمعدات واللوازم الخاصة بالمقاول الموجودة داخل موقع العمل سواء خلال فترة تنفيذ المشروع أو خلال فترة الاشعار باصلاح العيوب".

الفقرة الأخيرة / السطر الأول:

إضافة بعد كلمة "مراقبته" كلمة "وتحت مسؤوليته".

المادة (21/4) – تقارير تقدم العمل

إضافة الفقرة التالية في آخر المادة:

كما يتعين على المقاول اصدار تقارير يومية يبين فيها أعداد مستخدميه، أسماء المقاولين الفرعيين العاملين في الموقع مع أعداد العمال لدى كل مقاول فرعي، كشف في الآليات، النشاطات الفعلية في الموقع خلال ذلك اليوم مع كميات الانتاج لذلك اليوم، كشف المواد التي وصلت الموقع في ذلك اليوم مع الكميات، وأي معلومات أخرى يطلبها المهندس في التقرير اليومي

المادة (22/4) – الأمن في الموقع

إضافة الفقرتين التاليتين في بداية المادة:

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

إن المقاول على علم ودراية بسياسات الأمن المتبعة في شركة البوتاس العربية (صاحب العمل)، بما في ذلك التحكم بالدخول والخروج من البوابات المخصصة الى مواقع الشركة ومنشأتها، ولا تعتبر هذه السياسات الأمنية للسيطرة في أي حال من الأحوال هي بمثابة عائق أو مانع لحق المقاول في الدخول للموقع، بحيث تقع على عاتق المقاول الالتزام بهذه السياسات والحصول على التصاريح اللازمة لدخول مستخدم المقاول، أو مقاوليه الفرعيين، أو المواد والمعدات اللازمة، دون أن يترتب على ذلك أي استحقاق للمقاول بالمطالبة في كلفة إضافية أو تمديد زمني جراء تطبيق هذه السياسات.

رغم ذلك، تبقى مسؤولية الأمن والحماية في الموقع داخل حرم شركة البوتاس العربية هي مسؤولية المقاول، ولا يعني تحكم شركة البوتاس العربية بالمداخل هو بمثابة اعفاء للمقاول من مسؤولياته بخصوص الأمن والحماية للموقع داخل حرم شركة البوتاس العربية، ولا تتحمل شركة البوتاس العربية أي مسؤولية في حال حدوث أي اختراق للأمن داخل الموقع

المادة (23/4) – عمليات المقاول في الموقع

إضافة الفقرة التالية في نهاية المادة

"لا يتحمل صاحب العمل أية مسؤوليات تجاه المواد والمعدات واللوازم الخاصة بالمقاول المحتفظ بها داخل موقع العمل خلال فترة الإشعار بإصلاح العيوب أو خلال فترة التنفيذ).

المادة (25/4) – الأشغال المؤقتة (إضافية) : الأشغال المؤقتة:

أ- يتم بيان متطلبات الأشغال المؤقتة المطلوب من المقاول تنفيذها أو تقديمها وإدامتها وصيانتها وتشغيلها، في جدول الكميات كبنود في قسم الأعمال التمهيدية.

ب- كما يتعين بيان أية أشغال مؤقتة سيقوم صاحب العمل بتزويدها.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

الفصل السادس - المستخدمون والعمال "Staff and Labor"

المادة (1/6) - تعيين المستخدمين والعمال:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة.

"يقر المقاول بأنه قد اطلع على شروط ومتطلبات دخول عماله ومستخدميه الى موقع العمل في المشروع، ويتعين عليه مراعاة الأنظمة والقوانين المتعلقة باستخدام العمال الأجانب والالتزام باتباع القوانين المحلية المرعية بخصوص الإقامة وتصاريح العمل المتعلقة بهم".

كما يتعين على المقاول العمل بأحكام القوانين والتعليمات والانظمة السارية المفعول بخصوص تعيين العمالة الأردنية وتشغيل المجتمع المحلي.

المادة (5/6) - ساعات العمل :

تضاف الفقرات التالية إلى نهاية المادة:

1. "تكون أيام العمل خلال الأسبوع: (السبت، الأحد، الاثنين، الثلاثاء، الأربعاء، الخميس) لمدة ثماني ساعات يومياً بحيث لا يستثنى يوم السبت من أيام العمل الأسبوعية".

2. "إذا صرح المهندس للمقاول أن يعمل خارج أوقات الدوام الرسمي، فإن المقاول يتحمل بدلات الإشراف للساعات الزائدة عن ساعات الدوام المقررة التي يداومها أي من أفراد الجهاز المشرف التابع للمهندس في الموقع، وذلك اعتماداً على قرار وموافقة المهندس وحسب البدلات التي يتقاضاها من صاحب العمل".

"على المقاول عند الحاجة إلى العمل خارج أوقات الدوام الرسمي المحددة أعلاه أو العطل الرسمية تقديم طلب خطي إلى المهندس بذلك للحصول على الموافقة مسبقاً". والتي ترفع الى ممثل المالك للنظر فيها والموافقة عليها او ردها. وفي جميع الاحوال لا يحق للمقاول تنفيذ أي أعمال خارج أوقات الدوام الرسمي إلا بوجود جهاز الاشراف "

المادة (8/6) - مناظرة المقاول:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة.

" للتأكد من حسن استعمال لغة الاتصالات، يمكن تحديد نسبة المستخدمين لدى المقاول الذين يجب أن يستخدموا هذه اللغة بطلاقة، أو انه يتعين على المقاول توظيف عدد مناسب من المترجمين " .

لمادة (9/6) -مستخدموا المقاول:

تضاف الفقرة التالية في آخر المادة:

تم تحديد أعداد ومؤهلات جهاز المقاول المنفذ في الشروط الخاصة الإضافية، وعلى المقاول تعيين هذا الجهاز في الموقع، وفي حال لم يلتزم المقاول فيحق لصاحب العمل خصم مبالغ معينة مقابل الاعداد التي لم يقم المقاول بتعيينهم في الموقع، وبناء على قيم يتم تحديدها لاحقاً.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

المادة (11/6) – السلوك غير المنضبط:

تضاف الفقرة التالية في آخر المادة:

وفي حال ثبت حدوث شغب أو تجاوز على القانون أو اخلال بالنظام أو عدم الالتزام بتعليمات صاحب العمل من قبل أي فرد من أفراد المقاول، بما فيها ممثل المقاول، فيحق لصاحب العمل اتخاذ الاجراء اللازم بحق هذا الفرد، شاملا خيار استبعاده من المشروع، أو غير ذلك من الاجراءات حسب الحالة

المادة (12/6) – (إضافية):

أ- مقاومة الحشرات والقوارض:

يتعين على المقاول في كل وقت أن يتخذ الاحتياطات اللازمة لحماية جميع المستخدمين والعمال العاملين في الموقع من أذى الحشرات والقوارض، وأن يقلل من خطرهما على الصحة. كما يتعين عليه أن يوفر أدوية الوقاية المناسبة ضدها لمستخدميه وأن يتقيد بأية تعليمات صادرة عن أي سلطة صحية محلية، بما فيها استعمال مبيدات الحشرات.

ب- حظر تعاطي المخدرات والمشروبات الكحولية:

يحظر على المقاول أن يحضر إلى موقع العمل أي مشروبات كحولية أو مخدرات، أو أن يسمح أو يتغاضى عن قيام عماله ومستخدميه أو عمال ومستخدمي مقاوليه الفرعيين بتعاطيها في الموقع.

ج- حظر استعمال الأسلحة:

يحظر على المقاول أن يحضر إلى موقع العمل، أو أن يستعمل فيه أية أسلحة أو ذخيرة أو مواد متفجرة يمنعها القانون، ويجب عليه أن يمنع عماله ومستخدميه وعمال ومستخدمي مقاوليه الفرعيين من حيازة هذه الأسلحة والذخائر في الموقع.

د- احترام الشعائر الدينية والالتزام بالعطلة الرسمية:

على المقاول أن يتقيد بأيام الأعياد الرسمية وأن يراعي الشعائر الدينية المتعارف عليها.

هـ- الوقاية من انتشار الأمراض

على المقاول في حال انتشار أمراض وبائية و/أو سارية أن يتقيد بالانظمة والتعليمات والالامر الصادرة عن الجهات الحكومية المعنية أو أي جهة أخرى ذات علاقة، كما أن عليه اتخاذ جميع الاجراءات اللازمة للوقاية من انتشار الأمراض.

و- على المقاول أن يهيئ الظروف الصحية والبيئية المناسبة لتصريف المجاري وجمع النفايات والتخلص منها لجميع مكاتب العمال والمستخدمين في موقع المشروع.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

الفصل السابع - التجهيزات الآلية والمواد والمصنعية "Plant, Materials and Workmanship"

المادة (1/7) - طريقة التنفيذ:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:

تكون مصادر كافة المواد والمعدات حسب ما هو موضح في مواصفات المشروع على هذه الشروط.

المادة (4/7) - الاختبار:

إيضاحاً لما ورد في هذه المادة فإن المقاول يتحمل تكاليف ما يترتب على إجراء الاختبارات المنصوص عليها في العقد (بما فيها المواصفات الخاصة والعامة) أثناء التنفيذ وعند الإنجاز.

إضافة الفقرات التالية إلى نهاية الفقرة الأولى:

على المقاول إبلاغ المهندس عن موعد الاختبار بمدة لا تقل عن (10) أيام إذا كانت الاختبارات خارج موقع العمل وبنفس بلد المشروع وأما إذا كان الاختبار خارج بلد المشروع (إن وجد) فيجب على المقاول إبلاغ المهندس عن موعد الاختبار بمدة لا تقل عن (30) يوماً بحيث تكون أسعاره شاملة كافة مصاريف السفر سواء محلياً أو خارجياً من مسؤولية المقاول.
قبول وموافقة المهندس على الاختبارات التي تمت لا تعفي المقاول من مسؤولياته تجاه هذه الاختبارات بغض النظر عن هذه الموافقة والقبول.

إضافة الفقرات التالية إلى المادة (7):

(9/7) مصدر المواد (أضافية)

تكون من صناعة أوروبا الغربية أو أمريكا الشمالية أو اليابان.
إذا اقترح المقاول استعمال منتج بديل يكون مناسباً للاستخدام المطلوب فإن عليه إبلاغ المهندس كتابياً بمواصفاته قبل استيراده بقصد اعتماده.

(10/7) (أضافية) على المقاول التقيد بالأنظمة والتعليمات الرسمية فيما يخص شراء واستعمال منتجات الصناعة المحلية إلا إذا ذكر خلاف ذلك في المواصفات ولمصلحة المشروع.

(11/7) (أضافية) على المقاول إعطاء الأولوية لشحن المواد المستوردة على الخطوط البحرية الوطنية الأردنية وطائرات (الملكية الأردنية) ما أمكن ذلك.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

الفصل الثامن - المباشرة والتأخيرات وتعليق العمل "Commencement, Delays and Suspension"

المادة (1/8) - مباشرة العمل:

تضاف العبارة الآتية الى نهاية الفقرة الاولى منها: "أو حسب ما هو منصوص عليه في ملحق عرض المناقصة".

المادة (2/8) - مدة الإنجاز:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة.

" وإذا كانت الأشغال سوف يتم تسلمها على مراحل، فإنه يجب تحديد تلك المراحل كأقسام في ملحق عرض المناقصة أو في الشروط الخاصة الإضافية " .

المادة (3/8) - برنامج العمل:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:

يشترط على المقاول أن يقدم برنامج العمل مجهزاً بواسطة البرامج الإلكترونية الخاصة سواء (Primavera) او (MS Project) وعلى شكل المسار الحرج (CPM) مع بيان مواعيد شراء المواد والتجهيزات والتوريد والأيدي العاملة آخذاً بعين الاعتبار المادة (6) من الشروط العامة والخاصة.

المادة (6/8) -نسبة تقدم العمل:

الغاء نص المادة والاستعاضة بما يلي:

إذا تبين في أي وقت أن التقدم الفعلي في إنجاز الأعمال بطيء بحيث المهندس رأى أن إنجاز كامل الأعمال وتسليم المشروع متعذراً خلال مدة الإنجاز المذكورة في العطاء، عندئذ يحق للمهندس ان يصدر تعليماته الى المقاول عملاً بالمادة (3/8) ليقوم باعداد برنامج عمل معدل، مدعماً بتقرير يبين الاساليب المعدلة التي ينوي المقاول اتباعها لتسريع معدل تقدم العمل واتمامه ضمن مدة الانجاز.

وعليه يتعين على المقاول ان يقدم خلال 3 أيام برنامج العمل المعدل، ويشرح فيه الاساليب المعدلة لتفادي التأخير، على أن يباشر المقاول بتطبيق الاساليب المعدلة بشكل متزامن، والتي قد تتطلب زيادة عدد ساعات العمل و/او اعداد افراد المقاول و/ او اللوازم، على مسؤولية المقاول نفقته. وفي حال ادت هذه الاساليب المعدلة الى ان يتحمل صاحب العمل كلفة اضافية، فإنه ينبغي على المقاول – عملاً باحكا ملامدة (5/2) – ان يدفع هذه الكلفة الاضافية الى صاحب العمل، بالاضافة الى أية تعويضات عن التأخير (ان وجدت) بموجب المادة (7/8) لاحقاً

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

الفصل التاسع - الاختبارات عند الإنجاز
"Tests on Completion"

المادة (1/9) - التزامات المقاول:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:

الاختبارات المطلوبة حسب ما هو وارد في المواصفات المرفقة علماً بأنه لن يتم إصدار شهادة تسلم جزئي أولي للأشغال المستلمة على مراحل أو التي تم فحصها وقبولها حسب الأصول ويتم إصدار شهادة تسلم أولي لكافة مراحل الأشغال عند تسلم آخر مرحلة من الأشغال.

وفي حال استخدام أو إشغال أي مرحلة مستلمة فإنه يتعين على المهندس إصدار شهادة استلام جزئي أولية لهذه المرحلة وعلى أن تكون فترة الصيانة لمدة سنة اعتباراً من تاريخ استلام آخر مرحلة من المشروع.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

الفصل العاشر - تسلم الأشغال من قبل صاحب العمل

“Employers Taking - Over

المادة (1/10) - تسلم الأشغال وأقسام الأشغال:

تلقى الفقرة الثالثة التي تبدأ بـ (يتعين على المهندس ...) إلى نهاية المادة ويستعاض عنها بما يلي:

أ- عندما يتم إنجاز الأشغال بكاملها أو أي قسم منها "حسبما هو محدد في ملحق عرض المناقصة"، وبحيث يمكن استعمالها للغاية التي أنشئت من أجلها بشكل مناسب ويتبين أنها قد اجتازت الاختبارات عند الإنجاز المطلوبة بموجب العقد، فيجوز للمقاول أن يشعر المهندس بذلك (وإرسال نسخة من إشعاره إلى صاحب العمل) على أن يرفق بهذا الإشعار تعهداً منه بإنجاز أية إصلاحات أو أعمال متبقية بالسرعة اللازمة خلال فترة إصلاح العيوب.

ويعتبر هذا الإشعار المشار إليه والتعهد الخطي المرفق به طلباً مقدماً إلى المهندس لإصدار شهادة تسلم الأشغال.

ب- يقوم المهندس خلال (14) يوماً من تاريخ تسلمه طلب المقاول بالكشف على الأشغال، ويقدم تقريراً بنتيجة كشفه إلى صاحب العمل خلال هذه المدة (وإرسال نسخة عنه إلى المقاول) فاما أن يشهد بأن الأشغال قد أنجزت وأنها في وضع قابل للتسليم، أو أن يصدر تعليمات خطية إلى المقاول يبين فيها الأمور التي يترتب على المقاول استكمالها قبل إجراء عملية التسليم، ويحدد للمقاول الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال الأعمال المتبقية وتصحيح الأشغال بشكل مقبول لدى المهندس.

إذا رأي المقاول أن تقرير المهندس ليس دقيقاً، فله أن يبلغ ذلك إلى صاحب العمل، وفي هذه الحالة يقوم صاحب العمل (خلال 14 يوماً) من تاريخ تسلمه تبليغ المقاول بالتحقق من الواقع بالطريقة التي يختارها، للتأكد مما ورد في تقرير المهندس أو اتخاذ قرار بتشكيل لجنة تسلم الأشغال.

ج- يقوم صاحب العمل خلال (10) أيام من تسلمه تقرير المهندس (الذي يشهد فيه بأن الأشغال قد تم إنجازها وأنها في وضع قابل للتسليم) بتشكيل لجنة تسلم الأشغال (ويكون المهندس أحد أعضائها) - على أن لا يتجاوز عدد أعضائها عن سبعة - ويبلغ المقاول بالموعد المحدد لمعاينة الأشغال، وفي أثناء ذلك يقوم المهندس مع المقاول بإعداد ما يلزم من كشوف وبيانات وجداول ومخططات لازمة لتسهيل مهمة اللجنة.

د- تقوم اللجنة خلال (10) أيام من تاريخ تشكيلها بإجراء المعاينة بحضور المقاول أو من يفوضه، ومن ثم تقوم بإعداد محضر تسلم الأشغال، ويوقع عليه أعضاء اللجنة والمقاول أو وكيله المفوض، وتسلم نسخ منه إلى كل من صاحب العمل والمقاول والمهندس، وفي حالة تخلف اللجنة عن إجراء المعاينة وإعداد التقرير خلال مدة أقصاها (28) يوماً من تاريخ انتهاء المدة المحددة آنفاً، عندئذٍ يعتبر في هذه الحالة تاريخ التسلم هو التاريخ المحدد في تقرير المهندس.

هـ- يتعين على المهندس خلال (7) أيام من توقيع المحضر المتضمن تسلم الأشغال أن يصدر شهادة تسلم الأشغال (مراعياً ما جاء في المادة 1/9 من الشروط الخاصة)، محدداً فيها تاريخ إنجاز الأشغال بموجب العقد، ويعتبر هذا التاريخ هو تاريخ بدء فترة إصلاح العيوب، كما يتعين على المهندس أن يرفق بالشهادة كشف بالأعمال المتبقية والإصلاحات المطلوبة من المقاول والتي يتعين على المقاول أن ينفذها خلال مدة محددة من بدء فترة الأشغال بإصلاح العيوب.

و- يحق للمقاول إبداء ملاحظاته أو اعتراضه على تقرير اللجنة، على أن يتم ذلك خلال (7) أيام من تاريخ توقيع التقرير ويقدم اعتراضه خطياً إلى المهندس الذي يتعين عليه دراسة الأمر وتقديم تنسيبه إلى صاحب العمل، وفي حال لم يتم الاعتراض على التقرير، يعتبر التقرير موافق عليه من قبل المقاول.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

المادة – 2/10 – تسلم أجزاء من الأشغال

إلغاء الجملة في الفقرة الأولى " بخلاف الاستعمال كإجراء مؤقت منصوص عليه في العقد أو تم الاتفاق بين الفريقين بشأنه"

إضافة ما يلي بعد الفقرة ج :

لا يطبق ما جاء أعلاه على أي من الحالات التالية، والتي لا تعتبر أن صاحب العمل قد استخدم جزء من الأشغال، وبالتالي لا تعطي المقاول الحق بطلب تسلم الأعمال جزئياً:

- 1- استعمال الأشغال كإجراء مؤقت
- 2- في حال كانت طبيعة العمل أو المشروع هو عبارة عن أعمال تقوية إنشائية أو صيانة بحيث يكون مفهوم ضمناً للمقاول أن صاحب العمل سيقوم باستعمال الأجزاء خلال فترة التنفيذ
- 3- في حال كان صاحب العمل يستخدم أي منشأة أو أي نوع من الخدمات قبل تاريخ مباشرة العمل، واستمر صاحب العمل في استعمالها لمدة تزيد عن 28 يوم من تاريخ مباشرة العمل، دون إصدار إشعار من المقاول يفيد فيه اعتراضه على ذلك
- 4- في حال كان استخدام الجزء منصوص عليه في العقد، ومتفق عليه بين الفريقين بشأنه
- 5- في حالة استخدام أي جزء أو كل الأشغال من قبل مقاولين أصحاب العمل الآخرين لإتمام أعمال أخرى خارج نطاق عمل المقاول، والتي تعتبر جزء من التزامات المقاول في الفقرة (ب) من البند (6/4) من شروط العقد (التعاون)

تعديل نهاية الفقرة التي تبدأ بجملة " بعد قيام المهندس بإصدار شهادة تسلم الأشغال لجزء ما من الأشغال ، فإنه يجب " بحيث يتم حذف جملة " وقبل انقضاء (فترة الإشعار بالعيوب) التي تخص ذلك الجزء " والاستعاضة عنها بما يلي:

تخضع جميع الأشغال المستلمة جزئياً إلى فترة كفالة إصلاح العيوب (الصيانة) والتي تبدأ من استلام الجزء الأخير من الأشغال بحيث تبدأ فترة إصلاح العيوب لأي جزء اعتباراً من تاريخ صدور شهادة التسلم الكامل للأشغال (آخر جزء)، وليس لكل جزء حداً.

إلغاء من بداية الفقرة الرابعة والتي تبدأ بما يلي "إذا تكبد المقاول كلفة ما " وحتى " ان يقوم عملاً بإحكام المادة (5/3) بالاتفاق على تلك الكلفة والربح أو تقديرهما " والاستعاضة عنها بما يلي:

لا يحق للمقاول المطالبة بأي تكاليف إضافية جراء تسلم جزء ما من الأشغال و/ أو استخدامه

المادة (3/10) – التدخل في إجراءات عند الإنجاز

يضاف في نهاية الفقرة الثانية ما يلي:

"مراعياً ما جاء في المادة (2/10-ج) في الشروط الخاصة"

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

المادة (5/10) - (إضافية):

تكون مسؤولية المقاول اعتماد المخططات التنفيذية والحسابات وكتالوجات المواد الخاضعة لكافة الأنظمة الكهربائية والميكانيكية والأبواب وغيرها والمتعلقة بأنظمة الوقاية و الحماية الذاتية من مديرية الدفاع المدني و ذلك قبل المباشرة بالتنفيذ.

كما يجب عليه كذلك أن يقوم باعتماد مخططات As Built من مديرية الدفاع المدني قبل تسليمها لصاحب العمل.

كما يتعين على المقاول عند انجاز الأشغال تقديم ما يلي:

- أ - ثلاث نسخ من جميع كتيبات الصيانة وتعليمات التشغيل المتعلقة بأي آلة أو جهاز ميكانيكي أو كهربائي.
- ب - مخططات المنشأ حسب التنفيذ (AS BUILT DRAWINGS)
- ج - جدول قطع الغيار اللازمة لكل آلية أو جهاز. (LIST OF SPARE PARTS) فيما عدا قطع الغيار المطلوب من المقاول تقديمها بموجب العقد. حيث يتعين عليه تسليم تلك القطع قبل إصدار هذه الشهادة وتدوين ذلك في محضر تسلم الأشغال.

المادة (6/10) - (إضافية):

توثيق الأعمال والمعلومات:

يتعين على المقاول توثيق جميع مراحل العمل في المشروع ويشمل دون حصر على أخذ الصور الفوتوغرافية وتجهيز المخططات الهندسية التفصيلية لكل عمل يتم تنفيذه، وتوثيق ذلك خطياً على نماذج (يعتمدها المهندس المشرف) وقد تشمل لا الحصر على المخططات واللوحات التوضيحية وذكر الأحوال الجوية وأي معلومات أخرى والتي تم فيها تنفيذ الأعمال وذلك لجميع مراحل وأجزاء المشروع.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

الفصل الحادي عشر – المسؤولية عن العيوب
(Defects Liability)

5/11 – إزالة الأشغال المعيبة السطر الأول
إضافة "وعلى حسابه الخاص" في نهاية السطر الأول.

11/11 – إخلاء الموقع
الفقرة الأولى – السطر الأول
بعد جملة "عند تسلمه لشهادة الأداء" إضافة "أو فسخ العقد".
الفقرة الثانية – السطر الثاني
بعد جملة "شهادة الأداء" إضافة "أو فسخ العقد".

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

الفصل الثاني عشر - كيل الأشغال وتقدير القيمة " Measurement and Evaluation "

المادة (2/12) - أسلوب الكيل:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:

" المبدأ العام لكيل بنود الأشغال هو أنه لا يجوز أن يكال أي عمل مرتين أي تحت بندين مختلفين "

المادة (3/12) - تقدير القيمة :

تلغى الفقرات من بداية الفقرة (أ) إلى آخر هذه المادة ويستعاض بما يلي:

أ- إذا اختلفت الكمية المكالة لهذا البند بما يزيد أو ينقص عن (25%) من الكمية المدونة في جدول الكميات أو في أي جدول مسعر آخر، وكان حاصل ضرب التغير في الكمية بسعر الوحدة المحدد في العقد لهذا البند يتجاوز (15%) من قيمة العقد المقبولة، وكان لاختلاف الكمية هذا أثر على تغيير كلفة الوحدة لهذا البند بما يزيد على (15%)، وإن هذا البند لم تتم الإشارة إليه في العقد على أنه بند (بسر ثابت).

أو

ب- أن العمل قد صدر بشأنه تعليمات بتغيير بموجب أحكام الفصل الثالث عشر، و

- 1- أن العمل قد صدر بشأنه تعليمات بتغيير بموجب أحكام الفصل "الثالث عشر، و
- 2- أنه لا يوجد سعر وحدة مدون لهذا البند في العقد، و
- 3- أنه لا يوجد له سعر وحدة محدد مناسب، لأن طبيعة العمل فيه ليست متشابهة مع أي بند من بنود العقد، أو أن العمل لا يتم تنفيذه ضمن ظروف مشابهة لظروفه

يجب اشتقاق سعر الوحدة الجديد من أسعار بنود العقد ذات الصلة، مع تعديلات معقولة لشمول أثر الأمور الموصوفة في الفقرتين (أ) و/أو (ب) أعلاه، حسبما هو واجب للتطبيق منها.

وإذا لم يكن هناك بنود ذات صلة لاشتقاق سعر الوحدة الجديد، فإنه يجب اشتقاقه من خلال تحديد الكلفة المباشرة لتنفيذ العمل (أي بدون كلفة المصاريف الإدارية)، مضافاً إليها هامش ربح معقول و كلفة المصاريف الإدارية حسب النسبة المتفق عليها في تحليل أسعار المقاول المقدمة في عرض سعره قبل إصدار كتاب القبول. وفي حال لم يتم تقديم تحليل الأسعار المشار إليه في عرض سعر المقاول، فيتم إضافة نسبة 15% على الكلفة المباشرة لتنفيذ العمل (بدون كلفة المصاريف الإدارية) مقابل هامش الربح المعقول وكلفة المصاريف الإدارية.

وإلى أن يحين وقت الاتفاق على سعر الوحدة المناسب أو تقديره، فإنه يتعين على المهندس أن يقوم بوضع سعر وحدة مؤقتة لأغراض شهادات الدفع المرحلية.
في الحالة المذكورة في الفقرة (أ) أعلاه، يتم تطبيق سعر الوحدة الجديد على النحو التالي:-

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

- 1- في حالة الزيادة يطبق السعر الجديد على الكمية التي تزيد عن الكمية في الجداول (جدول الكميات)، و
- 2- في حالة النقصان يطبق السعر الجديد على الكميات المتبقية مما هو مدون في الجداول.

المادة (4/12) الإلغاءات Omissions

تضاف الفقرة التالية بعد انتهاء الفقرة 4/12 :

يستثنى من هذه المادة البنود الاختيارية (Optional) أو البنود الاحتياطية (IFBovisional Sum) الواردة في جداول الكميات بحيث لا يحق للمقاول المطالبة بأي عبنات مالية جراء الغاء هذه البنود , وهذا لا ينفي مسؤولية المقاول في تنفيذ البنود الاختيارية و البنود الاحتياطية في حال إقرارها من قبل صاحب العمل .

الفصل الثالث عشر - التغييرات والتعديلات " Variations and Adjustments "

المادة (1/13) صلاحية أحداث التغيير

يضاف إلى المادة ما يلي:

أي تغيير في شكل أو نوعية أو حجم الأشغال أو أي جزء منها على المقاول التأكد أن المهندس قد ارفق موافقة صاحب العمل الخطية عند إصدار التعليمات اللازمة للمقاول، وفي حالة لم يتم ارفاقها، فإن صاحب العمل غير ملزم بالدفع للمقاول مقابل هذه التغيير.

(7/13) التعديلات بسبب تغيير التشريعات :

يلغى النص هذه المادة، ويستعاض عنه بما يلي:

لا يحق للمقاول بالمطالبة بأي تعويض مالي او مبلغ اضافي او تمديد زمني ينتج عن التعديلات بسبب تغيير التشريعات

المادة (8/13) التعديلات بسبب تغير التكاليف:

يلغى النص هذه المادة، ويستعاض عنه بما يلي:

لا يحق للمقاول بالمطالبة بأي تعويض مالي او مبلغ اضافي او تمديد زمني ينتج عن التعديلات بسبب تغير التكاليف

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

الفصل الرابع عشر - قيمة العقد والدفعات

" Contract IFBice and Payment "

المادة (2/14) - الدفعة المقدمة:

تضاف الفقرة التالية في بداية المادة:

تطبق هذه المادة على المشاريع التي ينص في ملحق عرض المناقصة على إعطاء دفعة مقدمة إلى المقاول

الفقرة الثانية - إضافة البنود التالية:-

3- إثبات بأن المقاول قد قام بدفع رسوم الطوابع والرسوم الإضافية وقدم ضمان حسن الأداء والكفالة المطلوبة للدفعة المقدمة.

4- تقديم طلب السلفة من المقاول.

تلغى الفقرات من بداية الفقرة الخامسة التي تبدأ بـ "يتم استرداد قيمة الدفعة المقدمة ... " وحتى نهاية الفقرة

(ب) ويستعاض عنها بالتالي:

"يتم استرداد قيمة الدفعة المقدمة من المقاول من كل دفعة، وبنسبة تتناسب مع قيمة الاعمال المنجزة من قيمة العقد المقبولة.

المادة (3/14) - تقديم طلبات الدفع المرحلية :

تعديل الفقرة (و) لتصبح:

"و- اية مبالغ او خصميات اخرى تكون قد تحققت بموجب أي من احكام العقد ، او لغير ذلك من الاسباب ، مع مراعاة ما جاء في البند 5/2 من شروط العقد بخصوص الخصميات مقابل مطالبات صاحب العمل والتي لا تحتاج ارسال أية إشعارات تتعلق بالمبالغ المستحقة له بخصوص استهلاك الماء والكهرباء والغاز بموجب المادة (19/4) او مقابل المعدات والمواد التي يقدمها صاحب العمل إعمالاً للمادة (20/4) او مقابل أي خدمات أخرى يطلبها المقاول ، أو الخصومات الناتجة عن أي مخالفات للمقاول، أو ممثله، أو مستخدميه، او مقاوليه الفرعيين بما يخص السلامة العامة، والمحددة في نص المادة (8/4) و/أو (7/6) و/أو (18/4) في الشروط الخاصة"

يضاف مايلي في نهاية المادة:

(1) لن يقوم صاحب العمل بإصدار أي نوع من كتب تعهد أو التزام للبنوك بتحويل المستحقات المتعلقة بالعطاء و/أو طلب الشراء.

(2) على مقاول ارسال كتاب خلال 5 ايام من تاريخ كتاب القبول، يتم توقيعه من الشخص المخول بالتوقيع، ويذكر فيه رقم الحساب البنكي للمقاول الذي يرغب بتحويل المبلغ إليه مع كل المطالبة مالية، حيث أن التحويل سوف يتم بناء على المعلومات البنكية وطريقة الدفع المتفق عليها والمذكورة مع كل مطالبة مالية، على أن يتم كتابة رقم الحساب البنكي مع كل مطالبة مالية

المادة (5/14) - التجهيزات الآلية والمواد المقصود استعمالها في الاشغال (التحضيرات):

يضاف إلى نهاية المادة ما يلي:

مع مراعاة ما يلي:

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

1. ألا تتجاوز كميات هذه المواد والتجهيزات ما هو مطلوب لتنفيذ الأشغال بموجب العقد.
2. أن تكون هذه المواد والتجهيزات جديدة وصالحة للاستعمال ومطابقة للمواصفات وخاضعة للمادة " (5/7) - الرفض" من هذه الشروط من حيث قبولها أو رفضها حينما يحين موعد استعمالها في الأشغال الدائمة،
3. ألا يزيد سعرها في الفاتورة عن قيمة البنود المتعلقة بها أو كما يحدده المهندس نتيجة لتحليل أسعار البنود لاستخلاص أثمان المواد أو التجهيزات، أيهما أقل مع مراعاة ما ورد في ملحق عرض المناقصة.

المادة (8/14) -الدفعات المتأخرة:

يلغى نص هذه المادة ويستعاض عنها بما يلي:
لا يتم احتساب نفقات تمويل عن الدفعات المستحقة للمقاول، مع التزام صاحب العمل التعاقدى والقانوني بصرف المستحقات في المواعيد المنصوص عليها في شروط العقد.

المادة (10/14) - كشف دفعة الإنجاز (عند تسلم الأشغال) :

يضاف الى المادة:

ويتعين على المقاول عند تسلمه هذه الدفعة أن يقدم إقراراً بالمخالصة حسب النموذج المرفق بهذه الشروط
(نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلم الأشغال رقم (ج -7).

المادة (12/14) -إقرار المخالصة:

يضاف ما يلي بعد مصطلح (ضمان الأداء):
(أو ضمان إصلاح العيوب، حسب واقع الحال).

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

الفصل الخامس عشر – إنهاء العقد من قبل صاحب العمل
(Termination by Employer)

المادة (5/15) – حق صاحب العمل في إنهاء العقد:

الفقرة الأخيرة ، السطر الأخير.

إضافة " حسب الشروط الخاصة الواردة في وثائق العطاء " بعد جملة " أحكام المادة (6/19) ".

إضافة البنود التالية :

المادة (6/15) – تكرار الاخفاق / او عدم الالتزام بتعليمات السلامة لشركة البوتاس (إضافية).

دون الاجحاف في حق صاحب العمل بتطبيق الخصومات الناتجة عن أي مخالفات للمقاول، أو ممثله، أو مستخدميه، أو
مقاوليه الفرعيين بما يخص السلامة العامة، والمحددة في نص المادة (8/4) و/أو (7/6) و/أو (18/4) في الشروط
الخاصة، يحق لصاحب العمل في حال تكرار اخفاق / او عدم التزام المقاول او اي من عماله او مستخدميه بتعليمات
السلامة لشركة البوتاس بعد اصدار تنبيهين للمقاول، يحق لصاحب العمل وقف العمل ومن ثم الغاء العقد واخراج
المقاول من الموقع دون تحمل ادنى مسؤوليه قانونيه او تعاقدية وبتنفيذ الأشغال بنفسه أو للترتيب لتنفيذها من قبل
مقاول آخر.

المادة (7/15) – البطء الشديد في إنجاز الأعمال: (إضافية).

إذا تبين في أي وقت أن التقدم الفعلي في إنجاز الأعمال بطيء جداً بحيث لا يصبح إنجاز كامل الأعمال وتسليم المشروع
متعذراً خلال مدة الإنجاز المذكورة في العطاء ، فإنه يحق لصاحب العمل وقف العمل ومن ثم الغاء العقد واخراج المقاول
من الموقع دون تحمل ادنى مسؤوليه قانونيه او تعاقدية ، وبتنفيذ الأشغال بنفسه أو للترتيب لتنفيذها من قبل مقاول آخر
وتطبيق شروط العطاء ذات العلاقة.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

الفصل السادس عشر - تعليق العمل وإنهاء العقد من قبل المقاول

" Suspension and Termination by Contractor "

المادة (1/16) - حق المقاول في تعليق العمل:

تلغى الفقرة الأولى من هذه المادة ويستعاض عنها بما يلي:-
"إذا أخفق المهندس في تصديق أي شهادة دفع بموجب أحكام المادة (6/14)، أو لم يتقيد صاحب العمل بمواعيد الدفعات المستحقة للمقاول عملاً بأحكام المادة (7/14)، فإنه يجوز للمقاول - بعد توجيه إشعار بمهلة لا تقل عن (21) يوماً إلى صاحب العمل أن يعلق العمل (أو أن يبطئ عملية التنفيذ) ما لم يتسلم المقاول شهادة الدفع، أو الدفعة المستحقة حسب واقع الحال ومحتوى الإشعار المذكور".

تضاف الفقرة التالية في نهاية هذه المادة:

"على المقاول وخلال (3) أيام من تاريخ تقديم طلب شهادة الدفعة بموجب المادة (3/14) من العقد أن يعلم صاحب العمل عن تاريخ تقديم طلب شهادة الدفعة" إلى المهندس.

المادة (2/16) - إنهاء العقد من قبل المقاول:

تلغى الفقرة (أ) من حالات إنهاء العقد. وترقم الفقرات المتبقية من (أ-و).

المادة (2/16) - الدفع عند إنهاء العقد:

الفقرة (ب) إضافة " حسب الشروط الخاصة الواردة في وثائق العطاء " بعد جملة " أحكام املادة (6/19) " تلغى الفقرة (ج).

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

الفصل السابع عشر - المخاطر والمسؤولية

" Risk and Responsibility "

المادة (1/17) - التعويضات:

الفقرة (2) الأخيرة، السطر الثاني: إلغاء (د-2) وإضافة بعد جملة "المادة (3/18) "من الشروط الخاصة الواردة في وثائق العطاء".

المادة (2/17) - إعتناء المقاول بالأشغال:

الفقرة الأولى، إضافة في نهاية الفقرة ما يلي " في حال نصت وثائق العطاء على الإستلام الجزئي "

المادة (3/17) - مخاطر صاحب العمل:

إلغاء الفقرة "هـ"،

المادة (4/17) - تبعات مخاطر صاحب العمل:

الفقرة "ب"، السطر الأول في شطب إبتداء من "معأعلاه"

المادة (5/17) - حقوق الملكية الفكرية والصناعة :

تضاف الفقرة التالية في نهاية المادة:

على المقاول عدم إستخدام أي تصميم سواء كان من قبله أو من قبل صاحب العمل إلا بأخذ موافقة صاحب العمل المسبقة وكذلك عدم إستخدام أية معلومات وبراءة إختراع قد تباع خلال دراسة وتنفيذ المشروع إلا بموافقة صاحب العمل المسبقة.

المادة (6/17) - تحديد المسؤولية:

الفقرة الثانية، السطر الثاني تشطب "المبلغ المحدد في الشروط الخاصة أو " و تشطب (إن لمالخاصة) إضافة " أو القيمة / المبلغ المقر من عليه أيهما أكبر".

تضاف المواد التالية في نهاية الفصل:

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

المادة (7/17) – (إضافية):

الضمان الإنشائي للمشروع:

يكون المقاول مسؤولاً لمدة عشر سنوات عن الضمان الإنشائي للمشروع وفقاً لأحكام المواد (788-791) من القانون المدني الأردني.

المادة 788-1 – إذا كان عقد المقاولة قائماً على تقبل بناء يضع تصميمه المهندس على أن ينفذه المقاول تحت إشرافه كانا متضامنين في التعويض لصاحب العمل عما يحدث في خلال السنوات العشر من تهدم كلي أو جزئي فيما شيداه من مبان أو اقاماه من منشآت. وعن كل عيب يهدد سلامة البناء ومتانته إذا لم يتضمن العقد مدة اطول.

2- يبقى الالتزام بالتعويض المذكور ولو كان الخلل أو التهدم ناشئاً عن عيب في الأرض ذاتها أو رضي صاحب العمل بإقامة المنشآت المعيبة.

3- تبدأ مدة العشر سنوات من وقت تسلم العمل.

المادة 789 – إذا اقتصر عمل المهندس على وضع التصميم دون الإشراف على التنفيذ كان مسؤولاً فقط عن عيوب التصميم وإذا عمل المقاول بإشراف مهندس أو بإشراف صاحب العمل الذي اقام نفسه مقام المهندس فلا يكون مسؤولاً إلا عن العيوب التي تقع في التنفيذ دون عيوب التصميم.

المادة 790 – يقع باطلاً كل شرط يقصد به إعفاء المهندس أو المقاول من الضمان أو الحد منه.

المادة 791 – لا تسمع دعوى الضمان بعد انقضاء سنه على حصول التهدم أو اكتشاف العيب.

المادة (8/17) – (إضافية):

استعمال المواد المتفجرة:

ينبغي على المقاول اتخاذ الإجراءات والاحتياطات والتقيد بتعليمات المهندس والأنظمة والقوانين الصادرة عن السلطة المختصة في كل ما يتعلق باستعمال المواد المتفجرة ونقلها وتخزينها وغير ذلك مما قد يحتاج إليه في تنفيذ التزاماته الواردة في هذا العقد، وينطبق هذا على جميع المواد القابلة للاشتعال أو التي يوجد خطر في استعمالها ونقلها وتخزينها.

ينبغي على المقاول تأمين التصاريح اللازمة لذلك، وإجراء جميع الاتصالات مع مختلف السلطات والمصادر ذات العلاقة قبل قيامه بأعمال التفجير وعليه أن يتقيد بالتعليمات الرسمية التي تعطى له بهذا الشأن كما عليه أن يطلع المهندس أو ممثله على الترتيبات والإجراءات التي يتخذها بخصوص خزن ونقل المتفجرات وأعمال التفجير، مع العلم أن هذه الترتيبات والإجراءات لا تعفي المقاول من أي من مسؤولياته والتزاماته وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات المتعلقة بالتفجيرات.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

المادة (9/17) - (إضافية):

الرشوة:

إن ممارسة المقاول أو أي من مقاوليه الفرعيين أو أي من مستخدميهم للرشوة بأي شكل من أشكالها لأي من جهاز صاحب العمل أو المهندس أو الجهاز التابع له يكون سبباً " كافياً " لإلغاء هذا العقد وغيره من العقود التي يرتبط بها المقاول بصاحب العمل ، هذا عدا المسؤوليات القانونية الناجمة عن ذلك ويعتبر في حكم الرشوة أي عمولة أو هدية تمنح لأي من صاحب العمل أو المهندس أو مستخدميه بقصد الحصول على أي تعديل أو تبديل في الأشغال ، أو على مستوى المصنعية ، أو للحصول على أي انتفاع شخصي ، ولصاحب العمل الحق في استيفاء أي تعويض يستحق له عن أي خسارة تتجم عن إلغاء هذا العقد لهذا السبب ويمكنه خصم قيمة ذلك من أي مبلغ يستحق للمقاول بذمته أو من ضماناته .

المادة (1/9/17) - الدفعات الأخرى :

أ- لقد صرح المقاول في ملحق إقرار متعلق بالدفعات الأخرى المرفق بهذا العقد بجميع " الدفعات الأخرى " والتي تم دفعها أو تم الاتفاق على دفعها إلى الآخرين وعلى المقاول تقديم وصف مفصل لهذه الدفعات الأخرى وسببها سواء تم دفعها أو كانت ستدفع بشكل مباشر أو غير مباشر من قبله أو نيابة عنه ، أو من قبل مقاوليه الفرعيين أو وكلائهم أو ممثليهم ، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة / المزاودة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أم من أجل تنفيذه فعلاً.

كما ويتعهد المقاول بأن يقدم تصريحاً خطياً إلى صاحب العمل على الفور عن وجود أي دفعات أخرى بما في ذلك على سبيل المثال وصفاً مفصلاً لسبب هذه الدفعات الأخرى وذلك بتاريخ قيامه بالدفع أو تاريخ إلزامه بالدفع أيهما يحدث أولاً.

ب- يحق لصاحب العمل في حال حدوث أي مخالفة أو إخلال بأحكام الفقرة (أ) من هذه المادة أن يتخذ أيّاً من الإجراءات التالية أو جميعها وذلك بمحض حريته واختياره:

1- أن ينهي هذا العقد مع مراعاة نصوص المادة (2/15) من العقد.

ت- أن يخصم من المبالغ المستحقة للمقاول بموجب هذا العقد مبلغاً يساوي ضعفي مبلغ الدفعات الأخرى.

ث- أن يطالب المقاول بأن يدفع إلى صاحب العمل وعلى الفور مبلغاً يساوي ضعفي مبلغ الدفعات الأخرى ويقر المقاول بموجب هذا البند بموافقه غير القابلة للنقض على الاستجابة الفورية لمثل هذه المطالبة.

مع مراعاة الفقرة (د) أدناه يصرح الفريقان بأن مجموع المبالغ التي يحق للفريق الأول تقاضيها بموجب هذه الفقرة (ب) لن يتجاوز (ضعفي) مجموع مبالغ الدفعات الأخرى .

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

- ج- يوافق المقاول على أن يضمن جميع الاتفاقيات التي يبرمها مع المقاولين من الباطن أو المجهزين أو المستشارين فيما يخص هذا العقد مواداً مماثلة لتلك الواردة في الفقرات (أ) و (ب) أعلاه على أن لا تقل هذه المواد في شدتها عن نصوص الفقرتين المشار إليهما شريطة أن تنص هذه المواد صراحة على حق الفريق الأول بتنفيذ أحكام هذه المواد مباشرة بحق أي من هؤلاء المقاولين من الباطن أو الموردين أو المستشارين ، كما يتعهد المقاول أن يزود صاحب العمل على الفور بنسخ كاملة ومطابقة لأصل هذه الاتفاقيات بمجرد التوقيع عليها وبما يثبت أنها مشتملة على هذه المواد .
- د- لا يجوز لأي شخص أن يتذرع بأن نص المادة أعلاه يضفي صفة المشروعية على أي من الدفعات الأخرى إذا كانت القوانين والأنظمة النافذة تمنعها، وأنّ حقوق صاحب العمل المنصوص عليها في المادة هي بالإضافة إلى أي حقوق قد تترتب لصاحب العمل أو أي طرف آخر بموجب القوانين والأنظمة النافذة في المملكة.
- هـ- يبقى نص المادة أعلاه بجميع فقراتها سارياً ويتم العمل به حتى بعد إنهاء هذا العقد.

المادة (2/9/17) - الدفعات الممنوعة:

- أ-لقد صرح المقاول وتعهد لصاحب العمل في ملحق إقرار متعلق بالدفعات الممنوعة بأنه لم يتم بدفع أو يعد بدفع أي من " الدفعات الممنوعة " سواء بشكل مباشر أو غير مباشر ، وبغض النظر عما إذا كان ذلك قد تم من قبل المقاول أو نيابة عنه ، أو من قبل مقاوليه الفرعيين أو نيابة عنهم أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم ، إلى صاحب العمل ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر أي " موظف " بغض النظر عما إذا كان يتصرف بصفة رسمية أم لا وذلك على سبيل المثال إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة / المزادة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه فعلاً .
- كما يتعهد المقاول بأن لا يقوم بتقديم أي دفعات ممنوعة أو أن يعد بتقديم مثل هذه الدفعات سواء مباشرة أو بالواسطة وسواء أكان ذلك من قبل المقاول نفسه أو مقاوليه الفرعيين أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم إلى أي " موظف " فيما يتعلق بتعديل هذا العقد، أو تجديده أو تمديده أو تنفيذه.
- ب-يحق لصاحب العمل في حال حدوث أي مخالفة أو إخلال بأحكام الفقرة (أ) من هذه المادة أن يتخذ أيّاً من الإجراءات التالية أو جميعها وذلك بمحض حريته واختياره.
- 1--أن ينهي هذا العقد مع مراعاة نصوص المادة (2/15) من العقد.
- 2--أن يخصم من المبالغ المستحقة للمقاول بموجب هذا العقد مبلغاً يساوي (ضعفي) مبلغ الدفعات الممنوعة.
- 3--أن يطالب المقاول بأن يدفع إلى صاحب العمل وعلى الفور مبلغاً يساوي (ضعفي) مبلغ الدفعات الأخرى ويقر المقاول بموجب هذا البند بموافقه غير القابلة للنقض على الاستجابة الفورية لمثل هذه المطالبة.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

مع مراعاة الفقرة (د) أدناه يصرح الفريقان بأن مجموع المبالغ التي يحق للفريق الأول تقاضيها بموجب هذه الفقرة (ب) لن يتجاوز ضعف مجموع مبالغ الدفعات الممنوعة.

ج- يوافق المقاول على أن يضمن جميع الاتفاقيات التي يبرمها مع المقاولين الفرعيين أو المجهزين أو المستشارين فيما يخص هذا العقد مواداً مماثلة لتلك الواردة في الفقرات (أ) و (ب) أعلاه (على أن لا تقل هذه المواد في شدتها عن نصوص الفقرتين المشار إليهما) شريطة أن تنص هذه المواد صراحة على حق صاحب العمل بتنفيذ أحكام هذه المواد مباشرة بحق أي من هؤلاء المقاولين الفرعيين أو الموردين أو المستشارين ، كما يتعهد المقاول أن يزود صاحب العمل على الفور بنسخ كاملة ومطابقة لأصل هذه الاتفاقية بمجرد التوقيع عليها وبما يثبت أنها مشتتة على هذه المواد .

د- لا يجوز لأي شخص أن يتذرع بأن نص المادة أعلاه يضيف صفة المشروعية على أي من الدفعات الممنوعة إذا كانت القوانين والأنظمة النافذة تمنعها، وأن حقوق الفريق الأول المنصوص عليها في المادة أعلاه هي بالإضافة إلى أي حقوق أخرى قد تترتب لصاحب العمل أو أي طرف آخر بموجب القوانين والأنظمة النافذة في المملكة.

هـ- يبقى نص المادة أعلاه بجميع فقراتها سارياً ويتم العمل به حتى بعد إنهاء هذا العقد.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

الفصل الثامن عشر – التأمين " Insurance "

المادة (1/18) – المتطلبات العامة للتأمين:

يضاف في نهاية الفقرة التي تبدأ بجملة " اذا تخلف " الفريق المؤمن " عن استصدار وإدانة أي من التأمينات المطلوبة....." ما يلي :
أو إسترداد هذه الأقساط من الدفعات المستحقة للمقاول
يضاف إلى نهاية هذه "المادة" ما يلي:
يكون المقاول هو الطرف المؤمن، كما ينبغي أن تتضمن بوليصة التأمين شرطاً ينص على المسؤوليات المتقابلة لكل من صاحب العمل والمقاول باعتبارهما كيانين منفصلين في اتفاقيات التأمين (Cross Liabilities).

المادة (2/18) – التأمين على الأشغال ومعدات المقاول:

يضاف إلى نهاية هذه " المادة " ما يلي: -
" تعتبر القيمة الاستبدالية والإضافات المتحققة عليها بما يعادل (115%) من قيمة العقد المقبولة " .

المادة (3/18) – التأمين ضد إصابة الأشخاص والأضرار بالملكات:

إلغاء الفقرة رقم (2)، ويستعاض ب:
وتكون الإستقطاعات من مسؤولية المقاول.

المادة (4/18) – التأمين على مستخدمي المقاول:

الفقرة الثانية، إلغاء السطر الثاني والثالث، ويستعاض:
وتكون الإستقطاعات من مسؤولية المقاول.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

المطالبات والخلافات والتحكيم

" Claims, Disputes and Arbitration "

المادة (2/20) - تعيين مجلس فض الخلافات:
غير مفعّل

المادة (6/20) - التحكيم: Arbitration

تلغى الفقرة الأولى والتي تبدأ بـ (ما لم يكن قد تم) وتنتهي (بلغة الاتصال المحددة في المادة (4/1) ويستعاض عنها بما يلي: -

" ما لم يكن قد تمت تسوية الخلاف ودياً، فإنّ أي خلاف حول قرار " المجلس " بشأنه - مما لم يصبح نهائياً وملزماً - تتم تسويته نهائياً بواسطة التحكيم وفقاً لما يلي: -

أ- تتم تسوية الخلاف نهائياً بموجب قانون التحكيم الأردني النافذ (ما لم يتفق الطرفان على تطبيق قواعد تحكيم أخرى).

ب- تشكل هيئة التحكيم من عضو واحد أو ثلاثة أعضاء يعينون بموجب القانون الواجب التطبيق، و

ج- تتم إجراءات التحكيم بلغة الاتصال المحددة في المادة (4 / 1).

المادة (8/20) - إنقضاء فترة تعيين "المجلس"
غير مفعّل

تضاف المادة (21) :

تبقى الأسعار للعطاء ثابتة غير قابلة للتغير أو الزيادة تحت أية مبرر مهما كان طيلة فترة تنفيذ الأعمال، عدا ما تم تحديده في نص المادة 3 / 12 من الشروط الخاصة



د- الشروط الخاصة الاضافية

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

ب- الشروط الخاصة الإضافية
SUPPLEMENTARY PARTICULAR CONDITIONS

أ- التزامات عامة:

- 1- محاولة التقليل من الضجيج وتلويث البيئة بقدر المستطاع.
- 2- عدم استعمال (الموقع) لأي غرض غير تنفيذ الأشغال.
- 3- تصريف مياه الفيضان والمياه الفائضة عن الضخ وخلافه لمنع الإضرار بالغير.
- 4- تسييج كامل منطقة العمل بشكل ملائم يضمن عدم الدخول إلى موقع العمل وخاصة في مرحلة الحفريات ان وجدت.
- 5- التقيد التام بتعليمات شركة البوتاس العربية فيما يتعلق بإجراءات السلامة والأمن المتبعة لدى الشركة والإجراء وفقاً لهذه التعليمات ومراعاة تعبئة النموذج الخاص لذلك لاحقاً.
- 6- في حالة وجوب إنشاء سقالة على ملك أحد المجاورين فعلى المقاول أن يقوم بالاتصال معهم وعمل الترتيبات اللازمة لتنفيذ ذلك ثم إخلاء المكان وإصلاحه عند إتمام العمل وعلى حسابه الخاص.
- 7- على المقاول اجراء جميع اعمال المساحة اللازمة للمشروع متضمنة تحديد موقع البناء وعمل الشبكية اللازمة.
- 8- عملية الصب بمراحلها تحدد مع المقاول على ارض الواقع، حسب تعليمات المهندس المشرف، وتناقش مع المناقصين اثناء زيارة الموقع.
- 9- وجوب ارتداء العاملين بالمشروع أدوات السلامة كالخوذة وواقي العين وأحذية السلامة الخاصة وكل ما يلزم لحماية العامل من الإصابات وعلى المقاول توفير هذه الأدوات كاملة غير منقوصة.
- 10- على المقاول أن يُبقي موقع العمل نظيفاً وخالي من العوائق والمسامير وكل ما من شأنه أن يؤدي إلى الإصابات مثل الأدوات الحادة والأسياخ الحديدية الخ.
- 11- في حالة حدوث حادث أو إصابة على المقاول أن يبلغ المهندس المشرف فور حدوث ذلك.
- 12- على المقاول إزالة أي عوائق قد تعترض سير العمل وعلى نفقته الخاصة وبالتنسيق مع المهندس المشرف.
- 13- على المقاول أن يأخذ باعتباره سلامة الحفر والمحافظة عليه من الانهيارات وأن يستعمل الدعام الخشبية أو أي طريقة يراها المهندس المشرف مناسبة وذلك للحفاظ على سلامة العاملين.
- 14- على المقاول أن يحتفظ في الموقع بصندوق للإسعافات الأولية يحتوي على ضماد ولاصق وبعض الأدوية الخفيفة وحبوب ملحية ما يلزم في الحالات البسيطة.
- 15- على المقاول أن يتأكد من سلامة التوصيلات الكهربائية وألا يبقوها مكشوفة خوفاً من إصابة الصعقة الكهربائية وأن يتبع تعليمات المهندس المشرف.
- 16- لا تستخدم المعدات الآلية لنقل العمال مثل القلابات واللودر وما إلى ذلك.
- 17- لا يجوز إدخال الأدوات الحادة كالمسكاكين والسلاح الناري إلى موقع العمل.
- 18- على المقاول توفير وسائل وصول مأمونة كالسلاسل والأدراج والسقالات وما إلى ذلك وذلك لتسهيل عملية الصعود والنزول في موقع العمل.
- 19- يمنع منعاً باتاً إشعال الحرائق لأي غرض كان داخل الموقع.
- 20- على المقاول أن يحتفظ بعدد (2) طفاية حريق في كل مكتب وأن تكون صالحة للاستعمال ويوافق عليها المهندس المشرف.
- 21- على المقاول أن يحوط موقع العمل بحواجز يوافق عليها المهندس المشرف وعليه إزالتها فور الانتهاء من العمل.
- 22- لا يجوز تخزين المواد عشوائياً بشكل يعيق المرور والحركة بحرية.
- 23- يمنع دخول العاملين إلى موقع العمل إلا بتصريح رسمي يصدر عن شركة البوتاس العربية.
- 24- تعتبر أي تعليمات أو شروط أو تعليمات سلامة قد تصدر عن شركة البوتاس العربية هي شروط من شروط العقد ولا يجوز الإخلال بها.
- 25- لا يجوز للمقاول أن يخزن في موقع العمل أي مواد قابلة للاشتعال إلا بعد أخذ موافقة خطية من المهندس

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

- المشرف وعمل الاحتياطات الضرورية اللازمة لذلك.
- 26- الشركة غير مسؤولة عن فقدان أي شيء يعود للمقاول وعلى المقاول أخذ احتياطات الأمان اللازمة في موقع العمل.
- 27- على المقاول أن يقوم بأعمال التنظيف للمشروع بشكل دوري وكلما طلب منه المهندس المشرف ذلك.
- 28- على المقاول تقديم كشف بأسماء العاملين بالمشروع وذلك من أجل الموافقة على دخولهم وعمل تصريح دخول لهم ويحق للشركة أن ترفض دخول أي شخص دون إبداء الأسباب.
- 29- على المقاول الالتزام بقوانين البيئة المعمول بها في شركة البوتاس العربية حيث سيتم متابعتها من قبل جهاز الإشراف والجهات المختصة في شركة البوتاس العربية.
- كافة المعلومات اللازمة والواردة في الجدول المرفق متوفرة في شركة البوتاس العربية /قسم البيئة وعلى المقاول الاطلاع عليها للتقيد بها لثناء تنفيذ الأشغال.
- على المقاول تقديم الخطة اللازمة للمحافظة على سلامة أماكن العمل والعمال وعلى البيئة المحيطة.
- 30- تعبئة نموذج السلامة والبيئة الذي سيتم تزويده للمقاول المحال عليه العطاء لاحقاً.

ب-ضبط إدارة العمل:

- 1- أن يتعاون مع المهندس في ترتيب مواعيد اجتماعات الموقع وإعداد محاضر الاجتماع.
- 2- تقديم تقرير عمل يومي وآخر شهري حسب النموذج الذي يعتمد لهذه الغاية من قبل المهندس.
- 3- أن يتعاون مع المهندس لأخذ الصور الفوتوغرافية لبيان تقدم سير العمل وإعداد التقارير.
- 4- في حالة إصلاح العيوب، أن يضع جدولاً لذلك، وأن يعلم ممثل المهندس عن إنجازاته أولاً بأول.
- 5- أن يزود الموقع بلافتات تبين اسم المشروع، واسم صاحب العمل، بالعدد وبالحجم وبالشكل الذي يتفق مع المهندس عليه.
- 6- في حالة رفض المهندس أو ممثل المهندس لمادة أو عمل ما فيجب على المقاول البدء بتصحيح الوضع وأن يقدم مقترحاته بالإعادة أو التصحيح إلى ممثل المهندس أو المهندس، وذلك لتلافي تكرار الخطأ.

ج- ممارسة مهنة المقاولات وأداء مهامه بخصوص العقد:

1- الممارسة الجيدة:

إذا لم يكن قد حدد وصف كامل لمادة أو منتج أو مصنعة، فإنه من المفهوم أن تكون تلك المادة أو العمل ملائمة لأغراض العقد أو ما يمكن أن يستنتج من مضامينه منطقياً لممارسات التنفيذ الجيدة، بما في ذلك نصوص البنود والمواصفات العامة والمواصفات القياسية المعمول بها.

2- المواصفات القياسية:

إذا حدد لمادة مواصفات قياسية مثل (ASTM) أو (B.S.S) أو (DIN) أو غيرها فإنه يجب على المقاول تقديم شهادة المنشأ التي تبين مطابقة ما يقدمه من تلك المواصفات لما فيه قناعة المهندس.

3- المواصفات المقيدة:

إذا ما حدد مصدر واحد لإحدى المواد أو المنتجات فإنه يجب على المقاول التقيد بالبنود، ولا يغير ذلك المصدر الواحد بدون موافقة خطية من المهندس.

4- علامات مرافق الخدمات المخفية:

على المقاول وضع إشارات بارزة في الأماكن التي يوجد بداخلها مواقع لتمديدات مرافق وأن يعد لها مخططات مساحية واضحة، وذلك لتسهيل الاهتداء إليها عند إجراء الفحص عليها أو صيانتها أو تصليحها أو تشغيلها.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

5-التقيد بالموصفات

إذا تخلف المقاول عن التقيد بأي من مواصفات العطاء، فإنه للمهندس الحق في تنفيذ المواصفة وعلى حساب المقاول بعد أخذ موافقة صاحب العمل على ذلك، على أن تخصم من مستحقات المقاول ودون اعتراض على ذلك.

بمعلومات مقدمة من المقاول

ثالثاً: ممثل ومستخدمو المقاول (جهاز المقاول المنفذ):

يتعين على المقاول توفير عناصر جهازه المنفذ بالمؤهلات والأعداد التالية: -

1- مهندس مدني (متفرغ) عدد واحد، وبخبرة لا تقل عن (7) سنوات في مجال الإشراف أو التنفيذ أو كليهما على أعمال مشابهة، المبلغ الذي سيحسم في حال التأخر في عدم التعيين أو التغيب بدون عذر من قبل المقاول (100 دينار/ يوم).

2- ضابط سلامه عامه معتمد حاصل على دورات سلامه معتمده وسارية المفعول ومؤهل من وزارة العمل لمزاولة المهنة مع تقديم كافة الوثائق المطلوبة والسيرة الذاتية وشهادات السلامة العامة الحاصل عليها المبلغ الذي سيحسم في حال التأخر في عدم التعيين أو التغيب بدون عذر من قبل المقاول (100 دينار/ يوم).

لا يسمح للمقاول المحال عليه العطاء أن يسمى مديراً للمشروع بصفته وكيلاً مفوضاً أو أن يسمى أي فرد من أفراد الجهاز المنفذ للمشروع إذا كان هذا الشخص المسمى مصنفاً لدى دائرة العطاءات الحكومية كمقاول آخر أو شريكاً لدى مقاول آخر غير المقاول المحال عليه العطاء.

ملاحظة:

يتعين الاتفاق فيما بين المقاول والمهندس على تواريخ تعيين كل فرد من أفراد جهاز المقاول المنفذ وفي حالة تخلف المقاول عن تعيين أي فرد منه أو تغيب أي فرد منه دون تعيين بديل له فإنه سوف يتم خصم ما يقابله من رواتب مثل هؤلاء الأفراد غير المعيّنين أو المتغيّبين حسب تقديرات المهندس.

* تسمية المقاول الفرعي لأشغال الكهروميكانيك ودرجة تصنيفه .

فئة التصنيف

اسم المقاول

_____ الميكانيك

_____ الكهرباء

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

هـ - الشروط الخاصة الإضافية

(1) تسري أحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لعام 2022 والتعليمات المنبثقة عنه على هذا العطاء .

(2) على المقاول دراسة المخططات المعمارية والانشائية والكهربائية والميكانيكية والصحية ومقارنتها مع الشروط والمواصفات الخاصة والعامة وبنود جداول الكميات الخاصة بهذه الاعمال وفي حال وجود اي تعارض بينها او وجود خطأ في التصميم فعلى المقاول ابلاغ الدائرة المعنية في الوزارة عن هذا الخطأ او التعارض وذلك قبل تسعير العطاء ليتم تصحيح ذلك حسب الاصول وفي حال وجود اي نقص في توصيف البند عما ورد في المخططات تعتبر المخططات مكمله للمواصفات وجداول الكميات ولا يحق للمقاول المطالبة بأية فروقات.

(3) لا يكال أي جزء مرتين ضمن بندين مختلفين.

(4) يجب تنفيذ جميع الاعمال العقد طبقا لما يلي: -

أ. المواصفات الفنية الصادر وزارة الأشغال العامة سنة 1996 .

ب. المواصفات القياسية الاردنية الصادرة عن مديرية المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة حتى تاريخ تقديم العطاء .

ج. مواصفات الطرق الفنية العامة لوزارة الأشغال العامة والإسكان الصادرة سنة 1991 والمواصفات الخاصة الملحقه.

د. كودات البناء الوطني الاردني.

هـ. الكود العربي لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية الصادرة عن اتحاد المهندسين العرب يستعمل هذا الكود في تحديد الاحمال والاجهادات ومرجعا للتصميم ولطرق الانشاء وتحديد خواص المواد وتقييم نتائج الخرسانة المنفذة.

و. قانون البناء الوطني الاردني رقم (7) لعام 1993 .

ز. المواصفات العامة لأنابيب وأجهزة وأنظمة الصرف الصحي الصادر عن سلطة المياه وزارة المياه والري لعام 1995.

ح. المواصفات العامة لأنابيب المياه وأنظمة وأجهزة التوزيع الصادر عن سلطة المياه وزارة المياه والري لعام 1992.

ط. المواصفات الفنية العامة للمباني المجلد الثالث: الأعمال الكهربائية لعام / 1996 وزارة الأشغال ومتطلبات شركة الكهرباء الأردنية فيما يتعلق بتمديدات الأعمال الكهربائية ومتطلبات شركة الاتصالات الأردنية فيما يتعلق بتمديدات شبكة الهاتف.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

(5) اعتمادات المواد والعينات والتجهيزات والأنظمة:

على المقاول تقديم نموذج لاعتماد المواد والعينات والأنظمة واعتماده من قبل ممثلي صاحب العمل والمهندس المشرف وذلك في المراحل الأولى من المشروع. يتوجب موافقة مهندسى صاحب العمل على اعتماد المواد والعينات والأنظمة بعد اقترانها بتنسيب المهندس المشرف حسب الاصول. وان ورد غير ذلك في أي نص آخر.

(6) على المقاول أن يقوم باخراج المواد الناتجة عن الحفر غير الملائمة للطعم أو الكميات الزائدة والتخلص منها خارج الموقع وفي الاماكن المخصصة لذلك بالتنسيق مع السلطات المختصة وأن يكون على نفقته ومسؤوليته الخاصة ولن تدفع أي قيمة عن هذه الاعمال.

(7) على المقاول القيام بالاعمال المساحية اللازمة لمناسيب الارض الطبيعية وعمل المخططات المساحية ومقارنتها مع مخططات مناسيب الارض الطبيعية ومخططات المشروع المقدمة من الجهة التى أعدت الدراسة للمشروع وبيان مدى حدود الزيادة أو النقصان في الكميات وابلاغ صاحب العمل والمفوض بصلاحيات المهندس لمعالجة هذه الزيادة أوالنقصان وبأقصى سرعة وقبل المباشرة بالعمل ويتحمل المقاول المسؤولية الكاملة في حال عدم قيامه بهذه الاعمال ويتحمل اية أعمال يتطلبها العمل على حسابه الخاص.

(8) يمنع دخول الموقع إلا لكوادر جهاز المهندس وصاحب العمل وكوادر جهاز المقاول والأشخاص المصرح لهم.

(9) الاختبارات والفحوصات

- على المقاول تسمية ثلاث مختبرات معتمدة ومؤهلة من قبل وزارة الأشغال العامة والإسكان ليتم اعتماد أحدها من قبل صاحب العمل.
- يجب اخذ العينات من الموقع من قبل شخص مؤهل ومختص في هذا المجال وبحضور ممثل المقاول وممثل المهندس وممثل المختبر المعتمد إن أمكن.
- يجب نقل العينة من قبل ممثل المقاول وممثل المشرف وإدخالها إلى المختبر بمحضر رسمي يوقع من الطرفين.
- على المختبر أن يقوم بفحص العينة حسب المواصفة المحددة وإصدار تقرير من نسختين تسلم واحدة إلى المقاول وواحدة إلى المهندس.
- تحمل كلفة الفحوصات والاختبارات والعينات على أسعار بنود العطاء.

(10) كافة البنود الواردة في جداول الكميات تشمل التوريد والتركيب والتشغيل والمعايرة والفحص، والسعر يشمل كافة المكونات الواردة في وثائق العطاء من المخططات والمواصفات العالمية والأردنية العامة والخاصة وكودات البناء الوطني، وأي شروط اضافية اخرى، وكل ما يلزم لتنفيذ البند و ذلك للمغاية التي أنشئ من أجلها، حيث تعتبر وثائق العطاء مكملة ومفسرة لبعضها البعض.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

(11) إن الوصف الموجز للعمل في بنود جداول الكميات لا يعتبر وصفاً دقيقاً متكاملًا لجميع ما هو مطلوب إذ أن جداول الكميات تعتبر فقط جزءاً من وثائق العقد يكملها جميع ما ورد في المخططات والشروط الخاصة والمواصفات العامة التي تمت الإشارة إليها، لذلك يطلب من المقاول التأكد من جميع ما هو مطلوب قبل تعبئة الأسعار.

(12) تعتبر وثائق العطاء مكملّة لبعضها البعض حيث يجب الالتزام بتنفيذ جميع الأعمال الواردة نصاً في البند و/أو المواصفات الخاصة و/أو المخططات، ولا يعد نقص ذكر أي جزء من عناصر ومكونات البند ضمن جدول الكميات، والذي يعتبر توريده وتركيبه لازماً لتشغيل البند و/أو مطابقة الشروط العامة والخاصة للعمل وتعتبر محملة بسعر البند، ولا يشترط ذكر كامل مكونات وعناصر وأجزاء أي بند، حيث أن جميع ما يلزم من قطع واكسسوارات وغيرها مما يتطلب تنفيذها لاكتمال العمل تعتبر مشمولة بالسعر.

(13) الكميات الواردة في جدول الكميات هي كميات تقريبية قابلة للزيادة والنقص ولا يجوز اعتبارها الكميات الفعلية الدقيقة للأشغال التي ينبغي على المتعهد تنفيذها لالتزاماته بموجب هذا العقد.

(14) تحليل أسعار البنود:

على المقاول أن يرفق مع عرضه جداول تفصيلية لتحليل لأسعاره الموضوعة للبنود التالية بحيث أن تشمل هذه الجداول كلفة المواد المختلفة المستعملة على كل حده وكلفة أجور الأيدي العاملة مع المصاريف العامة والأرباح والهواتف وثمان المجموع العام الذي تم وضعه كسعر فردي في عطائه: -

- أ- الخرسانة العادية للظافة.
- ب- خرسانة عادية أو مسلحة للجدران.
- ج- خرسانة مسلحة أرضية.
- د- خرسانة مسلحة لكافة الأشغال.
- هـ- حديد تسليح.
- و- جدران الطوب الخرساني بمختلف السماكات وبقيّة أصناف الجدران.
- ز- بلاط بورسلان أرضي وجدران.
- ح- تكاليف المتر المربع من القصارة الداخلية.
- ط- سعر المتر المربع لكل نوع من أنواع الدهانات المطلوبة.
- ي- معدل سعر المتر المربع من الأبواب الخشبية.
- ك- معدل سعر المتر المربع من الأعمال المعدنية والالمنيوم.
- ل- تكاليف المتر المربع من أعمال السطح (الغزل الحراري والمائي بمختلف أنواعه).
- م- أي بند آخر يطلب صاحب العمل تحليل سعر له.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

(15) في حالة عدم توافق قوة تحمل التربة المعتمدة لغايات التصميم مع قوة تحملها بالواقع بعد اجراء الحفريات فان المقاول ليس له الحق في تعديل سعر الحفريات او المطالبة باي تعويض مادي او معنوي او تمديد زمني

(16) على المقاول تنفيذ المخططات الانشائية على درجة عالية من الكفاءة ومراعاة التأسيس على تربة ملائمة والتأكد من ذلك بالترتيب لزيارة المكتب المعد لفحص التربة وتحصيل تقرير فني منه بذلك. للتحقق من قدرة تحمل التربة وملائمتها للأعمال التصميمية حسب المخططات بعد عمل الحفريات وإذا استدعت طبيعة التربة بعد التحقق من قدرة تحملها اجراء أي تعديل قد يطرا على بنود العطاء بزيادة او نقصان فعلية تنفيذ ذلك ولا يحق له المطالبة بأسعار اضافية وتكال من ضمن اسعار بنود العطاء.

(17) الشروط الخاصة بالأعمال الكهربائية والميكانيكية والصحية:

- أ - تقديم المواصفات والكتالوجات والعينات المنوي استعمالها لأخذ الموافقة الخطية عليها قبل بدء التركيب بما لا يقل عن اسبوعين وإذا رفضت العينات لا يعد مبرراً للتأخير.
- وتعتبر العينات تالفة إذا استخدمت للفحص اما إذا لم تستخدم فيتم اعادتها عند نهاية التنفيذ ويتحمل المقاول تكاليف الفحص إذا تطلب الامر ذلك كما يتم الفحص لدى الجمعية العلمية الملكية او اي جهة معتمدة وعلى المقاول تأمين العينات التي يتطلبها الفحص.
- ب - يكون السعر شاملاً جميع الاعمال والمواد اللازمة للبند الوارد في جداول الكميات حتى انتهاء الفحص والتشغيل في الموقع وبشكل كامل.
- ج - يكون المقاول مسؤولاً عن تطبيق شروط ومواصفات وتعليمات شركة الكهرباء الاردنية وكذلك مؤسسة المواصلات السلكية واللاسلكية والدفاع المدني وان اختلفت عن شروط العطاء.
- د - على المقاول اجراء كافة الفحوصات والتجارب التي تطلب منه اثناء سير العمل او بعد الانتهاء منها وعلى المقاول ازالة الاعمال التي لم تنجح واعادة عملها ويتحمل المقاول مسؤولية الاضرار الناتجة عنها.

(18) على المقاول ازالة جميع العوائق الظاهرة في الموقع العام للمشروع مع المحافظة على جميع الخدمات صالحة للعمل والاستخدام، وفي حالة وجود عوائق في البنية التحتية على المقاول ايجاد الحل البديل لهذه العوائق قبل ازالتها على ان تتم اعمال ازالة العوائق ووضع الحلول البديلة بالتنسيق مع المهندس المقيم وحسب التعليمات التي يصدرها المهندس على ان لا يبدأ بالتنفيذ قبل اخذ الموافقة الخطية على أي تعديلات قد تطرا بهذا الخصوص وذلك على نفقة المقاول الخاصة دون ان يكون للمقاول الحق بالمطالبة المادية او المعنوية وتمديد مدة العطاء لقاء هذا العمل.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

- (19) على المتعهد تنفيذ كافة الاعمال الواردة في جداول الكميات بالطريقة الهندسية والموافق عليها من قبل المهندس المشرف لتأمين السلامة الكافية للعاملين لديه والعاملين في الكلية وسلامة كافة فعاليات المبنى والمباني المجاورة ويتحمل المقاول أي اضرار قد تقع على تلك الفعاليات ويتم اصلاحها على حسابه الخاص دون المطالبة بأي تعويض مادي او معنوي او تمديد زمني.
- (20) تضاف عبارة كل ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف في نهاية كل بند.
- (21) يتم تحديد اولويات العمل حسب توجيهات المهندس على ان لا يترتب على ذلك أي مطالبات مالية او زمنية او معنوية.
- (22) لا ينظر في اعتماد أي مادة معادلة الا إذا ثبت صراحة عدم القدرة على توفير المادة المنصوص عليها صراحة من قبل الوكيل او الموزع.
- (23) ان ورود أي خطأ مطبعي في وثائق العطاء يفسر لصالح صاحب العمل دون المطالبة بأي تعويض مادي او معنوي او تمديد زمني.
- (24) لا يحق للمقاول تقديم أية مطالبات مالية مرحلية وذلك من تاريخ تقديمه بكتاب الإشعار بإنهاء الأعمال للمهندس والبدء بإجراءات الاستلام الأولي وإنما يقتصر على المطالبة التي يتقدم بها المقاول على مطالبة دفعة الإنجاز وحسب الشروط الواردة بالعقد.
- (25) يحق لصاحب العمل التنسيق الكامل مع المهندس فيما يتعلق باعتماد المواد وفعاليات العطاء ولا يحق للمقاول الاعتراض على ذلك.
- (26) يتحمل المقاول اية نواقص لم ترد في المخططات التنفيذية المقدمة من قبله ولم يتم ادراجها ضمن المخططات التنفيذية سواء كانت بقصد او بغير قصد ويتحمل ايضاً مسؤولية أية أعمال يقوم بتنفيذها دون تقديم واعتماد المخططات التنفيذية الخاصة بها وذلك لكافة الأعمال التي تحتاج مخططات تنفيذية.
- (27) يلتزم المقاول بأعلام المهندس خطياً (نسخة لصاحب العمل) وذلك عن اي زيادات قد تطرأ في الكميات المراد تنفيذها وذلك قبل فترة معقولة للحصول على موافقة صاحب العمل قبل التنفيذ ويتحمل المقاول مسؤولية اي كميات زائدة يقوم بتنفيذها دون الحصول على موافقة مسبقة.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

- (28) ان حصر كميات الأعمال المستحدثة والأوامر التغييرية من مسؤولية المقاول ويتحمل مسؤولية أية كميات زائدة يتم تنفيذها من قبله لم يتم احتساب كمياتها وضمن جداول كميات الأوامر التغييرية التي يتم إصدارها والمصادقة عليها بموجب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في شركة البوتاس العربية
- (29) صاحب العمل غير مسؤول على الإطلاق عن أية تأمينات صحية أو غيرها على عمالة المقاول.
- (30) لا يجوز للمقاول تسليم أي جزء من الأشغال تسليمًا جزئيًا على الإطلاق، إلا إذا طلب صاحب العمل منه ذلك.
- (31) يحق لصاحب العمل أو الاستشاري استبعاد أي من كواادر أو عمالة المقاول دون إبداء الأسباب.
- (32) يلتزم المقاول بأصول المخاطبات الرسمية في موقع العمل حيث تكون موجهة للاستشاري والذي بدوره يخاطب صاحب العمل ولا يجوز للمقاول أو أي من مقاوليه الفرعيين أن يخاطبوا صاحب العمل بشكل مباشر.
- (33) على المقاول تأمين الحماية اللازمة للشوارع الرئيسية الخارجية في حالة استخدامها لأغراض المشروع والعمل على عدم إغلاقها والاضرار بها.
- (34) على المقاول مطابقة جميع المخططات المستلمة من قبله مع لوحة الـ INDEX المرفقة مع المخططات، وفي حال وجود عدم تطابق بين الـ INDEX والمخططات المستلمة فعليه مراجعة دائرة العطاءات المختصة وضمن المدة المحددة اي قبل موعد إيداع العروض لتزويده بها وفي حالة لو يقيم المقاول بهذا الاجراء فأن أي نقص في المخططات يكون من مسؤولية المقاول وبحيث تكون جميع التفاصيل الموجودة والواردة فيها ملزمة للمقاول وبدون ان يكون له الحق بالاعتراض على أي تفاصيل موجودة فيها وبدون ان يكون له الحق بالمطالبة بأي فروق مالية او حقوق مادية او معنوية او زمنية.
- (35) تقاس كافة اعمال الكيل كيلا هندسياً حسب المخططات .
- (36) تقديم مخططات تنفيذية مبينا حسابات الاحمال المطلوبة والمواد المستعملة وطريقة التنفيذ والتركيب من السقائل والهياكل وجميع الاكسسوارات والزوايا الظاهرة والمخفية والبراغي والمواد المطلوبة المستخدمة للعمل على اكمل وجه في الموقع للحصول على موافقة المهندس المشرف قبل المباشرة بالعمل بوقت كاف.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

(37) تعتبر المواصفات الفنية والمذكورة في بنود جداول الكميات جزءاً من المواصفات المطلوب تنفيذ الاعمال بموجبها وتعتبر متممة ومتقدمة على المواصفات الفنية العامة للاخذ بها وفي حالة وجود تعارض او عدم وضوح او التباس بين اي من هذه المواصفات او اي تعارض فيما بين وثائق العطاء التعاقدية فان تحديد المواصفة المطلوبة في هذه الحالة من صلاحية المهندس ويكون قراره نهائياً ولا يترتب على ذلك اي كلف مالية او اصدار امر تغييرى.

(38) على جميع المقاولين المشاركين بالعطاء موضوع البحث تعبئة اسعار الوحدة بالكلمات (التفقيط) بالاضافة للأرقام لجميع بنود العطاء بجدول الكميات والخالصة ويمنع استخدام الطمس وقلم الرصاص وبخلاف

39- يجب على المقاول تزويد الموقع ببيانات معدنية عدد (1) تبيين اسم المشروع (مع رسم ثلاثى الابعاد ملون) واسم صاحب العمل واسم المهندس وبالحجم الذي يتفق عليه مع المهندس وتعتبر كلفة هذا العمل محملاً على المشروع ولا يحق للمقاول طلب أية علاوة على هذا العمل (حجم هذه الياقطة لا يقل عن 5×2.5 م).

40- يجب على المقاول القيام بعمل سياج مؤقت حول الحفريات ما عدا فتحة الدخول وذلك من ألواح الزينكو او الخشب بارتفاع 2 متر مثبتة بشكل جيد على دعائم خشبية مناسبة مع وضع يافطات فسفورية تحذيرية موزعة على محيط السياج وحسب تعليمات المهندس المشرف ولا يعطى المقاول أية علاوة على هذا العمل.

27- يحق للفريق الاول و/ أو المهندس الطلب من المقاول بإخراج أي عامل او فني يقوم بالإخلال بالنظام داخل الموقع او يعمل على عدم تنفيذ أي بند من بنود هذه الاتفاقية، ويجب على المقاول الامتثال فوراً لهذا الطلب وإخراج هذا الشخص خارج الموقع.

و - نماذج العرض والضمانات والاتفاقيات والبيانات

- 1 - نموذج كتاب عرض المناقصة
- 2 - ملحق عرض المناقصة
- 3 - نموذج كفالة المناقصة
- 4 - نموذج اتفاقية العقد
- 5 - نموذج اتفاقية فض الخلافات (مجلس بعضو واحد)
- 6 - نموذج ضمان الأداء (كفالة التنفيذ)
- 7 - نموذج مخالصة عن دفعة الانجاز عند التسليم الاول
- 8 - نموذج إقرار بالمخالصة
- 9 - نموذج التزامات المقاول
- 10 - إقرار متعلق بالدفعات الأخرى
- 11 - إقرار متعلق بالدفعات الممنوعة
- 12 - إقرار تضارب المصالح
- 13 - نموذج زيارة الموقع

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

و-1

عطاء رقم (IFB:202503591/GS)

نموذج كتاب عرض المناقصة

Letter of Tender

IFB # 202503591/GS

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة
الأعمال المدنية

إلى السادة (صاحب العمل):

لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به، كما قمنا بدراسة شروط العقد، والمواصفات والمخططات،
وجداول الكميات، وملحق عرض المناقصة، والجداول الأخرى، وملاحق العطاء ذوات الأرقام:

..... المتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع المذكور أعلاه، ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ
الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل
مبلغ إجمالي وقدره: أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً لنا بموجب شروط العقد.

إننا نقبل تعيين " مجلس فض الخلافات " بموجب " الفصل العشرين " من شروط العقد وسوف نقوم بالاتفاق على تعيين
أعضائه حسب ملحق عرض المناقصة.

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (150) يوماً من تاريخ إيداع العروض، وأن يبقى العرض ملزماً لنا، ويمكنكم
قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه، كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءاً لا يتجزأ من " كتاب
عرض المناقصة ".

نتعهد في حالة قبول عرضنا، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (2/4) من شروط العقد، وأن نباشر العمل
بتاريخ أمر المباشرة، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات وثائق العقد خلال مدة الإنجاز "
وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية العقد فيما بيننا، وإلى أن يتم ذلك فإن " كتاب عرض المناقصة " هذا مع " كتاب القبول أو
قرار الإحالة " الذي تصدرونه يعتبر عقداً ملزماً فيما بيننا.

ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم .

حرر هذا العرض في اليوم: من شهر: عام:

توقيع المناقص: شاهد:

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

و-2

عطاء رقم (IFB:202503591/GS)

ملحق عرض المناقصة

Appendix to Tender

المشروع:

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب
هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

البيانات	رقم المادة	التحديدات
اسم صاحب العمل عنوانه	2/2/1/1 و3/1	شركة البوتاس العربية
إسم الإستشاري المصمم عنوانه	4/2/1/1	\
إسم الإستشاري المشرف عنوانه	4/2/1/1	\
اسم المقاول: عنوانه:	3/2/1/1 و3/1	
كفالة المناقصة	التعليمات	حسب ما هو مذكور في اعلان العطاء
مدة الإنجاز للأشغال	3/3/1/1	(120) يوم تقويمي من تاريخ أمر المباشرة
فترة الإشعار بإصلاح العيوب	7/3/1/1	365 يوم من تاريخ صدور شهادة الاستلام الاولى
القانون الذي يحكم العقد	4/1	القوانين الأردنية السارية المفعول
اللغة المعتمدة في العقد	4/1	اللغة العربية
لغة الاتصال	4/1	اللغة العربية واللغة الإنكليزية
المدة التي سيمنح فيها المقاول حق الدخول إلى الموقع	1/2	(7) أيام تقويمية من تاريخ أمر المباشرة.
ضمان الأداء	2/4	(10%) من "قيمة العقد المقبولة" صالحة حتى الإنتهاء من فترة الإشعار بإصلاح العيوب و أي تمديدات لها بموجب العقد
نظام توكيد الجودة	9/4	على المقاول تقديم نظام توكيد جودة واعتماده من قبل المهندس المشرف
أوقات العمل المعتادة	5/6	(8) ساعات يومياً، ولمدة (6) أيام في الأسبوع باستثناء شهر رمضان تكون حسب تعميم رئاسة الوزراء

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد للمباشرة	1/8	(15) يوماً
قيمة تعويضات التأخير	7/8	500 دينار عن كل يوم تأخير
الحد الأقصى لقيمة تعويضات التأخير	7 / 8	(15%) من قيمة العقد المقبولة
مكافأة الإنجاز المبكر	13/8	لا يوجد
المواد الخاضعة لتعديل الاسعار بسبب تغير التكاليف	8/13	لا يوجد
قيمة الدفعة المقدمة	2/14	10%
عملات الدفع للمقاول	15/14	الدينار الأردني
نسبة المحتجزات	3/14	١
الحد الأعلى للمحتجزات	3/14	١
التحضيرات عند الوصول إلى الموقع	5/14	١
الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	6/14	50,000 دينار اردني
أسعار تبديل العملات	7/14	-----
نسبة الفائدة القانونية (نفقات التمويل)	8/14	١
تقديم وثائق التأمينات	1/18	خلال (14) يوماً من تاريخ المباشرة
الحد الأدنى لقيمة التأمين ضد الطرف الثالث	3/18	(250,000.0) مائتان و خمسون ألف دينار لكل حادث وعدد الحوادث غير محدود
سلطة تعيين المحكمين في حالة تخلف الأطراف عن التعيين	6/20	بموجب قانون التحكيم الأردني النافذ
عدد أعضاء هيئة التحكيم	6/20	عضو واحد أو من ثلاثة أعضاء بموجب القانون الواجب التطبيق
القواعد الإجرائية للتحكيم	6/20	بموجب قانون التحكيم الأردني

(2) لا يوجد جدول بيانات التعديل حيث إن المشروع غير خاضع لتعديل الأسعار حسب المادة 8/13

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

و-3

نموذج كفالة المناقصة

Form of Tender Security

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات
دائرة الأعمال المدنية

عطاء رقم (IFB:202503591/GS)

To: Arab Potash Company Plc.
Amman - Jordan

We have the honor to inform you that we guarantee in your favour to pay to Arab Potash Company Plc. for the maximum amount of _____ Jordanian Dinars (_____ J.D.) in order to allow _____ (the "Contractor") to submit a tender for (the "IFBobject")(_____) in accordance with the requirements of the Instruction to Tenderers & Conditions of Contract issued by the Owner _____ (the "Bidding Documents"). This Guarantee shall remain valid for a period of (_____) days starting on _____ and effect .

In the event of the Contractor withdrawing their tender, or refusing to accept arithmetical corrections to his tender, or failing to execute the IFBobject before the expiration of the period of validity of this Guarantee, or failing to submit a performance bond in accordance with the Bidding Documents when called upon so to do we irrevocably undertake to pay to you upon your first written demand in original form made by letter and without any notarial warning or judicial IFBoceedings, notwithstanding any objections on the part of the Contractor.
the aforesaid maximum amount of _____ Jordanian Dinars (_____ J.D.) in cash.

Dated this day of 20.....

Signature

In the capacity of

duly authorized to sign this Tender Guarantee for and on behalf of

Address

Witness

Occupation.....

Address

.....

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

و-4

نموذج اتفاقية العقد
Form of Contract Agreement

IFB # 202503591/GS

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة
الأعمال المدنية

حررت هذه الاتفاقية في هذا اليوم الموافق من شهر لسنة 2025

بين

صاحب العمل: شركة البوتاس العربية على اعتبارهم "الفريق الأول"

و

المقاول: على اعتباره "الفريق الثاني"

لما كان صاحب العمل راغباً في أن يقوم المقاول بتنفيذ أشغال مشروع IFB # 202503591/GS
أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة
الأعمال المدنية

ولما كان قد قبل بعرض المناقصة الذي تقدم به المقاول لتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها وفقاً
لشروط العقد،

فقد تم الاتفاق بين الفريقين على ما يلي:

1 - يكون للكلمات والتعابير الواردة في هذه الاتفاقية نفس المعاني المحددة لها في شروط العقد المشار إليها فيما
بعد.

2 - تعتبر الوثائق المدرجة تالياً جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية وتتم قراءتها وتفسيرها بهذه الصورة:

- أ - "كتاب القبول"
- ب - "كتاب عرض المناقصة"
- ج - ملاحق المناقصة ذات الأرقام:
- د - شروط العقد الخاصة
- هـ - شروط العقد العامة
- و - المواصفات
- ز - المخططات

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

ح - والجداول المسعرة (جداول الكميات والجداول الأخرى)

3 - "قيمة العقد المقبولة"

4 - "مدة الإنجاز" (120) مئة وعشرون يوم تقويمي

5 - إزاء قيام صاحب العمل بدفع الدفعات المستحقة للمقاول وفقاً للشروط، يتعهد المقاول بتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها وفقاً لأحكام العقد.

6 - إزاء قيام المقاول بتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها، يتعهد صاحب العمل بأن يدفع إلى المقاول قيمة العقد بموجب أحكام العقد في المواعيد وبالأسلوب المحدد في العقد.

وبناءً على ما تقدم فقد اتفق الفريقان على إبرام هذه الاتفاقية وتوقيعها في الموعد المحدد أعلاه وذلك وفقاً للقوانين المعمول بها.

الفريق الأول (صاحب العمل)

الفريق الثاني (المقاول)

التوقيع: التوقيع:

الاسم: الاسم:

الوظيفة: الوظيفة:

وقد شهد على ذلك: وقد شهد على ذلك:

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

و-5

عطاء رقم (IFB#202503591/GS)

نموذج كفالة الدفعة المقدمة

Advance Payment Security

اسم المشروع: إنشاء مبنى الصيانة الخارجية لميكانيك

تحية وبعد ،،،

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا بنك

قد كفل بكفالة بنكية السادة /-----.

بمبلغ (----- دينار أردني) (فقط ----- دينار أردني لا غير)

وذلك كفالة دفعة مقدمة للعقد رقم وحسب شروط العقد.

يحق لكم مصادرة هذه الكفالة والتصرف بها بما في ذلك تغطية للتعويضات الناتجة عن إخلال المكفول بالالتزامات المترتبة عليه .

ويلتزم البنك بدفع القيمة بمجرد ورود أول طلب خطي منكم بكل المبلغ المذكور
أو أية جزء تطلبونه منه دون تحفظ أو شرط بصرف النظر عن أي اعتراض أو معارضة من جانب المكفول على إجراء الدفع.

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ ----- ولغاية -----
وتجدد تلقائياً لمدد متعاقبة دون الحاجة إلى إشعار منكم وتبقى ملزمة لنا وعلى أن لا يتم إنهاء هذه الكفالة أو إيقافها أو تعديلها أو إلغائها إلا بعد الحصول على الموافقة الخطية من قبل

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

و-6

عطاء رقم (IFB:202503591/GS)

نموذج ضمان الأداء (كفالة حسن التنفيذ)

Performance Security

إلى السادة: يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا:
قد كفل بكفالة مالية، المقاول:
.....

رقم العطاء : IFB # 202503591/GS

اسم المشروع : أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر
مستودعات دائرة الأعمال المدنية

تحية وبعد،

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا بنك

قد كفل بكفالة بنكية السادة /

بمبلغ (----- دينار أردني) (فقط ----- دينار أردني لا غير)

وذلك لضمان قيامه بالالتزامات المترتبة عليه بموجب

يحق لكم مصادرة هذه الكفالة والتصرف بها بما في ذلك تغطية للتعويضات الناتجة عن إخلال المكفول بالالتزامات المترتبة عليه.

ويلتزم البنك بدفع القيمة بمجرد ورود أول طلب خطي منكم بكل المبلغ المذكور
أو أية جزء تطلبونه منه دون تحفظ أو شرط بصرف النظر عن أي اعتراض أو معارضة من جانب المكفول على إجراء الدفع.

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ ----- ولغاية -----
وتجدد تلقائياً لمدد متعاقبة دون الحاجة إلى إشعار منكم وتبقى ملزمة لنا وعلى أن لا يتم إنهاء هذه الكفالة أو إيقافها أو تعديلها أو إلغائها إلا بعد الحصول على الموافقة الخطية من قبل.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

و-7

عطاء رقم (IFB:202503591/GS)

نموذج مخالصة عن دفعة الانجاز عند تسلم الأشغال

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي أدناه:

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه:

بأننا قبضنا من مبلغ (.....) ديناراً أردنياً.

وذلك قيمة دفعة الانجاز عند التسلم الاولي عن العطاء رقم : IFB # 202503591/GS
أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة
الأعمال المدنية

وبهذا فإننا نبرئ ذمة السادة شركة البوتاس العربية من المبلغ المذكور أعلاه ومن كافة المبالغ التي سبق وان قبضناها
على حساب المشروع المذكور اعلاه مع تحفظنا وتعهدنا بتقديم تفاصيل اية مطالبات ندعي بها الى صاحب العمل
..... خلال فترة اربعة وثمانين يوماً" من تاريخ هذه المخالصة معززة بالوثائق الشبوتية (دون ان يشكل
هذا اقراراً منبصححة هذه المطالبات) وفي حالة عدم تقديم هذه المطالبات خلال المدد المذكوره نكون
قد اسقطنا حقنا باية مطالبة مهما كان نوعها وقيمتها بحيث تبرأ ذمة صاحب العمل وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من
أي حق او علاقة بالمشروع المبين اعلاه السابقة لتاريخ تسلم المشروع، ويستثنى من ذلك أي مبالغ تتعلق بتعديل أسعار
المواد الإنشائية مستحقة الدفع تطبيقاً للمادتين (7/13) و (8/13).

وعليه نوقع تحريراً في

اسم المقاول:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

و-8

عطاء رقم (IFB:202503591/GS)

نموذج المخالصة (الإبراء)

Discharge Statement

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي أدناه:

.....

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه:

.....

.....

بأننا قبضنا من مبلغ (.....) ديناراً أردنياً.

وذلك قيمة الدفعة الختامية بموجب احكام المواد (11/14، 12/14، 13/14) من الشروط العامة للعقد، وذلك عن مشروع
مشروع :

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة
الأعمال المدنية

موضوع العطاء رقم: (IFB:202503591/GS) (.....

نصرح بموجب هذا الإقرار أننا قد تسلمنا كامل استحقاقاتنا عن المشروع أعلاه وقمنا بتقديم كافة مطالباتنا المتعلقة بالعقد
وبهذا فإننا نبرئ ذمة

وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه إبراء عاماً شاملاً مطلقاً لا رجعة فيه
ويستثنى من هذا الإبراء أي تعويضات تُستحق للمقاول نتيجة تطبيق شروط المادتين (7/13 ، 8/13) والتي تصدر بعد
تاريخ هذه المخالصة (الإبراء) .

وعليه نوقع تحريراً في

اسم المقاول:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

و-9

عطاء رقم (IFB:202503591/GS)

نموذج التزامات المقاول

Contractor's Commitments

- 1 - المقاول :
2 - المدير العام :
3 - رقم ملف التصنيف في دائرة العطاءات :
4 - فئة التصنيف :
5 - سقف الالتزام :
6 - المشاريع الملتمزم بها :

الرقم	اسم المشروع	رقم العطاء	قيمة الإحالة دينار	قيمة الأعمال المتبقية دينار	مدة التنفيذ	تاريخ أمر المباشرة	ملاحظات
1 -							
2 -							
3 -							
4 -							
5 -							
6 -							
7 -							
8 -							
9 -							
10 -							
المجموع							

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

و-10

إقرار متعلق بالدفعات الأخرى
رقم العطاء (IFB:202503591/GS)

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي في أدناه

.....
نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه.....
أننا قد اطلعنا على ما ورد تحت المادة رقم (1/9/17) من الشروط الخاصة لعقد المقاولة للمشاريع الإنشائية الخاص
بهذا العقد ، وعملاً بأحكام هذه المادة نرفق إقراراً موقعاً من قبلنا حسب الأصول نقر فيه بجميع العمولات أو أتعاب
الاستشارات أو أتعاب الوكلاء أو غيرها المباشرة وغير المباشرة وأي شيء ذو قيمة مادية والتي تم دفعها أو الاتفاق على
دفعها إلى شخص من " الآخرين" ونرفق طياً وصفاً مفصلاً لهذه الدفعات الأخرى ولمن دفعت وسببها سواء تم دفعها أو
كانت ستدفع بشكل مباشر أو غير مباشر من قبلنا أو نيابة عنا أو من قبل مقاولينا من الباطن أو نيابة عنهم أو أي
موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم ، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية
المناقصة / المزادة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه فعلاً .

كما ونتعهد بأن نقدم تصريحاً خطياً إلى الفريق الأول على الفور عن وجود أي دفعات بما في ذلك على سبيل المثال
وصفاً مفصلاً لسبب هذه الدفعات وذلك بتاريخ قيامنا بالدفع أو تاريخ إلزامنا بالدفع أيهما يحدث أولاً كما ونوافق على قيام
الفريق الأول باتخاذ الإجراءات المبينة تحت المادة المشار إليها أعلاه حال حدوث أي مخالفة أو إخلال من قبلنا بأحكام
الفقرة (أ) منها ونلتزم بتنفيذ كل ما ورد في هذه المادة .

وعليه نوقع تحريراً في / /

..... اسم المقاول:

..... اسم المفوض بالتوقيع:

..... توقيع المفوض بالتوقيع:

..... الخاتم :

* على المقاول تقديم الإقرار المتعلق بالدفعات الأخرى وفي حال عدم قيامه بدفع أي عمولات أو أتعاب أو أي من
الأمور المحددة بالمادة (9/17) عليه أن يذكر ذلك في الإقرار المقدم منه، وكل من لا يقدم هذا الإقرار سيرفض
عرضه، وعلى المقاول وضع الإقرار في ظرف مغلق منفصل عن العرض .

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

و-11

إقرار متعلق بالدفعات الممنوعة

رقم العطاء (IFB:202503591/GS)

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي في أدناه
نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه.....

أننا قد اطلعنا على ما ورد تحت المادة رقم (2/9/17) من الشروط الخاصة لعقد المقاوله للمشاريع الإنشائية الخاصة بهذا العقد ، وعملاً بأحكام هذه المادة نرفق إقراراً موقعاً من قبلنا حسب الأصول ، نقر فيه بأننا لم نقوم بدفع أو الاتفاق على دفع أي مبالغ سواء كانت عمولات أو أتعاب استشارات أو أتعاب وكلاء أو غيرها سواء بشكل مباشر أو غير مباشر ولم نقوم بتقديم أي شيء ذو قيمة مادية ولم نقوم بإعطاء وعود أو تعهدات لدفع مثل هذه المبالغ أو تقديم مثل هذه الأشياء سواء " مباشرة " أو بالواسطة ، أو بغض النظر عما إذا كان ذلك قد تم من قبلنا أو نيابة " عنا أو من مقاولينا من الباطن أو نيابة " عنهم أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم إلى الفريق الأول ، ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر أي " موظف " بغض النظر عما إذا كان يتصرف بصفة رسمية أم لا ، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة / المزاد أو نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه فعلاً .

كما ونتعهد بأن لا نقوم بتقديم أي دفعات ممنوعة أو نعد بتقديم مثل هذه الدفعات سواء " مباشرة " أو بالواسطة وسواء " أكان ذلك من قبلنا أو من قبل مقاولينا من الباطن أو أيّاً من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم إلى أي " موظف " فيما يتعلق بتعديل هذا العقد، أو تجديده أو تمديده أو تنفيذه.

وعليه نوقع تحريراً في / /

اسم المقاول:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

* على المقاول تقديم الإقرار المتعلق بالدفعات الأخرى وفي حال عدم قيامه بدفع أي عمولات أو أتعاب أو أي من الأمور المحددة بالمادة (9/17) عليه أن يذكر ذلك في الإقرار المقدم منه، وكل من لا يقدم هذا الإقرار سيرفض عرضه ، وعلى المقاول وضع الإقرار في ظرف مغلق منفصل عن العرض .

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

(و - 12)

نموذج إقرار وكشف عن تضارب مصالح

IFB # 202503591/GS

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة
الأعمال المدنية

نموذج إقرار وكشف عن تضارب مصالح

تحظر أنظمة وسياسات شركة البوتاس العربية ومدونة السلوك الوظيفي على موظفيها وأفراد عائلتهم والأقارب
لغايات الدرجة الثانية في أية تعاملات لهم مع المقاولين الذين تتعاقد مع شركة البوتاس العربية لإنجاز أعمال أو
مشاريع أو تقديم خدمات سواء أكانت تعاملات تؤدي إلى مصلحة مالية بها أو غير ذلك، وتحظر كافة أشكال
"تعارض المصالح" الفعلية أو المحتملة وهو موقف تؤثر فيه الاعتبارات المالية أو الشخصية الأخرى أو يبدو أنها

IFB # 202503591/GS

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة
الأعمال المدنية

تؤثر على الحكم في تنفيذ أعمال العطاء؛

يجب على المناقص الذي يرغب في التقدم للدخول في العطاء المطروح من شركة البوتاس العربية استكمال تعبئة
بيانات هذا النموذج وتوقيعه وختمه حسب الأصول من المفوض بالتوقيع وإرفاقه ضمن وثائق العطاء الأخرى
حسب تعليمات وشروط الدخول بالعطاء. ويهدف هذا النموذج إلى تحديد وجود تضارب مصالح مباشر أو غير
مباشر أو محتمل مع مصالح أي من موظفي و/أو أفراد عائلة و/أو أقارب موظفي الشركة من عدمه؛
يرجى تحديد المربع المناسب لكل سؤال واستكمال المرفق إذا تمت الإشارة إليه.

1. هل أنت بصفة شخصية أو الشركة المتقدم بإسمها للمناقصة أو أحد الشركاء فيها أو أحد أفراد عائلتك المباشرين من
الدرجة الأولى (الأصول والفروع أب-أم-ابن-ابنة-الزوج-الزوجة) والأقارب والنسب لغايات الدرجة الثانية (الجد والجددة
والأخوة والأخوات والأحفاد) أو لأحد الشركاء معك تعاملات أو مصلحة مالية أو تجارية أو علاقة شخصية أو علاقة
عمل مع أي من موظفي شركة البوتاس العربية أو أحد أفراد عائلتهم أو أحد أقاربهم من الدرجة الثانية أو مع أي
شخص متعاقد بصفة شخصية مع شركة البوتاس العربية:

☐ نعم (إذا كانت الإجابة بنعم يرجى إستكمال المرفق)

☐ لا

2. هل أنت بصفة شخصية أو الشركة المتقدم بإسمها للمناقصة أو أحد الشركاء فيها أو أحد أفراد عائلتك المباشرين (الجد والجددة
والأخوة والأخوات والأحفاد) أو لأحد الشركاء معك تعاملات أو مصلحة مالية أو تجارية أو علاقة شخصية أو علاقة عمل مع أي من
مقاعدي شركة البوتاس العربية أو أحد أفراد عائلتهم أو أحد أقاربهم من الدرجة الثانية.

☐ نعم (إذا كانت الإجابة بنعم يرجى إستكمال المرفق)

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

لا ☐

3. هل أنت بصفة شخصية أو الشركة المتقدم بإسمها للمناقصة أو أحد الشركاء فيها أو أحد أفراد عائلتك المباشرين) الأصول والفروع أب-أم-ابن-ابنه-الزوج-الزوجة) أو أقاربك من الدرجة الثانية (الجد والجدة والأخوة والأخوات والأحفاد) أو لأحد الشركاء معك تعاملات أو مصلحة مالية أو تجارية أو علاقة عمل أو علاقة شخصية مع أي من أعضاء مجلس إدارة شركة البوتاس العربية أو أحد أفراد عائلتهم أو أحد أقاربهم من الدرجة الثانية:

نعم ☐ (إذا كانت الإجابة بنعم يرجى إستكمال المرفق)

لا ☐

4. هل أنت بصفة شخصية أو الشركة المتقدم بإسمها للمناقصة أو أحد الشركاء فيها أو أحد أفراد عائلتك المباشرين أو أقاربك من الدرجة الثانية (الجد والجدة والأخوة والأخوات والأحفاد) أو لأحد الشركاء معك تعاملات أو مصلحة مالية أو تجارية أو علاقة شخصية أو علاقة عمل مع أي من موظفي وأعضاء مجالس و/أو هيئة مديري الشركات التابعة والمملوكة لشركة البوتاس العربية أو أحد أفراد عائلتهم أو أحد أقاربهم من الدرجة الثانية أو مع أي شخص متعاقد بصفة شخصية مع هذه الشركات:

نعم ☐ (إذا كانت الإجابة بنعم يرجى إستكمال المرفق)

لا ☐

شهادة وإقرار

لقد قرأت نموذج الإقرار والكشف عن تعارض المصالح وأفهم بنوده. ولقد قمت بالإجابة والإفصاح الصحيح عن جميع المعلومات المطلوبة من خلال هذا الكشف، إن وجدت، في بيان المرفق. وأوافق على الامتثال لأية شروط أو قيود تفرضها شركة البوتاس العربية للحد من تضاربات المصالح الحقيقية و/أو المحتملة أو التخلص منها. وأتحمل نتيجة الإجابة غير الصحيحة وأقر بصحة ما ورد في النموذج ومرفق الإفصاح، وأتعهد بالإفصاح لاحقاً عن أي حالات تشكل تضارب مصالح حقيقي أو محتمل وسأقوم بتحديث نموذج الكشف هذا على الفور عند تغير الملابسات المرتبطة به. وأدرك أن نموذج الكشف هذا ليس مستنداً سرياً. وأشهد وأقر بأنني لم أحصل على أية معلومات تتعلق بالعطاء أو محاولة الحصول عليها من أي شخص يعمل في شركة البوتاس العربية بطرق غير مشروعة لتحقيق منفعة شخصية أو مالية. وفي حال حددت أو وجدت شركة البوتاس العربية أي حالة من حالات تعارض المصالح سواء حقيقي أو محتمل لها حق إنهاء العطاء أو المناقصة فوراً دون الحاجة لإعذار أو قرار قضائي مسبق مع الالتزام بأي تعويضات مالية تترتب بحقي بهذا الخصوص من ضمانات وثائق المناقصة.

التاريخ

توقيع المناقص والختم

إسم المناقص

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

مرفق نموذج إقرار وكشف عن تضارب مصالح

إذا قمت بالإجابة بنعم على أي من الأسئلة الواردة بالصفحة السابقة، فالرجاء استكمال القسم/الأقسام الواردة أدناه
وإذا قمت بالإجابة بلا على جميع الأسئلة، فيمكنك تجاهل هذا المرفق. قم بتقديم هذا المرفق مع النموذج المكتمل
موقع ومختوم مع وثائق العطاء.

معلومات حول تضارب المصالح

- إسم أو أسماء الأشخاص الكامل وصفتهم الوظيفة الذين تم الاجابة بنعم في النموذج بوجود تضارب مصالح:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

- حالة القرابة والعلاقة التي تربطك مع الشخص أو الأشخاص أعلاه سواء مصلحة مالية أو تجارية أو شخصية مع ذكرها:

.....
.....
.....

- بيان طبيعة تضارب المصالح معهم (حقيقي أو محتمل أو فعلي أو مباشر أو غير مباشر)

.....
.....

- بيان وصف منصب الشخص أو الأشخاص أعلاه/ وإن كان يتيح لهم المشاركة بأي قرار في العطاء سواء في التقييم أو التنفيذ أو
حصولك على معلومات داخلية منهم عن أعمال شركة البوتاس العربية

.....
.....

التاريخ

توقيع المناقص والختم

إسم المناقص

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

و-13

نموذج إقرار زيارة الموقع

IFB # 202503591/GS

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة
الأعمال المدنية

السادة: شركة البوتاس العربية

Confirmation of Site Visit

We hereby Confirm having visited the site and its surroundings or caused it to be visited on our behalf by a competent and reliable person and have taken into account in the IFBeparation of our bid all requisite information concerning climate, location, access , working restrictions , substrate ,soils, slopes, contours, ground conditions ,existing services, set-outs, grids, tolerances, adjacent buildings, height restrictions , traffic and all other factors which may affect or influence our Bid in any way and confirm that we have no queries or clarification on any matter whatsoever concerning IFBaving site conditions . And we were notified about all APC safety policies, security policies, all restrictions and control requirement related to the machine /material and individual's entry, and all policies which are included in IFBoject documents. And we confirm our obligation regarding to labor laws, another regulations, tender documents, correspondences, And we have no any clarification regarding to nature and conditions of work.

إقرار زيارة الموقع

نحن نوكد هنا على زيارتنا للموقع بتاريخ
والمناطق المحيطة به أو أننا ارسلنا من ينوب عنا بالزيارة من قبل
شخص كفء وموثوق به ، وأخذنا في الاعتبار عند تقديم عرضنا جميع
المعلومات اللازمة المتعلقة بالمناخ ، والموقع ، والمدخل والمخارج ،
وقيود العمل ، والركيزة ، التربة ، المنحدرات ، والكونتور ، وطبيعة
الأرض ، الخدمات القائمة ، التركيبات ، الشبكات ، وحدود السماحية ،
المباني المجاورة ، قيود الارتفاع ، وإطلاعنا على موقع المشروع بكامل
تفاصيله ونطاقه وكل ما يحيط به من احوال و حركة المرور ،العوامل
الآخرى ، التي قد تؤثر على عرضنا بأي طريقة وتؤكد أنه ليس لدينا أي
استفسارات أو توضيحات بشأن أي منها على الإطلاق فيما يتعلق بظروف
الموقع السائدة، كما تم إعلامنا عن المتطلبات الخاصة المختلفة لشركة
البوتاس من حيث سياسات السلامة والأمن وإسلوب إدخال وإخراج
المواد والمعدات والآليات والتصاريح الأمنية اللازمة وكذلك السياسات
الأخرى المختلفة المرفقة مع وثائق العطاء مع التأكيد على التزامنا
الكامل بالقوانين والأنظمة المرعية وخاصة ما يتعلق منها بقانون العمل
وتصاريح العمل التي قد تؤثر على عرضنا بأي طريقة وتؤكد أنه ليس
لدينا أي استفسارات أو توضيحات بشأن أي منها على الإطلاق فيما
يتعلق بظروف الموقع السائدة ، ولهذا تكون زيارة الموقع بمثابة التوضيح
الكامل لكل ما يتعلق بالمشروع . وعليه فقد زال الغموض والإلتباس أو
الشك وعدم الوضوح ولم يعد هناك أي مجال لسوء الفهم أو التفسير، كما
تم التأكيد على الإلتزام بكل ما هو مكتوب سواء في وثائق العطاء
والمراسلات والأسئلة والاستفسارات وإعتبار المحادثات الشفوية غير
ملزمة وغير معتمدة لكلا الطرفين.

Signed by:

on the capacity of:



وثائق عطاء رقم: IFB:202502325
اسم المشروع:

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات
(الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر
مستودعات دائرة الأعمال المدنية

Volume 2: Specifications

المجلد رقم (2): المواصفات

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

المواصفات الفنية العامة

يجب على المقاول تنفيذ جميع أعمال العقد حسب:-

- أ- المواصفات الفنية العامة للمباني الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان لسنة 1996 وأية تعديلات أو إضافات أو ملحقات تمت بعد ذلك وتشمل ما يلي:-
- المجلد الأول: الأعمال المدنية والمعمارية للمباني
- ب- المواصفات القياسية الأردنية الصادرة عن مديرية المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة حتى تاريخ تقديم العطاء.
- ج- الكود العربي لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية الصادرة عن اتحاد المهندسين العرب سنة 1977 وأية تعديلات أو إضافات أو ملحقات تمت بعد ذلك ويستعمل هذا الكود في تحديد الأحمال والإجهادات ومرجعاً لتصميم طرق الإنشاء وتحديد خواص المواد وتقييم نتائج الخرسانة المنفذة.
- د- كود دستور البناء الوطني الأردني الصادر عن وزارة الأشغال العامة والإسكان.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

المواصفات الفنية الخاصة

تعتبر المواصفات الفنية التالية والمذكورة في بنود جداول الكميات جزءاً من المواصفات المطلوب تنفيذ الأعمال بموجبها وتعتبر متممة ومتقدمة على المواصفات العامة للأخذ بها وفي حالة وجود تعارض أو عدم وضوح أو التباس بين أي من هذه المواصفات فإن تحديد المواصفة المطلوبة في هذه الحالة من صلاحية المهندس ويكون قراره نهائياً.

- i. تشمل المواصفات الخاصة على وصف لكافة الأعمال المدنية والكهربائية والميكانيكية المستخدمة في المشروع والتي تحتوي على إعادة التصميم لكافة الأعمال والانظمة - حتى وإن لم يرد ذلك في جدول الكميات صراحة - والتوريد والتركيب والتشغيل والفحص - ما لم يرد خلاف ذلك - للأنظمة الكهربائية وعلى أكمل وجه.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

نوعية ومنشأ المواد

1. يجب أن تكون جميع المواد المستعملة في المشروع جديدة ومن من أحسن الأنواع ومصنعة حسب المواصفات العالمية المعمول بها عند تقديم العطاء كما يجب أن تكون جميع هذه المواد من إنتاج مصانع معترف بها رسمياً وتحمل شهادة الجهات المسؤولة عن مستوى الانتاج وشهادة الجودة ويجب تحديد الأسعار على أساس ما هو وارد في المواصفات، وأي تغيير في نوع المواد لا تكافئ الواردة في المواصفات يترتب عليه تغيير الأسعار .
2. يجب ان يتم تزويد جميع المواد من خلال المصنّع مباشرة او من خلال الوكلاء والموزعين الرسميين.
3. على المقاول توريد عينات من المواد لعرضها على المهندس المشرف لاختذ موافقته الخطية عليها قبل الشراء و التوريد و التركيب في الموقع مرفقاً بها الكتالوجات التي توضح جميع مواصفاتها , وعليه التقيد التام باستعمال مواد من نفس نوع هذه العينات الموافق عليها.
4. يجب ان تكون المصنعية والمنشأ مثبتة على المادة بطريقة محفورة او نافرة ولا تعتمد أي مادة مثبت عليها هذه المعلومات على شكل ملصق.
5. على المقاول المحافظة على كافة المواد والمعدات والأجهزة الموردة إلى الموقع سليمة ونظيفة ويكون مسؤولاً عن المحافظة على سلامتها وحمايتها من أية أضرار او سرقة لحين تسليمها للمهندس المشرف تسليماً نهائياً عاملة حسب المواصفات والأصول وعلى أكمل وجه.
6. ان موقع العمل (شركة البوتاس العربية غور الصافي) له الخصوصيه المناخيه التاليه:
 - الحراره العليا تحت الشمس مباشرة تصل الى 65 درجه مئوية.
 - الحراره في الضل تصل الى 50 درجة مئوية.
 - الحراره الدنيا 5 درجات مئوية.
 - وجود الغبار الدقيق في الجو (غبار الاتربة وغبار البوتاس).
 - وجود مواد اكله والتي تتمثل باغبرة وسوائل البوتاس.
 - المحتوى العالي للاشعة فوق البنفسجية.بناءً على ما سبق فعلى المقاول اختيار المواد بعنايه من حيث مناسبتها للضروف المفصله أعلاه

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

المواصفات الفنية الخاصة لأعمال الإنشائية

أولاً: أعمال الهيكل المعدنية:

1. مواصفات الأعمال:

تكون أعمال تصنيع الهياكل المعدنية حسب المواصفات التالية:

- 1.1. تتضمن أعمال تصنيع الهياكل المعدنية في مشاغل المقاول وبما يتناسب مع المواصفات البريطانية رقم (BS449) بحيث تشمل قذفها بالرمل ودهانها بالأساس والطبقة الوسطى.
- 1.2. أعمال التركيبات في الموقع بحيث تشمل الطبقة النهائية للدهان.
- 1.3. تكون كافة الجسور المعدنية من حديد (ST 37) وحسب المواصفات الأوروبية EN 10025.
- 1.4. تكون الواح الصاج من الحديد المسبق الدهان وبالسماكة المنصوص عليها في المخططات وباللون الذي يختاره المهندس المشرف .
- 1.5. تكون كافة البراغي المستخدمة في التركيب من حديد مجلفن (8.8) ذات الرأس سداسي ومطابقة للمواصفات البريطانية رقم BS3692
- 1.6. يكون تصنيع براغي القواعد (Anchor Bolts) من قضبان الحديد (8.8) DIN 6914 المجلفنة .
- 1.7. على المقاول أن يتأكد من تصنيع القطع بما يسمح بنقلها على الطرق على إن يتم إبلاغ المهندس المشرف مسبقاً عن جلب أي مواد لتركيبها في الموقع بما لا يقل عن (48) ساعة.
- 1.8. لا يسمح باستخدام لهب الأكسجين لعمل ثقوب البراغي ولا يجب تثبيت البراغي نوع في ثقوب تم ثقبها بواسطة الضغط وعلى أن يتم عملية التنقيب بالمقدح .
- 1.9. القطع الموصولة ببعضها يتم ثقبها سوياً .
- 1.10. يمنع عمل وصلات لحامية للجسور المعدنية قطعياً .
- 1.11. يزيد قطر الثقب عن قطر البراغي بمقدار (2ملم) على الأكثر .
- 1.12. تكون وصلات البراغي حسب المواصفات البريطانية رقم (BS) على أن يكون عدد البراغي في كل صف (2) على الأقل .
- 1.13. يجب استعمال الحلقات المعدنية (Washers) تحت الصواميل بحيث لا يقع الجزء المسنن في حدود القطع الموصولة .
- 1.14. لا يسمح باستعمال لهب الأكسجين للقص .
- 1.15. لا يسمح باللحام في الموقع أثناء التركيب الا بموافقة المهندس المشرف .
- 1.16. يجب أن تكون مواصفات الحديد وأبعاد الجسور حسب المواصفات الأوروبية.

2. أعمال طلاء الهياكل المعدنية

- 2.1. تنظيف الأسطح بواسطة القذف الرملي للحصول على نظافة سطح حسب المواصفة السويدية (SA 3)
- 2.2. تظلي الطبقة الوسطى الأساس بإستعمال (pigmented phosphate Two Pack Epoxy) سماكة (50 ميكرون) .
- 2.3. تظلي الطبقة الوسطى بواسطة Amine Adduct Epoxy يحتوي على (58 %) مواد صلابة على الأقل وبسماكة (150ميكرون) وباللون الرمادي .
- 2.4. يحدد سمك الدهان الإجمالي بحوالي (350 ميكرون) على الأقل .

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

ثانياً: الأعمال المعدنية

الدهان للأسطح المعدنية

This specification covers Arab Potash requirements, for industrial painting inside APC Plants

1. Contractor Responsibilities

- 1.1. Carry out a full survey for all items specified in this document to determine the exact surface area, preparation, and obstacles.
- 1.2. Supply all painting, blasting, and all consumable materials that needed to carry out the required works.
- 1.3. Provide all equipment needed to carry out these works.
- 1.4. Provide all needed scaffolds "Scaffold to be as APC Safety policy".
- 1.5. Provide man lifts, Cranes & baskets needed for painting works.
- 1.6. Provide skilled staff and labors as needed to complete this job with all related tools and equipment.

2. Painting & Finish Specifications:

Painting and surface preparation shall be carried out according to the following specification and procedure.

The ambient conditions during painting shall be suitable for the application of the paint, the maximum and minimum drying and over-coating period before exposure to weather or to being transported shall be those stated by the paint manufacturer.

Any machined parts which required to be non-painted, machined surfaces shall be given a coat of an approved rust-preventative coat.

2.1. Painting for steel structure & Hangar:

2.1.1. Sweep blasting:

- **Surface preparation:** The surface shall be cleaned from oil, grease and other contamination prior to blasting, external surface to be sweep blasted and remove all corroded areas and spots with shot or grit to achieve a rough surface profile as possible.
- **Intermediate coat:**
 - Primer coat should be of two component polyamine cured epoxy mastic coating.
 - Color: light gray.
 - Solid by volume 70%.
 - Dry film thickness: 150 microns (6 mile).

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

- **Topcoat: After** primer coat curing the surfaces to be cleaned from dust and any contamination, then shall receive one coat of acrylic polyurethane - aliphatic of:
4 mils (100 microns) dry film thickness.
Solid by volume: 60% minimum.

The final Color shade and painting source shall be approved by APC before proceeding in painting.

3. General requirements

- 3.1. Any material or activities required to execute this job and not mentioned in APC responsibility are the contractor's responsibility.
- 3.2. Contractor to comply with APC service provider's safety procedures.
- 3.3. Contractor to provide all his staff with required PPEs and face masks during working at APC.
- 3.4. Contractor to provide skilled staff and laborers as needed to complete this job with all related tools and equipment.
- 3.5. To provide APC with documents of his staff for the required experiences mentioned in item no.

ثانياً: أعمال الهدم و الإزالة

- i. على المقاول إخراج التصاريح اللازمة لأعمال الهدم من دائرة السلامة والبيئة والتنسيق مع المعنيين في شركة البوتاس.
- ii. على المقاول تحديد موعد مناسب وثابت للهدم.
- iii. على المقاول وضع خطة وجدول زمني للهدم تُبين الطريقة المنوي استخدامها وتقديم للمهندس المشرف للموافقة عليها.
- iv. على المقاول التنسيق للهدم بعد الانتهاء من بناء المبنى الجديد .
- v. على المقاول فصل الكهرباء والماء وأية تمديدات في المبنى خلال عمليات الإزالة. والهدم.
- vi. على المقاول وضع حواجز وإشارات تحذيرية لتحقيق شروط السلامة العامة .
- vii. على المقاول هدم الجدران وإزالة الأرضيات لتحقيق الغرض من المخططات التحديثية للعيادة، كما هو وارد في المخططات والمواصفات وبحسب توجيهات المهندس المشرف وبحسب أصول العمل بدون إلحاق أي ضرر ببقية أجزاء المبنى.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

- viii. على المقاول وضع حواجز مناسبة بين مكان العمل المخصص والأماكن الأخرى لصدا الأجزاء المتطايرة خلال الهدم.
- ix. على المقاول أخذ أقصى درجات الحيطة والحذر خلال الهدم.
- x. على المقاول إزالة المخلفات الناتجة عن الهدم ونقلها إلى المكان الذي يحدده المهندس المشرف على بعد 5 كم تقريباً.
- xi. على المقاول تسوية الأرض والحفر بعد الهدم وإزالة خطوط المجاري القديمة وعمل الطمم اللازم لمكان الهدم.

المواصفات الفنية الخاصة للأعمال والمواد الميكانيكية

1. شبكات تصريف مياه الأمطار.

1.1. المصافي

تقديم وتركيب مصافي في بداية مزاريب المطر من البلاستيك الثقيل، وتنفيذ جميع ما يلزم حسب المواصفات وموافقة المهندس المشرف.

1.2. أنابيب تصريف المطر

تقديم وتركيب أنابيب تصريف المطر من ال UPVC وتكون الأنابيب مطابقة للمواصفات القياسية الألمانية رقم 8061 و 8062 بالإضافة لأعمال الحفريات والطمم اللازمة وأعمال الخرسانة والرمل الناعم والخشن.



وثائق عطاء رقم

IFB:202502325:

اسم المشروع:

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات
(الكراج العام سابقاً) وأعمال تبديل مزاريب هناجر
مستودعات دائرة الأعمال المدنية

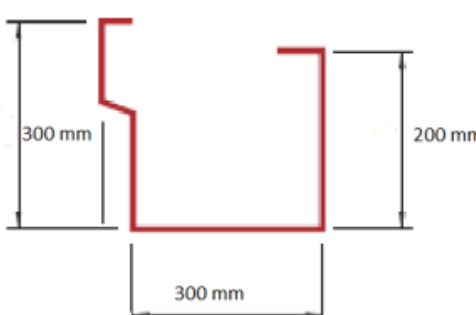
**VOLUME 3: METHOD OF MEASUREMENT
AND BILL OF QUANTITIES(BOQ)**

المجلد رقم (3): جداول الكميات وشمولية الأسعار.

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

الرقم	نوع العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1/1	المقطوع:	مقطوع	1				
	اعمال فك وازالة ألواح الصاج القديم والمزاريب وابواب معدنية (في المواقع التي يحددها المهندس المشرف)، الازالة بطريقه هندسيه مع توفير كامل معدات السلامة و سائل الحمايه لمنع حصول اي اضرار للمعدات و الممتلكات التابعه و القريبه للهنجر او بداخله , و يشمل السعر اعمال نقل الانقاض الى المكب المخصص بعد اخذ الموافقات و توقيع جميع تصاريح العمل .						
1/2	المتر المربع:	المتر المربع	3,500				
	تقديم وتوريد و تركيب ألواح من الصاج المضلع والمدهون حراريا من الجهتين للسقف والجوانب (القياسات النهائية تؤخذ على واقع المبنى) و يشمل العمل ايضا استخدام براغي (Stainless Steel- Self-Drill) قطر 6 ملم صناعة المانية أو أمريكية و مزودة بقطعة من ال (Rubber) وتثبيتته بواسطة (Silicon) اسفل ال (Rubber) على ان لا يقل عدد البراغي عن 4 براغي لكل متر طولي، مع مراعاة اصلاح الثقوب القديمة في المدادت بلحام رقع معدنية من نفس سماكة المداد، اذا تطلب الأمر إعادة تثبيت الصاج في نفس الموقع القديم، و حسب مواصفات و اطوال المقطع الراكب حاليا و حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف و بالمواصفات التالية:						
	1.Steel Substrate:						
	A. Zinc-Coated (Galvanized) Steel Sheet: ASTM A 653/A 653M, Z275 coating designation; structural quality.						
	B. Minimum thickness 0.9 mm.						
	C. Minimum thickness of coating 30 MIC						
	2. Color: Off-white unless otherwise selected by the Engineer						
	المجموع ينقل الى الخلاصه						

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

الرقم	نوع العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر		المبلغ	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1/3	بالمتر الطولي: تقديم وتركيب مدادات (C140X40X2.mm) من الصاج المجلفن سماكة 2.5 ملم والخالي من العيوب مطابقة مع المدادات على الواقع من حيث القياس إذا اختلف وحسب ارشادات المهندس المشرف ويشمل السعر فك ونقل المدادات القديمة وتسليمها لقسم السكراب.	م.ط	1000				
1/4	المتر الطولي: تقديم وتركيب مجاري تصريف الماء (Gutters) من الصاج المجلفن الخالي من العيوب والخدوش سماكة (2ملم) بعرض 30 سم وبعمق 20 سم والسعر يشمل فك المجرى القديم وتجميع السكراب والخردوات والمحافظة عليها وتسليمها لقسم السكراب ويشمل السعر الزاوية المعدنية اللازمة لأعمال التثبيت ودهات أماكن الحام باستخدام دهان مقاوم للصداء مع ضمان تحقيق اللميول اللازمة لتصريف المياه أيضاً تقديم مخططات التنفيذ وجميع ما يلزم لانجاز العمل على أكمل وجه حسب المواصفات وموافقة المهندس المشرف. 	م.ط	300				
المجموع ينقل الى الخلاصه							

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

الرقم	نوع العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر		المبلغ	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1/5	المتر الطولي: تقديم وتركيب انابيب تصريف المياه التابعة لمجرى تصريف المياه بحيث تكون من CPVC بقطر 4" و (with min pressure 10 bar) من اللون الأبيض بسماكة لا تقل عن 5.3 ملم ويشمل ايضاً تثبيتها بمرباط معدنية واكواع في نهايه المواسير وما يلزم لانجاز العمل على أكمل وجه و حسب موافقة المهندس المشرف.	م.ط	200				
1/6	المتر المربع: توريد و تركيب الواح شفافة TRANSLUCENT SHEETS Translucent Panels: a- Glass-fiber-reinforced, panels complying with ASTM D 3841, Type CC1, limited flammability, Grade 2, weather and UV resistant, crinkle finish both sides, weighing not less than 2.5 kg/sq. m. Match configuration of adjacent metal panels. b- Translucent fiber glass sheets shall be same as metal sheet shape and dimension.	م.2	80				
1/7	المتر المربع: تقديم وتوريد وتقديم دهان لهنجر الاعمال المدنية حسب المواصفات المذكورة في المجلد رقم 2 – المواصفات الفنية لاعمال الدهان . ويكون الكيل هندسي لمساحة السطح المدهون دون حساب تضليعات الصاج .	المتر المربع	3000				
المجموع ينقل الى الخلاصه							

أعمال تبديل سقف الصاج لهنجر مشغل الفارزات (الكراج العام سابقاً) وأعمال
تبديل مزاريب هناجر مستودعات دائرة الأعمال المدنية

الرقم	نوع العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1/8	<u>المتر المربع</u> توريد وتركيب وتثبيت مظله معدنيه تتكون من جسور واعمدته من مقاطع حديدية مدهونه دهان ايبوكسي سماكه لا تقل عن 250 ميكرون ويشمل السعر تثبيت العمود المعدني باستخدام البراغي) تثبيت باستخدام مواد ايبوكسي (قطر 14 ملم في القاعده الخرسانيه , ويشمل السعر كافة اعمال اللحام و التثبيت و المعايره و الرفع و النقل و توريد وتركيب بليتات حديد لتثبيت المدادات عليها و وصلها مع الاعمده المعدنيه و الجسور المعدنيه , ويكون المقاوول مسؤول عن تصميم المظله و التأكد من ثباتها مع تقديم الحساسيات الانشائية والمقاطع المستخدمة لاعتمادها قبل المباشرة باعمال التصنيع .	الطن	4				
المجموع ينقل الى الخلاصه							

Annex:

Appendix no. 1- Safety and Security Requirements -٥

سياسات و إجراءات السلامة والأمن والبيئة الخاصة بمقدمي الخدمة لشركة البوتاس
العربية و الواجب الإلتزام بها.

- APC Service IFBovider's Safety IFBocedure (HSP # 4.4.6.10).
- Contractors Safety Instructions For Wearing Seat-Belt And Using Cell Phone While Driving Inside APC IFBemises (HSI # 4.4.6.10-2).
- Contractor's Safety Regulations Of Electrical Connections(HSR # 4.4.6.10-1).
- Scaffolding Safety Policy(HSP # 4.4.6.12).
- Scaffolding Erection , Using And Dismantling Permit (HSF # 4.4.6.12-1).
- Scaffold Red Tag(HSF # 4.4.6.12-2).
- Scaffold Green Tag(HSF # 4.4.6.12-3).
- Scaffold Yellow Tag(HSF # 4.4.6.12-4).
- Scaffold Inspection Checklist (HSF # 4.4.6.12-5).
- Safety IFBecautions for Dealing with Natural Gas in APC Plant.(Ref.VPO 26/17)
- Monitoring and Measuring the Key Characteristics of Operations ISO 14100 (EMS/EOP 51-01)
- Natural Gas Emergency Response IFBocedures (HSP # 4.5.1.4).
- Fall IFBotection Policy (HSP # 4.4.6.13)
- APC Security Management Policy (QP-6.3.2).