



وثائق عطاء رقم : PR. 202502482

Replacement of all existing windows & doors in the township housing units with Aluminum system



PR. 202502482

**Replacement of all existing windows & doors in the township
housing units with Aluminum system**

Tender Documents

**Volume 1: Instructions to Tenderers
And Conditions of Contract**

**مجلد رقم (1)
التعليمات للمناقصين و الشروط التعاقدية**

وثائق العطاء رقم : PR#202502482

Replacement of all existing windows & doors in the township housing units with Aluminum system

المجلد رقم (1)

مقدمة -

I. نطاق العمل

II. مسؤوليات المقاول

III. مسؤوليات صاحب العمل : شركة البوتاس العربية المساهمة

أ- التعليمات للمشاركين بالمناقصة.

ب- الشروط الخاصة.

ج- الشروط الخاصة الإضافية.

د- نماذج المناقصة والكفالات والاتفاقية.

المحتويات

الصفحة	الموضوع	التسلسل
01	وثائق العطاء	01
02	المحتوى	02
05	I. مقدمة – نطاق العمل	03
05	II. مسؤوليات المقاول	04
06	III. مسؤوليات شركة البوتاس	05
07	أ- التعليمات للمشاركين بالمناقصة	06
09	- زيارة الموقع	
09	- تقديم العروض	
11	- توضيح الالتباس	
12	- إيداع العروض	
12	- إلزامية العروض	
12	- عملات الدفع وسعر المناقصة	
12	- تقييم العروض (أسلوب تدقيق العروض فنيا و ماليا)	
15	- الكفالات (الدخول بالمناقصة ، حسن التنفيذ ، الصيانة ، الدفعة المقدمة)	
16	- إقتطاعات التأمين	
16	- دفع الطوابع والرسوم	
17	- المراسلات	
18	الشروط مرجعية - الشروط العامة	07
20	ب - الشروط الخاصة	08
20	- الأحكام العامة	
22	- صاحب العمل	
22	- المهندس	
23	- المقاول	
25	- المستخدمون والعمال	
27	- التجهيزات الآلية والمواد والمصنعية	
28	- المباشرة والتأخير وتعليق العمل	
28	- الإختبارات عند الإنجاز	
29	- تسلم الأشغال من قبل صاحب العمل	
30	- المسؤولية عن العيوب	
31	- كيل الأشغال وتقدير القيمة	
32	- التغييرات والتعديلات	
33	- قيمة العقد والدفعات	
35	- إنهاء العقد من قبل صاحب العمل	
35	- تعليق العمل وإنهاء العقد من قبل المقاول	
36	- المخاطر والمسؤولية	
39	- التأمين	

40	- المطالبات ، الخلافات والتحكيم	
40	ج - الشروط الخاصة الإضافية	09
40	- نظام توكيد الجودة	
40	- المعدات والمواد التي يقدمها صاحب العمل	
41	- إلتزامات عامة	
41	- ضبط إدارة العمل	
41	- الممارسة الجيدة	
42	- المواصفات القياسية	
42	- المواصفات المقيدة	
42	- علامات مرافق الخدمات المخفية	
42	- التقيد بالمواصفات	
42	- شروط السلامة العامة	
43	- جهاز المقاول المنفذ	
44	- الإقرار بضمان العيوب	
44	- مكاتب جهاز الإشراف	
44	- مكاتب جهاز المقاول	
44	- المستودعات	
44	- مرابض العمال	
44	- تنظيف المنشآت المؤقتة	
45	- الطاقة والوقود والماء	
45	- تحليل اسعار البنود	
45	- العينات	
45	- اليافطات	
45	- المعدات والآليات	
45	- الصور الفوتوغرافية	
46	- شروط متفرقة	
46	- القيود على ساعات العمل والعمل الإضافي	
46	- التمديدات الكهربائية المؤقتة وسياج الأمن	
46	- الخدمات المقدمة من شركة البوتاس	
47	- إقرار إلتزام بتعليمات وشروط العطاء	
48	- كشف بالحيود عن تعليمات وشروط العطاء	

الصفحة	الموضوع	التسلسل
49	د-جدول نماذج المناقصة والاتفاقية	10
50	- ملحق عرض المناقصة (د-1)	
53	- نموذج الكفالة أو التأمين للدخول بالمناقصة (د-2)	
54	- نموذج كفالة حسن التنفيذ (د-3)	
55	- نموذج الاتفاقية (د-4)	
57	- نموذج كفالة الصيانة (د-5)	
58	- نموذج كفالة السلفة (د-6)	
59	- نموذج إقرار باستلام دفعة على الحساب (د-7)	
60	- نموذج مخالصة عن دفعة الانجاز عند التسليم الأولي (د-8)	
61	- نموذج مخالصة نهائية (د-9)	
62	- نموذج التزامات مقاول (د-10)	
63	- نموذج إقرار متعلق بالدفعات الأخرى (د-11)	
64	- نموذج إقرار متعلق بالدفعات الممنوعة (د-12)	
65	- إقرار زيارة الموقع (د-13)	

العطاء رقم: (PR. 202502482)Replacement of all existing windows & doors in the township housing units with Aluminum systemi. مقدمة: نطاق العمل :

صاحب العمل هو شركة البوتاس العربية المساهمة (APC) ، تقع في الغور الصافي / الأردن على بعد 130 كم جنوب عمان، يهدف صاحب العمل من تنفيذ العطاء ذي الرقم المذكور أعلاه إلى تنفيذ أعمال تركيب الألمنيوم (أبواب وشبابيك) للوحدات السكنية في مدينة البوتاس السكنية.

ii. مسؤوليات المقاول :

تحدد مسؤوليات المقاول ، كما يلي:

- 1- إزالة أي عوائق أو مخلفات قد تتعارض مع سير العمل بعد توقيع التصاريح اللازمة.
- 2- تنفيذ كافة البنود الواردة في جدول الكميات ضمن المواصفات المطلوبة وحسب تعليمات الإشراف.
- 3- نقل جميع المخلفات إلى منطقة السكراب أو مكب النميرة في موقع شركة البوتاس العربية وكما يملئ به المهندس المشرف.
- أ - تهيئة الموقع لكافة أعمال الألمنيوم المطلوبة في جدول الكميات.
- 4- يجب على المتقدمين للعطاء زيارة الموقع؛ وذلك لمعاينته والإلمام بجميع الأعمال المطلوبة وحصر المواد و المعدات المطلوبة لإنجاز العمل بالجودة والوقت المطلوبين و وضع خطة وآلية العمل المناسبة وكمية القوة البشرية المطلوبة بناءً على وثائق العطاء، حيث أن أي أعمال ذات علاقة بالمشروع قد تنتج خلال التنفيذ -بكافة أنواعه- يجب تنفيذها بموافقة المهندس وصاحب العمل وتكون محملة على أسعار العطاء.
- 5- يجب على المتقدمين للعطاء تحديث جداول الكميات المرفقة بناءً على زيارة الموقع ، وذلك إذا لزم الأمر سواءً بالإضافة أو بالنقصان وهذا يخضع لمراجعة وموافقة المهندس/ صاحب العمل .
- 6- يجب على المقاول تقديم خطة عمل خاصة بأعمال التركيبات وذلك لكامل فترة المشروع ، على ان يتم اعتماد هذه الخطة من المهندس قبل البدء بالعمل، ويجب تحديث خطة العمل أسبوعياً و تزويد المهندس/ صاحب العمل بتقارير يومية لسير العمل.
- 7- يجب على المقاول المحافظة على المباني والمساحات المتضمنة في هذا العطاء، وعليه إصلاح أو توريد أو تنفيذ اللازم بما تم إلحاق الضرر به خلال العمل من الإنشاء أو البناء أو الهدم أو الصيانة وعلى نفقته الخاصة وبموافقة المهندس وصاحب العمل.
- 8- يجب على المقاول المحافظة على ممتلكات الشركة - على كامل حدود الشركة وأي ضرر ناتج عن تنفيذ الأعمال أو نقل المواد أو أي عمل قد يلحق بهذه الممتلكات من المقاول أو كادره أو عماله أو مقاولين الباطن؛ عليه إصلاحه وتوفير بديل للشركة لحين إصلاحه أو شراؤه أو توريده ، وعلى نفقته الخاصة وبموافقة المهندس وصاحب العمل.
- 9- يجب على المقاول الالتزام التام بقواعد السلامة العامة حسب السياسات و التعليمات المتبعة في شركة البوتاس العربية، و يجب على المقاول تزويد كوادره بكافة معدات السلامة المهنية الضرورية وعلى نفقته المقاول.
- 10- يجب على المقاول الالتزام التام بالتعليمات الأمنية والسياسات الأمنية المتبعة في شركة البوتاس العربية.
- 11- المقاول مسؤول عن توريد و تركيب المواد الواردة في وثائق العطاء و كافة أعمال التركيبات حسب المواصفات الفنية شاملاً : المواد، ، أعمال الدهان، الأعمال الإنشائية، الأعمال المدنية و الخرسانات ، توريد الكهرباء و الماء، الفحوصات اللازمة،

وسائط النقل، تركيبات الموقع، الروافع، المناولة، السقالات والسلالم، الكرفانات لكادر المشروع، تخزين المواد، القوى البشرية العاملة اللازمة للمشروع بما فيها الرواتب و لعمل الإضافي وإشتراكات الضمان و التأمين الصحي و السكن و الطعام و المواصلات و كل ما يلزم لتنفيذ المشروع يكون على نفقة المقاول و مسؤوليته.

12- على المقاول تقديم كل ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه وبما يعد ضروريا لإتمام العمل حتى وإن لم يذكر في جداول الكميات أو نطاق العمل، و تكون هذه التقديمات من مواد ونشاطات متضمنه في بنود جداول الكميات المسعرة من قبل المقاول و لا يحق له المطالبة بأي تكاليف إضافية جراء ذلك.

.iii. مسؤوليات صاحب العمل – شركة البوتاس العربية المساهمة (APC) :

حسب البند :

(Volume 2- Division 1- section 1.1 – clause 4.2) وفقاً للمواصفات الفنية المذكورة في وثائق العطاء .

أ- التعليمات للمشاركين بالمناقصة

أ- التعليمات للمشاركين بالمناقصةINSTRUCTIONS TO TENDERERS

يمكن للمقاولين الذين يحق لهم شراء نسخ المناقصة:

Replacement of all existing windows & doors in the township housing units with Aluminum system PR. 202502482

بموجب الإعلان / دعوة العطاء والراغبين بالاشتراك في المناقصة أن يتقدموا للحصول على نسخة من وثائق العطاء من مكاتب الشركة- دائرة اللوازم / قسم العطاءات في موقع المصانع / غور الصافي مقابل دفع ثمن النسخة المقرر في الإعلان / دعوة العطاء.

(2) تشمل وثائق العطاء في هذا العقد ما يلي:-

المجلد رقم 1: (VOLUME 1 : INSTRUCTION FOR BIDDERS AND CONDITIONS OF CONTRACT) : ويحوي

- إعلان / دعوة العطاء
- نطاق العمل
- الشروط العامة.
- أ- تعليمات للمشاركين بالمناقصة
- ب- الشروط الخاصة
- ج- الشروط الخاصة الإضافية
- د- نماذج المناقصة والاتفاقية:-
 - د-1 ملحق عرض المناقصة
 - د-2 نموذج كفالة المناقصة أو التأمين للدخول بالمناقصة
 - د-3 نموذج كفالة حسن التنفيذ
 - د-4 نموذج الاتفاقية
 - د-5 نموذج كفالة الصيانة
 - د-6 نموذج كفالة السلفة
 - د-7 نموذج إقرار باستلام دفعة على الحساب
 - د-8 نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند التسليم الأولي
 - د-9 نموذج مخالصة نهائية
 - د-10 نموذج التزامات المقاول
 - د-11 نموذج إقرار متعلق بالدفعات الأخرى
 - د-12 نموذج إقرار متعلق بالدفعات الممنوعة
 - د-13 إقرار زيارة الموقع

- المجلد رقم 2: (VOLUME 2 : SPECIFICATIONS) ويحوي المواصفات

- المجلد رقم 3: (VOLUME 3:METHOD OF MEASUREMENTS AND BILL OF QUANTITIES (BOQ)) : ويحوي

جداول الكميات وشمولية الأسعار

- الملحقات : (ANNEX)

3- زيارة الموقع (ضرورية وهامة جدا).

أ- ينبغي على كل من يرغب في دخول هذه المناقصة التواجد في مكاتب دائرة الإسكان والمرافق في غور المزرعة في الساعة والتاريخ المحددين بإعلان / بدعوة العطاء لزيارة الموقع والتعرف عليه والحصول على كافة المعلومات اللازمة له لأجل تقديم العرض وذلك على نفقته ومسئوليته الخاصة، وكذلك على المناقص دراسة كافة المواصفات والشروط لفهم ماهيتها والظروف المحيطة بها وسائر العادات المحلية والرسوم والعمال والمواد وأية أمور لها علاقة بالعطاء أو تلك التي تؤثر على وضع الأسعار.

ب- سيتم عقد لقاء بعد زيارة الموقع وذلك للإجابة على استفسارات المقاولين (إن وجدت) ويطلب من جميع المقاولين تجهيز وتقديم أسئلتهم مكتوبة على صيغة كتاب رسمي. ويجب على المقاوليين **تسليم اقرار بزيارة الموقع حسب النموذج المرفق (د-13) وتقديمه ضمن العرض الفني.**

4- تقديم العروض

أ- يقدم العرض على نموذج العرض للمناقصة في مجلد العرض المالي ويقوم المناقص بتعبئة النموذج وملحقاته وتجهيز جداول الكميات غير مسعرة في العرض الفني ومسعرة في العرض المالي حسب الأصول (سعر إفرادي للوحدة وسعر إجمالي) وحسب النموذج المرفق كما يقوم بتعبئة كافة المعلومات والأسعار المطلوبة ويوقع ويؤرخ كافة ما يلزم من وثائق وفي الأماكن المحددة لذلك، كذلك التوقيع على جميع صفحات وثائق العطاء وختمها ويكون الموقع أحد رؤساء الشركة أو شخصاً مخولاً قانونياً بالتوقيع لهذا الغرض.

أما بالنسبة للمواصفات الفنية والمخططات الهندسية فيجب ختمها وتوقيعها من المصمم والجهات صاحبة العلاقة لاحقاً بعد الإحالة.

ب- تكون الأسعار للمواد المطلوبة على أساس الكميات المنفذة وحسب أسعار الوحدات الواردة في جداول الكميات وتكون شاملة ثمن الشراء، التغليف، الشحن، النقل، التوريد، التصنيع، التركيب الخ والضرائب بما فيها ضريبة المبيعات وأية رسوم أخرى وبحسب القوانين السائدة في المملكة الأردنية الهاشمية، علماً بأن المواد الأساسية الداخلة في صلب المشروع معفاة من الرسوم الجمركية شريطة استيراد مواد المشروع باسم شركة البوتاس وتكون رسوم التخليص أيضاً من مسؤوليتها.

يشترط تعبئة خانة أسعار الوحدة في جداول الكميات بالأرقام والكلمات وبخط واضح.

ج- تعتبر كافة الأسعار التي يضعها المناقص أمام كافة البنود في جداول الكميات المقدمة منه على أنها القيمة الكاملة والشاملة للأشغال المنجزة والموضوعة في ذلك البند بصورة منجزة قابلة للتسليم وأنها تشمل كذلك أعمال التحضيرات وأرباح المناقص وتعويضه عن أي التزامات أخرى قد يتحملها وفقاً لهذا العقد بما فيها متطلبات صاحب العمل للسلامة

د- لا يجوز إدخال أي تعديل على وثائق العطاء من قبل المناقص، وإذا أجرى المناقص أي تعديل أو أدخل بأي من هذه التعليمات فإن ذلك يعرض عرضه للرفض أما إذا أراد المناقص تقديم عرض بديل فإن باستطاعته أن يقدم ذلك في مذكرة خاصة منفصلة ترفق بالعرض، شريطة أن يتقدم بالعرض الأصيل كما هو مطلوب في الشروط وللجنة العطاءات المختصة أن تنظر في عرضه البديل أو ترفضه.

هـ- يجب على المناقص أن يقدم عرضه على النسق المطلوب في هذه التعليمات ودعوة العطاء. ولغايات التقييم الفني فيجب على المناقص أن يقدم البيانات والمعلومات التالية:-

هـ-1- الهيكل التنظيمي للشركة

- أ- اسم الشركة.
- ب- عدد سنوات الخبرة كمقاول رئيسي وعدد سنوات الخبرة كمقاول فرعي.
- ج- تقديم الهيكل التنظيمي للشركة متضمنة الوظيفة والمسؤوليات لكل شخص مع تقديم الخبرات للجهاز الفني التنفيذي الرئيسي سواء في المشاغل لأعمال التصنيع وموقع المشروع لأعمال التركيب وتكون موثقة من نقابة المهندسين للمهندسين فقط.
- د- شهادة تصنيف / ترخيص سارية المفعول مع شهادة تسجيل مصدقة.
- هـ- كتاب التفويض للمسئول المفوض بالتوقيع عن المناقص.

هـ-2- الوضع المالي للشركة

- أ- رأسمال الشركة موثق حسب الأصول.
- ب- التسهيلات والإئتمانات البنكية الممنوحة للمقاول وأسماء البنوك التي يتعامل معها المقاول موثقة حسب الأصول.
- ج- ميزانية الشركة مصدقة لآخر سنتين.
- د- كشف بقيمة الأعمال التي يقوم المقاول بإنجازها في الوقت الحاضر.
- هـ- قيمة الأعمال التي عمل بها المقاول في السنوات الخمس الأخيرة موضحاً نوع الأعمال المحالة عليه.

هـ-3- الائتلاف

لا ينطبق ، وغير مسموح به.

هـ-4- المقاولين الفرعيين

ذكر أسماء المقاولين الفرعيين الذين ينوي استخدامهم في التنفيذ على أن يكون المقاول الفرعي مصنفاً ضمن نفس الفئة التي ينتمي إليها المقاول الرئيسي وبنفس الدرجة أو الدرجة الأعلى، علماً بأن تسمية مثل هؤلاء المقاولين الفرعيين وكذلك (المستشار) المصمم لهذا المشروع لا يعفي المقاول من أخذ موافقة صاحب العمل على اعتمادهم.

هـ-5- خبرات الشركة في المشاريع المشابهة.**هـ-6- التصميم**

تسمية الجهاز الفني وخبراته والذي سيقوم بمراجعة المخططات التصميمية المرفقة وإصدار المخططات التفصيلية و مخططات حسب التنفيذ.

هـ-7- إنجازات الشركة في الخمس سنوات الأخيرة متضمنة اسم المالك ونطاق العمل وقيمة المشروع ومدته وتاريخ الانتهاء هل هو ضمن المدة أم لا ؟ مع بيان الأسباب في حالة لا .**هـ-8- أية معلومات إضافية تفيد التقييم الفني للمناقص.**

هـ-9- على المناقص ان يقدم في عرضه الفني برنامج العمل المقترح لإنجاز كل مرحلة بالإضافة إلى كامل أعمال المشروع في وقته وضمن إمكانيات المناقص وعلى شكل Work Flow Bar Chart على برنامج MS PROJECT.

هـ-10- على المناقص ان يقدم في عرضه الفني (Method Statement) يبين كيفية إنجاز كل مرحلة بالإضافة إلى كامل أعمال المشروع في وقته وضمن إمكانيات المناقص و آلية العمل يجب ان تبين خطة الرفع متضمنة موقع نصب الرافعات و قدرة الرفع لهذه الروافع مع إرفاق مخطط الاحمال للرافعة المقترحة

هـ-11- على المناقص أن يبين بلد المنشأ للبضاعة المعروضة والجهة الصانعة والاسم التجاري والطرز .

هـ-12- تعبئة نموذج إلتزامات المقاول نموذج (د-10).

و-يرفق مع العرض المقدم كفالة مالية لصالح صاحب العمل ولأمره إذا كان ذلك مطلوب في الإعلان أو دعوة العطاء ، بالمبلغ المحدد في (ملحق عرض المناقصة) سارية المفعول لمدة حسب المدة المحددة في الإعلان أو دعوة العطاء من التاريخ المحدد في الإعلان لتقديم العرض كدليل على التزام المناقص للدخول في المناقصة وعلى أن تكون تلك الكفالة صادرة عن مصرف أو مؤسسة مالية مرخصة للعمل في الأردن وتعاد هذه الكفالات للمناقضين الذين لم يحال عليهم العطاء خلال فترة (21) يوماً من تاريخ قرار إحالة العطاء ، أما المناقص الذي يحال عليه العطاء فتعاد إليه هذه الكفالة بعد أن يقدم كفالة حسن التنفيذ ويوقع العقد.

ز- عنوان المناقص الكامل بالأردن ويشمل ذلك رقم الهاتف والفاكس والبريد الإلكتروني إن وجد والذي ستوجه إليه كافة الرسائل والإشعارات وكل إشعار أو رسالة تبعث على هذا العنوان تعتبر وكأنها سلمت باليد على أن يؤكد استلامه الخطي للإشعار.

ي- على المناقص أن يقدم في العرض المالي جداول كميات مفصلة لكافة أعمال المشروع على أن تكون أعمال التصميم من ضمن هذه الأسعار وان لا تقل الكميات الواردة فيها عن 100% من الكميات الفعلية وتحسب الكميات المنفذة حسب المخططات التنفيذية أو الكيل الفعلي بعد انتهاء الأعمال أيهما أقل .

ط- أن يقدم تحليلاً لأسعار البنود الرئيسية في العطاء في العرض المالي مبيناً تكاليف المواد والتجهيزات والمصنوعات والمصاريف الإدارية والأرباح لإنجاز بنود الأشغال. وأي عرض غير مرفق به تحليلاً لأسعار البنود الرئيسية يكون معرضاً للرفض.

5- توضيح الالتباس

إذا كان هناك أي تعديل أو تناقض في وثائق العطاء أو إذا كانت هناك أي حاجة للاستفسارات عن أي توضيح في وثائق العطاء فعلى المناقص أن يتقدم بطلب خطي إلى صاحب العمل وذلك من أجل توضيح وإزالة ذلك الالتباس أو التناقض في موعد يسبق التاريخ المحدد لتقديم العروض بما لا يقل عن عشرة أيام ويقوم صاحب العمل بالإجابة خطياً على الاستفسارات وإرسالها إلى جميع المناقصين المتقدمين للعطاء ولا يجوز أن يتخذ مثل هذا التوضيح مبرراً لطلب تمديد الموعد المحدد لتقديم العروض. ترسل الاستفسارات على العنوان التالي:-

مدير دائرة اللوازم

شركة البوتاس العربية.

ص ب: 1470 عمان - 11118، الأردن.

هاتف: 5200520 - 6 - 962/فرعي 3350

فاكس : 5200295 - 6 - 962

6- إيداع العروض

يقدم العرض متكاملًا في ثلاثة ظروف منفصلة مغلقة ومختومة الأول كفالة الدخول في المناقصة و إقرار متعلق بالدفعات الأخرى والممنوعة والظرفين الآخرين أحدهما مكتوب عليه "عرض فني" والآخر "عرض مالي" مع ذكر اسم العطاء ورقمه عليهما ويسلم إلى شركة البوتاس العربية في دائرة اللوازم - قسم العطاءات - موقع غور الصافي و ذلك في الموعد المحدد في دعوه العطاء ولن ينظر صاحب العمل في أي عرض يصله بعد الوقت المقرر للإيداع ويعاد لصاحبه مغلقاً. لا تقبل العروض بالفاكس أو الهاتف أو البريد الإلكتروني.

7- إلزامية العروض

لا يجوز سحب العرض بعد تقديمه ويعتبر ملزماً للمناقص لفترة (120) يوماً ابتداء من آخر موعد تم تحديده لإيداع العروض أو حدد في دعوة العطاء مدة إلزام أطول من هذه المدة. وإذا طلب المقاول سحب عرضه خلال هذه الفترة فسيكون سبباً لمصادرة كفالة الدخول في المناقصة.

8- عملات الدفع وسعر المناقصة

على المناقص تقديم أسعاره بالدينار الأردني وتكون الدفعات على حساب المشروع بالدينار الأردني.

ملاحظة هامة :

- أ) لن تقوم شركة البوتاس العربية بإصدار أي نوع من كتب تعهد أو التزام للبنوك بتحويل المستحقات المتعلقة بالعطاء و/أو طلب الشراء.
- ب) لنتمكن من تحويل المستحقات للحساب المطلوب يرجى كتابة رقم الحساب البنكي الذي تودون تحويل المبلغ إليه مع كل مطالبة مالية، حيث أن التحويل سوف يتم بناء على المعلومات البنكية وطريقة الدفع المتفق عليها والمذكورة مع كل مطالبة مالية.

9- تقييم العروض

سوف تقوم اللجان المختصة في شركة البوتاس العربية بتدقيق العروض وتقييمها بموجب التعليمات الخاصة بشركة البوتاس العربية والشروط الخاصة المرفقة ويفترض في المناقص أن يكون على إطلاع ومعرفة بهذه التعليمات.

أ- التقييم الفني

بعد استلام العروض سيتم تشكيل لجنة فنية لتقييم العروض فنياً بحيث يتم قبول العروض الفنية للمقاولين الذين يجتازوا التقييم الفني حسب المعلومات الفنية المطلوبة في البند (4) والبند الفرعي (هـ) وأية معلومات أو مرجعية تعتمد عليها اللجنة بالإضافة إلى عدم وجود نقصاً معيباً وعلى ان يكون عرضه كامل ومطابق لمتطلبات العطاء. هذا ويعتبر العرض مرفوض فنياً إذا:-

I. إذا لم يقدم المعلومات المطلوبة منه في تعليمات المناقصين

II. كان هناك مخالفات / حيود جذرية عن شروط ووثائق العطاء.

III. إذا كان سجله حسب كشف الضمان الإجتماعي وسجله لدى شركة البوتاس في مشاريع سابقة يشير إلى عدم

إلتزام بشروط السلامة العامة والسلامة المهنية (على المقاول تقديم كشف بكافة العمالة لديه من مؤسسة

الضمان الاجتماعي).

هذا وستقرر اللجنة الفنية المشكلة لشركة البوتاس أي العروض مقبولة فنيا وإلى أية حد / مدى ، وسيكون توزيع علامات التقييم للعرض الفني حسب المعايير التالية :-

The technical evaluation will consider the data/information as specified herein, the scoring method will be applied as following:			
	Contractor's Data/information References	Scoring العلامة	المعلومات المرجعية للمقاول
1.	Contractor's years' experience	10%	سنوات العمل كمقاول رئيسي
2.	Qualifications and experience of key personnel proposed in the field of the Works for the administration, management, engineers, skill staff and execution of the Contract including design personnel involved in design and development of shop drawings	10%	خبرات ومؤهلات الجهاز الفني والإداري و الهندسي
3.	Evidence of the Quality Assurance/ Quality Control Plan /Safety plan adopted in similar works executed by the tenderer in the last five years.	5%	خطة ضبط الجودة للمقاول وخطة السلامة في مشاريع مشابهة لآخر خمس سنوات
4.	Compliance with Safety with an evidence of LTI's along with schedule of all employees / manpower from social security Insurance	10%	سجل الالتزام بالسلامة (كشف بالإصابات من الضمان لآخر سنتين) مرفقاً بها كشف بأسماء العمالة من مؤسسة الضمان الاجتماعي
5.	Detailed Program of Works, project bar chart scheduling and detailed method statement	20%	برمجية و آلية العمل
6.	Similar projects in progress and /or completed, with their value/ value of outstanding works, date of start and actual/ anticipated date of completion (record from JCCA)	25%	الأعمال المشابهة التي تم تنفيذها من حيث الكم والنوع بموجب شهادة معتمدة من نقابة المقاولين
7.	References in APC conditional to high performance according to Projects and procurement departments records.	5%	سبق و عمل مع شركة البوتاس العربية - بموجب الاداء الفعلي المميز بسجلات ادارة المشاريع واللوازم
8.	Compliance with tender documents	5%	الالتزام بالموصفات ومتطلبات وثائق العطاء
9.	Finance data and status for the last two years	5%	الملاءة المالية (ميزانية آخر سنتين ، التسهيلات الممنوحة).
10.	Major items of equipment proposed for use in carrying out the Works	5%	المعدات المقدمة لإنجاز العمل
	Total	100%	
- The minimum passing scope for technical evaluation is 70% - The sub-contractors will be subject to the above evaluation in regard to the field of the assigned works, if any of the sub-contractors fails will lead to reject the tender.			

- Matrix for Tender's Evaluation will be according to below formula based on 40% weight for commercial evaluation and 60% weight for technical evaluation.
- Final Score =
= ((Weight Of Technical Evaluation) *(Technical Score)) + ((Weight Of Commercial Evaluation)*(Least Price/Bidder Offer)).

هذا وسيتم فتح العرض المالي / التجاري فقط للعروض الفنية التي تعتبر مقبولة شريطة تجاوز علامة عرضها الفني (70) علامة فما فوق. وسوف تطبق نفس المعايير على المقاولين الفرعيين إن وجد.

ب- التقييم المالي

سيتم تشكيل لجنة مالية لتقييم العروض المالية للشركات التي تم تأهيلها في التقييم الفني أعلاه أما الشركات التي لم يتم تأهيلها فلن ينظر في عروضها المالية .

10- أسلوب تدقيق العروض مالياً

أ- إذا وجد في أي من العروض المقدمة نقص أو خطأ أو تناقض بين حساب جملة أي مبلغ وما يجب أن تكون عليه هذه الجملة بتطبيق سعر الوحدة فللجنة الحق في تعديل جملة المبلغ الإجمالي بما يتفق مع سعر الوحدة وبالتالي تعديل مجموع الأسعار أو المبلغ الإجمالي للعطاء وفقاً لذلك.

ب- إذا وقع تباين بين العدد المذكور بالأرقام والمذكور كتابة بالكلمات فتعتبر كتابة الكلمات هي الملزمة وتصحح القيمة تبعاً لذلك.

ج- إذا وجد خطأ في أي من العمليات الحسابية، فإنه يتم تصحيح المجموع ويكون المجموع المصحح ملزماً للمناقص.

د- إذا وجد أن المناقص لم يقدّم بتسعير بند أو أكثر من البنود فإنه يحق لصاحب العمل إما رفض العرض أو اعتبار تلك البنود غير المُسوّدة وكأنها محملة على بنود العطاء الأخرى وعلى المناقص تنفيذها فيما إذا أحيل عليه العطاء بدون مقابل.

هـ- إذا قام المناقص بتسعير بند بصورة مغلوبة أو مبالغ فيها، فيحق للجنة أن ترفض عرضه أو أن تقوم بتعديل الأسعار بمعرفة المناقص مستأنسة بأسعار السوق الرائجة وأسعار المناقصين الآخرين شريطة أن تبقى القيمة الإجمالية للعرض بعد التعديل مساوية أو أقل من قيمة العرض بعد التدقيق الحسابي.

11- يستثنى أي عرض غير مكتمل الشروط المطلوبة في وثائق العطاء وكذلك لا ينظر في العروض الناقصة نقصاً معيماً (غير واضح، يحتمل أكثر من تفسير، ناقصاً في بيان مواصفات أية مادة) ويعود تقدير ذلك لشركة البوتاس .

12- يحتفظ صاحب العمل بحقه في إهمال أي عرض غير متقيد بكل ما ورد في هذه التعليمات كما يحتفظ بحقه في رفض أي عرض دون بيان الأسباب ويحق له اختيار العرض الذي يراه مناسباً وإحالة العطاء دون التقيد بأقل العروض سعراً ويتم كل ذلك دون أن يكون لأي مناقص أي حق في مطالبة صاحب العمل بأي تعويض.

13- يجوز للشركة أن تهمل أي عرض مقدم من مناقص سبق وأن أهمل أو قصر في تنفيذ عقد سابق، أهمل أو قصر في تطبيق / التقيد في سياسة السلامة المطبقة في شركة البوتاس العربية ، أو انتحل تمثيل أي مؤسسة أو الإدعاء بأنه وكيل للبيع.

14- للشركة الحق في زيادة أو تخفيض الكميات المطلوبة والواردة في جداول الكميات بناءً على حاجة الشركة وفي حدود (±25%) وبنفس الشروط والأسعار.

15- الكفالات**أ- كفالة الدخول بالمناقصة**

على المناقص تقديم كفالة المناقصة مع عرضه، إذا كانت مطلوبة حسب الإعلان أو الدعوة للعطاء، ووفقاً للنموذج المحدد (د-2) بهذه الشروط وحسب القيمة المحددة في ملحق عرض المناقصة / الإعلان أو الدعوة للعطاء وعلى أن تكون سارية المفعول للمدة المحددة في الإعلان أو الدعوة للعطاء . وإذا رفض المناقص أو عجز عن تقديم كفالة حسن التنفيذ المطلوبة فعندها يحق لصاحب العمل مصادرة كفالة المناقصة المرفقة بعرضه دون الرجوع إلى القضاء ولا يكون للمناقص أي حق في المطالبة بأي تعويض بشأنها. وتصادر كفالة الدخول في العطاء إذا:

1) قام المناقص بدون موافقة صاحب العمل بسحب عرضه أو طلب إستبعاد عرضه قبل إنقضاء صلاحية العرض المحدد في العطاء .

2) أبلغ بالإحالة ورفض ذلك أو لم يرد على كتاب الإحالة خلال المدة الزمنية المحددة فيه بالقبول.

3) أخفق المناقص بتقديم كفالة حسن التنفيذ خلال المدة المحددة في العطاء .

ب - كفالة حسن التنفيذ

على المناقص الفائز بالعطاء أن يقدم إلى صاحب العمل كفالة حسن التنفيذ حسب نموذج الكفالة المرفق خلال (14) يوماً من تاريخ إبلاغه بإحالة العطاء عليه/تسلمه قرار الإحالة أو تلزيمة له خطياً بموجب المادة 2/4 من الشروط العامة المادة (2/4)، وتكون قيمة هذه الكفالة الصادرة من أحد البنوك أو المؤسسات المالية المرخصة للعمل في الأردن بالنسبة المحددة (في ملحق عرض المناقصة) وذلك ضماناً لتنفيذ العقد تنفيذاً تاماً ولدفع ما قد يترتب على المقاول وفاءً لأغراض العقد وهي قابلة للتמיד بناء على طلب صاحب العمل وعلى حساب المقاول.

وتكون سارية المفعول لحين إصدار شهادة الإستلام النهائي وصدور شهادة الاداء بموجب المادة 9 / 11 من الشروط العامة.

ج - كفالة الدفعة المقدمة:

يحق للمناقص الفائز بالعطاء وبعد تقديمه ما يثبت دفع الرسوم المستحقة على العقد وتسليمه كفالة حسن التنفيذ، المطالبة بالدفعة المقدمة بالقيمة المنصوص عليها في ملحق عرض المناقصة (إن وجد). يتم دفعها بعد تقديم كفالة الدفعة المقدمة وتكون قيمتها مساوية لقيمة الدفعة المقدمة

وتكون صادرة من أحد البنوك أو المؤسسات المالية المرخصة للعمل في الأردن وذلك ضماناً لتنفيذ التزامات المقاول ولدفع ما قد يترتب على المقاول في حال عدم الوفاء بالعقد، وتكون الكفالة قابلة للتמיד بناء على طلب صاحب العمل وعلى حساب المقاول. وتكون سارية المفعول لحين إسترداد صاحب العمل كامل مبلغ الدفعة المقدمة.

16 - إقتطاعات التأمين

يتحمل المقاول كافة الإقتطاعات الخاصة بجميع أنواع التأمينات المطلوبه في وثائق العطاء بحيث تكون محسوبه في سعر العطاء.

17 - دفع قيمة الطوابع ورسوم الجامعات وأية رسوم أخرى

على المناقص الفائز بهذا العطاء مراجعة وزارة المالية خلال عشرة أيام من تاريخ الاحالة وذلك لدفع قيمة الطوابع ورسوم الجامعات وأية رسوم أخرى، تتحقق عليه وفقاً للقوانين المرعية وتعتبر مثل هذه التكاليف داخلة في أسعار العطاء.

18 - المراسلات : تعنون جميع المراسلات الخاصة بهذا العطاء على العنوان التالي :

مدير دائرة اللوازم

شركة البوتاس العربية.

ص ب: 1470 عمان - 11118، الأردن.

هاتف : 5200520 - 6 - 962/فرعي 3350

فاكس : 2305131 - 3 - 962.

فاكس : 5200295 - 6 - 962

شروط مرجعية

الشروط العامة: General Conditions:

يعتبر ما جاء في دفتر عقد المقابلة الموحد للمشاريع الإنشائية الجزء الأول (الشروط العامة / فيديك 1999) الصادر عن وزارة الأشغال العامة والإسكان في المملكة الأردنية الهاشمية لعام 2004 وأية تعديلات أو إضافات أو ملاحق تمت بعد ذلك هي الشروط العامة المعتمدة لهذا العطاء:

تنفيذ أعمال تركيب المنبوم (أبواب وشبابيك) للوحدات السكنية في مدينة البوتاس السكنية.

PR. 202502482

**Replacement of all existing windows & doors in the township housing units
with Aluminum system**

عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية
ب - الشروط الخاصة

تنفيذ أعمال تركيب المنيوم (أبواب وشبابيك) للوحدات السكنية في مدينة البوتاس السكنية.

PR. 202502482

**REPLACEMENT OF ALL EXISTING WINDOWS & DOORS IN THE TOWNSHIP HOUSING UNITS WITH
ALUMINUM SYSTEM**

يعتبر هذا الجزء من دفتر عقد المقاوله الموحد متمماً لجزء الشروط العامة ، وتعتمد الشروط الواردة في هذا الجزء كشروط خاصة للعقد .
إنّ ما يرد في هذه الشروط من إضافة أو إلغاء أو تعديل على مواد الشروط العامة يعتبر سائداً ويؤخذ به بالقدر الذي يفسر أو يضيف أو يلغي أو يعدّل على تلك " المواد " .

ب- الشروط الخاصة

- الأحكام العامة
- صاحب العمل
- المهندس
- المقاول
- المستخدمون والعمال
- التجهيزات الآلية والمواد والمصنعية
- المباشرة والتأخيرات وتعليق العمل
- الاختبارات عند الإنجاز
- تسلم الأشغال من قبل صاحب العمل
- المسؤولية عن العيوب
- كيل الأشغال وتقدير القيمة
- التغييرات والتعديلات
- قيمة العقد والدفعات
- إنهاء العقد من قبل صاحب العمل
- تعليق العمل وإنهاء العقد من قبل المقاول
- المخاطر والمسؤولية
- التأمين
- المطالبات، الخلافات والتحكيم

الفصل الاول - الأحكام العامة (General Provisions)

- المادة (2/1/1) - الفرقاء والأشخاص:
- يضاف إلى البند (2/2/1/1) ما يلي:
- "ويعتبر صاحب العمل الفريق الأول في العقد وهو "شركة البوتاس العربية المساهمة العامة".
- يضاف إلى البند (3/2/1/1) ما يلي:
- "ويعتبر المقاول الفريق الثاني في العقد".
- يضاف إلى المادة (4/2/1/1)
- وقد يكون المهندس من موظفي صاحب العمل ويسمى لاحقاً من قبله في حال عدم ذكره في ملحق المناقصة.
- المادة (11/2/1/1) - (إضافية):
- الموظف:

الموظف الرسمي أو المستخدم لدى صاحب العمل ويشمل ذلك العاملين لدى المؤسسات الحكومية والشركات التي تساهم بها الحكومة.

المادة (12/2/1/1) - (إضافية):

الفريق الثالث: الشخص / الأشخاص غير صاحب العمل ومستخدميه و/أو المقاول ومستخدميه.

المادة (4/1/1) - المبالغ والدفعات:

يضاف البنود التاليان إلى نهاية المادة:

المادة (13/4/1/1) - (أضافية):

الدفعات الأخرى:

هي جميع العمولات أو أتعاب الاستشارات أو أتعاب الوكلاء أو غيرها المباشرة وغير المباشرة وأي شيء ذو قيمة مادية دفعها المقاول أو تم الاتفاق على دفعها إلى "الآخرين" ويشمل ذلك تصريح على سبيل المثال لا الحصر وصفاً مفصلاً لهذه الدفعات الأخرى وسببها سواء تم دفعها أو كانت ستدفع بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل المقاول أو نيابة عنه، أو من قبل مقاوليه من الباطن أو نيابة عنهم أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة/المزاودة نفسها والإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد من أجل تنفيذه فعلاً.

المادة (14/4/1/1) - (إضافية):

الدفعات الممنوعة:

هي جميع المبالغ سواء كانت عمولات أو أتعاب استشارات أو أتعاب وكلاء أو غيرها دفعت بشكل مباشرة أو غير مباشر أو شيء ذو قيمة مادية أو الوعود أو التعهدات لدفع مثل هذه المبالغ أو تقديم هذه الأشياء سواء مباشرة أو بالواسطة وبغض النظر عما إذا كان ذلك تم من قبل المقاول أو نيابة عنه أو من قبل مقاوليه من الباطن أو نيابة عنهم أو أي من موظفيهم ووكلائهم أو ممثليهم والتي تدفع إلى أي "موظف" وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة/المزاودة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد من أجل تنفيذه فعلاً.

المادة (2/1) - التفسير:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:

"في كل شروط العقد يحدد مقدار الربح في عبارة "أي كلفة كهذه مع هامش ربح معقول" بحيث يحسب الربح بنسبة (5%) من هذه الكلفة".

المادة (5/1) - أولوية الوثائق

إضافة "الملاحق والرسائل المتفق عليها بين فريقَي العقد قبل إصدار قرار الإحالة" ويكون ترتيب هذه الوثائق/الملاحق رقم "3"، ويعاد ترقيم باقي الوثائق تبعاً لذلك.

المادة (6/1) - اتفاقية العقد:

تلغى الفقرة الأخيرة من النص الأساسي ويستعاض عنها بالفقرة التالية:

"كما يتعين على المقاول أن يدفع رسوم الطوابع وغيرها من النفقات المشابهة التي قد تتحقق على إبرام هذه الاتفاقية بموجب القوانين النافذة".

المادة (10/1) - استخدام صاحب العمل لوثائق المقاول:

إضافة الفقرة التالية:

د- يحق لصاحب العمل بإطلاع طرف ثالث/استشاري للتأكد من صحة التصميم التي تم إعدادها من قبل المقاول أو من قبل مستخدميه.

المادة (11/1) - استعمال المقاول لوثائق صاحب العمل:
إضافة الجملة التالية في نهاية المادة:
"وبموافقة صاحب العمل".

المادة (12/1) - التفاصيل السرية
إضافة الفقرة التالية هذه المادة:
"يتعين على المقاول أن يحافظ على سرية كافة تفاصيل المشروع ويجب أن لا يفصح أو ينشر هذه التفاصيل كما وعلى المقاول أن لا يقوم بفصح أو نشر أو بيع أية بحوث أو أوراق علمية خاصة بالمشروع دون الموافقة المسبقة من قبل صاحب العمل.
إذا أدت الحاجة إلى الإفصاح ونشر المعلومات الخاصة بالمشروع يتعين على المقاول اخذ موافقة صاحب العمل المسبقة.

الفصل الثاني - صاحب العمل (The Employer)

المادة (1/2) - حق الدخول إلى الموقع:
يضاف في نهاية الفقرة الثانية ما يلي:
"دون أن يتحمل صاحب العمل أي مسؤوليات سواء مادية او زمنية أو غيرها".

المادة (3/2) - أفراد صاحب العمل:
تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:
"في حالة وجود مقاولين آخرين يعملون في الموقع لصالح صاحب العمل، فإنه يجب تضمين عقودهم أحكاماً مماثلة للتعاون والالتزام بتوفير إجراءات السلامة، كما يتعين على صاحب العمل أن يشعر المقاول بوجود مثل هؤلاء المقاولين الآخرين".

المادة (4/2) - الترتيبات المالية لصاحب العمل:
إلغاء هذه المادة من الشروط.

المادة (5/2) مطالبات صاحب العمل:
الفقرة الأخيرة / السطر الأول:
إلغاء ما يلي:
"إلا أن صاحب العمل ولنهاء الفقرة".

الفصل الثالث - المهندس (The Engineer)

المادة (1/3) - واجبات وصلاحيات المهندس:
إيضاحاً لما ورد في هذه "المادة"، يراعى ما يلي:
يمارس المهندس الصلاحيات المنوطة به تحديداً في العقد، أو تلك المفهومة من العقد ضمناً بحكم الضرورة ويتعين عليه الحصول على موافقة صاحب العمل المسبقة في الأمور التالية:-

- 1- إصدار الأوامر التغييرية.
- 2- إقرار تمديد مدة الإنجاز وتطبيق أحكام تعويض التأخير.
- 3- الموافقة على تعيين المقاولين الفرعيين.

4- إصدار الأمر بتعليق العمل.

المادة (4/3) - استبدال المهندس:

يلغى النص الأصلي ويستعاض عنه بما يلي:

إذا اعتزم صاحب العمل استبدال المهندس، فإنه يتعين عليه قبل مهلة لا تقل عن (14) يوماً من تاريخ الاستبدال أن يشعر المقاول بذلك، وأن يحدد في إشعاره اسم وعنوان وتفاصيل خبرة المهندس البديل، وإذا كان للمقاول اعتراض معقول عليه فإنه يتعين على المقاول أن يشعر صاحب العمل بذلك خلال (14) يوماً من تاريخ تسلمه إشعار صاحب العمل مع بيان التفاصيل المدعمة لاعتراضه. ولدى تسلم صاحب العمل لمثل هذا الإشعار والتفاصيل المذكورة، يقوم صاحب العمل باتخاذ القرار الذي يريته ويكون قراره هذا نهائياً وباتاً، واعتراض المقاول على المهندس البديل ليس مجبراً لصاحب العمل.

المادة (6/3) - (إضافية):

الاجتماعات الإدارية:

"للمهندس أو لممثل المقاول أن يدعو كل منهما الآخر إلى الاجتماعات الإدارية لدراسة أمور العمل، ويتعين على المهندس في مثل هذه الحالة أن يسجل محضراً لحثيات الاجتماع ويسلم نسخة منه لكل من الحاضرين وإلى صاحب العمل، مع مراعاة أن تكون المسؤوليات عن أية أفعال مطلوبة من أي منهم متوافقة مع أحكام العقد".

الفصل الرابع – المقاول (The Contractor)

المادة (1/4) - الالتزامات العامة للمقاول

البند (2) إضافة ما يلي في نهاية البند:

"على المقاول التعامل مع المخططات والتصاميم والمواصفات التي استلمها من المهندس بشكل شفاف وحرص وذلك بمراجعتها وبيان الأخطاء الواردة فيها لتلاشيها أثناء التنفيذ.

المادة (2/4) - ضمان الأداء:

يلغى نص الفقرات الثانية والثالثة والرابعة من المادة الأصلية ويستعاض عنه بالتالي:

"يتعين على المقاول أن يقدم ضمان الأداء إلى صاحب العمل خلال (14) يوماً من تاريخ تسليمه "كتاب القبول" إلا إذا نص على خلاف ذلك وأن يرسل نسخة من الضمان إلى المهندس وبخلاف ذلك يعتبر المقاول مستنكفاً عن عرض مناقضته ويحق لصاحب العمل أن يصادر كفالة مناقضته التي سبق وأن تقدم بها.

ينبغي أن يكون الضمان صادراً من بنك مرخص للعمل في الأردن وأن يتم إعداده حسب النموذج المرفق بهذه الشروط الخاصة. ويكون الضمان بموجب نموذج كفالة بنكية فإن يجب إصداره من قبل بنك محلي مرخص، كما يجب تعزيز أي ضمان صادر عن أي بنك أجنبي من قبل أحد البنوك المحلية المرخصة.

كما يتعين على المقاول أن يتأكد من أن يبقى ضمان الأداء ساري المفعول بالقيمة المحددة في ملحق عرض المناقصة إلى أن ينجز المقاول الأشغال وتسليمها تسليماً نهائياً واستلامه شهادة الاداء بموجب المادة 11 / 9. وإذا احتوت شروط الضمان على تاريخ لانقضائه، وتبين بأن

المقاول لن يكون مخولاً بتسلم أي من شهادتي الإنجاز أو الأداء بتاريخ يسبق الموعد النهائي لصلاحية أي منهما بمدة (28) يوماً، فإنه يتعين عليه أن يقوم بتمديد سريان الضمان إلى أن يتم إنجاز الأشغال أو إصلاح العيوب حسب واقع الحال.

المادة (4/4) - المقاولون الفرعيون:

تضاف الفقرة التالية في بداية "المادة":

"يتعين على المقاول استخدام مقاولين محليين كمقاولين فرعيين":

يضاف ما يلي إلى نهاية "المادة":

"إن الحد الأقصى لمجموع المقاولات الفرعية التي يسمح للمقاول الرئيسي إيكالها إلى المقاولين الفرعيين هو (25%) من قيمة العقد المقبولة إلا إذا كان المقاول الفرعي مطلوباً بموجب العقد. وعلى المقاول أن يرفق بعرضه كشفاً يبين فيه الأعمال التي سيقوم بإيكالها إلى المقاولين الفرعيين مع تحديد النسبة من قيمة العقد لكل عمل سينفذ من قبل أي مقاول فرعي. على المقاول أثناء فترة التنفيذ تزويد المهندس وصاحب العمل بنسخ عن جميع عقود المقاولات الفرعية، كما يتعين على المهندس التأكد من عدم تجاوز النسبة المبينة آنفاً وإبلاغ صاحب العمل عن أية مخالفات بهذا الخصوص.

المادة (7/4) - تثبيت الأبعاد

إلغاء الفقرتين الثانية والثالثة واستبدالهما بالفقرة التالية:

يقوم صاحب العمل/المهندس بمساعدة المقاول في تحديد مواقع النقاط المرجعية المنصوص عليها في العقد أو تلك التي زود المقاول بها وعلى المقاول أن يبذل قصارى جهده في التحري عن دقتها قبل استخدامها وبدون أي كلفة مالية عائدة على صاحب العمل ويحق للمقاول أن يطلب تمديد لمدة الإنجاز وحسب تقديرات المهندس ولكن دون أن يتحمل صاحب العمل أية كلفة مادية ناتجة عن هذا التمديد وذلك بسبب صعوبة إيجاد هذه النقاط المرجعية وأدت إلى استنفاد مدة أطول من المتوقع لتحديد لها.

المادة (8/4) - إجراءات السلامة:

تضاف الفقرة التالية إلى بداية المادة:

(مرفق تعليمات إجراءات السلامة وإجراءات التدقيق على قوائم استخدام المعدات اليدوية وكابلات الإطالة وأجهزة الحماية من تيار التسرب مع الأرضي وسياسة البيئة - لمزودي الخدمة و إجراءات الإستجابة لحالات طوارئ الغاز الطبيعي) وفي جميع الاحوال يتطلب من المقاول توفير موظف سلامة مؤهل لمراقبة وضبط السلامة في المشروع

ملاحظته هامه جدا : في حال اخفاق / او عدم التزام المقاول او اي من عماله او مستخدميه بتعليمات السلامة لشركة البوتاس ، يتم التنبيه عليه لتدارك هذا الاخفاق وفي حال تكرار الاخفاق / او عدم الالتزام يحق لشركة البوتاس وقف العمل وفي حال تكرار الاخفاق / او عدم الالتزام يحق لشركة البوتاس الغاء العقد واخراج المقاول من الموقع دون تحمل ادنى مسؤوليه قانونيه او تعاقدية.

تضاف الفقرتان التاليتان إلى نهاية المادة:

"إذا كان هناك عدة مقاولين يعملون في الموقع في نفس الوقت، تتم إعادة النظر في قائمة إجراءات السلامة المطلوبة من المقاول، وفي هذه الحالة يتم تحديد التزامات صاحب العمل بشأنها.

يتعين على المقاول وصاحب العمل والمهندس الالتزام بأحكام كودات البناء الوطني فيما يخص أمور السلامة العامة والأمور المتعلقة بها وكذلك الالتزام بشروط السلامة في شركة البوتاس العربية وباستطاعة المقاول الحصول على نسخة منها من خلال المهندس".

المادة (10/4) - بيانات الموقع

الفقرة الأولى / السطر الثاني

إضافة "إن وجدت" بعد كلمة "البيانات".

المادة (20/4) - المعدات والمواد التي يقدمها صاحب العمل:

الفقرة الأولى / السطر الثالث

إلغاء جملة "في المواصفات".

الفقرة الثانية:

إضافة في نهاية الفقرة ما يلي:

"يقوم المقاول بدفع أسعار المعدات/الآليات المستأجرة مقدماً وقبل استخدامها وغير ذلك تطبق أحكام المادة 5/2".

الفقرة الأخيرة / السطر الأول:

إضافة بعد كلمة "مراقبته" كلمة "وتحت مسؤوليته".

المادة (23/4) - عمليات المقاول في الموقع

إضافة الفقرة التالية في نهاية المادة

"لا يتحمل صاحب العمل أية مسؤوليات تجاه المواد والمعدات واللوازم الخاصة بالمقاول المحتفظ بها داخل موقع العمل خلال فترة الإشعار بإصلاح العيوب أو خلال فترة التنفيذ).

الفصل السادس - المستخدمون والعمال (Staff and Labors)

المادة (1/6) - تعيين المستخدمين والعمال:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:

"يتعين على المقاول مراعاة الأنظمة والقوانين المتعلقة باستخدام العمال الأجانب والالتزام باتباع القوانين المحلية المرعية بخصوص الإقامة وتصاريح العمل المتعلقة بهم".

المادة (5/6) - ساعات العمل:

إضافة البند "د"

"عدا الأمور الواردة ضمن البند "ج" على المقاولين إبلاغ وأخذ موافقة المهندس بفترة معقولة من وقوع الحاجة إلى الأعمال الإضافية وكذلك يجب أخذ موافقة المهندس على الأعمال والفعاليات التي ستتم خارج أوقات الدوام الرسمي".

تضاف الفقرات التالية إلى نهاية المادة:

"تكون أيام العمل خلال الأسبوع (السبت، الأحد، الاثنين، الثلاثاء، الأربعاء، الخميس) لمدة ثمان ساعات يومياً (من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الرابعة من بعد الظهر باستثناء أيام شهر رمضان المبارك فتكون المدة 6 ساعات على الأكثر) بحيث لا يستثنى يوم السبت من أيام العمل الأسبوعية"، وتكون أيام الجمع والعطل الدينية والرسمية أيام عطلة لا يتم فيها أي عمل في المشروع. لا يحق للمقاول القيام بأعمال خارج الدوام الرسمي إلا بالترتيب والموافقة المسبقة قبل أسبوع على الأقل من وقوع الحاجة وبوجود جهاز الإشراف للمحافظة على مهام المهندس المنصوص عليها في الشروط العامة.

المادة (8/6) مناظرة المقاول:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:

"للتأكد من حسن استعمال لغة الاتصالات، يمكن تحديد نسبة المستخدمين لدى المقاول الذين يجب أن يستخدموا هذه اللغة بطلاقة، أو أنه يتعين على المقاول توظيف عدد مناسب من المترجمين".

المادة (9/6) - مستخدمو المقاول:

لتحديد إعداد ومؤهلات جهاز المقاول المنفذ، يتم إدراج مثل هذه المتطلبات في الشروط الخاصة الإضافية.

المادة (12/6) - (إضافية):

أ- مقاومة الحشرات والقوارض:

يتعين على المقاول في كل وقت أن يتخذ الاحتياطات اللازمة لحماية جميع المستخدمين والعمال العاملين في الموقع من أذى الحشرات والقوارض، وأن يقلل من خطرهما على الصحة. كما يتعين عليه أن يوفر أدوية الوقاية المناسبة ضدها لمستخدميه وأن يتقيد بأية تعليمات صادرة عن أي سلطة صحية محلية، بما فيها استعمال مبيدات الحشرات.

ب- حظر تعاطي المخدرات والمشروبات الكحولية:

يحظر على المقاول أن يحضر إلى موقع العمل أي مشروبات كحولية أو مخدرات، أو أن يسمح أو يتغاضى عن قيام عماله ومستخدميه أو عمال ومستخدمي مقاوليه الفرعيين بتعاطيها في الموقع.

ج- حظر استعمال الأسلحة:

يحظر على المقاول أن يحضر إلى موقع العمل، أو أن يستعمل فيه أية أسلحة أو ذخيرة أو مواد متفجرة يمنعها القانون، ويجب عليه أن يمنع عماله ومستخدميه وعمال ومستخدمي مقاوليه الفرعيين من حيازة مثل هذه الأسلحة والذخائر في الموقع.

د- احترام الشعائر الدينية والالتزام بالعطل الرسمية:

على المقاول أن يتقيد بأيام الأعياد الرسمية، وأن يراعي الشعائر الدينية المتعارف عليها وتعتبر أيام عطلة رسمية.

هـ- الأمراض السارية:

على المقاول في حالة انتشار أمراض وبائية أن يتقيد بالأنظمة والتعليمات والأوامر الصادرة عن الحكومة أو السلطات الصحية أو عن أي جهة أخرى، كما عليه أن يتخذ كافة الإجراءات اللازمة للوقاية من انتشار الأمراض.

و- يجب على المقاول أن يهيئ الظروف الصحية البيئية المناسبة لجمع القمامة وتصريف المجاري لمكاتب العمال والمستخدمين في الموقع ولمساكنهم حيث تكون.

الفصل السابع - التجهيزات الآلية والمواد والمصنعية (Plant, Materials and Workmanship)

المادة (1/7) - طريقة التنفيذ:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:

تكون مصادر كافة المواد والمعدات حسب ما هو موضح في مواصفات المشروع على هذه الشروط.

المادة (4/7) - الاختبار:

إيضاحاً لما ورد في هذه المادة فإن المقاول يتحمل تكاليف ما يترتب على إجراء الاختبارات المنصوص عليها في العقد (يما فيها المواصفات الخاصة والعامة) أثناء التنفيذ وعند الإنجاز.

إضافة الفقرات التالية إلى نهاية الفقرة الأولى:

على المقاول إبلاغ المهندس عن موعد الاختبار بمدة لا تقل عن (10) أيام إذا كانت الاختبارات خارج موقع العمل وبنفس بلد المشروع وأما إذا كان الاختبار خارج بلد المشروع (إن وجد) فيجب على المقاول إبلاغ المهندس عن موعد الاختبار بمدة لا تقل عن (30) يوماً بحيث تكون أسعاره شاملة كافة مصاريف السفر سواء محلياً أو خارجياً من مسؤولية المقاول.

قبول وموافقة المهندس على الاختبارات التي تمت لا تعفي المقاول من مسؤولياته تجاه هذه الاختبارات بغض النظر عن هذه الموافقة والقبول.

إضافة الفقرات التالية إلى المادة (7):

(9/7) مصدر المواد

تكون من صناعة أوروبا الغربية أو أمريكا الشمالية أو اليابان.

إذا اقترح المقاول استعمال منتج بديل يكون مناسباً للاستخدام المطلوب فإن عليه إبلاغ المهندس كتابياً بمواصفاته قبل استيراده بقصد اعتماده.

(10/7) على المقاول التقيد بالأنظمة والتعليمات الرسمية فيما يخص شراء واستعمال منتجات الصناعة المحلية إلا إذا ذكر خلاف ذلك في المواصفات ولمصلحة المشروع.

(11/7) على المقاول إعطاء الأولوية لشحن المواد المستوردة على الخطوط البحرية الوطنية الأردنية وطائرات (الملكية الأردنية) ما أمكن ذلك.

الفصل الثامن - المباشرة والتأخيرات وتعليق العمل

(Commencement, Delays and Suspension)

المادة (1/8) - مباشرة العمل

الفقرة الأولى: إضافة إلى نهاية الفقرة ما يلي
"أو حسب ما هو منصوص عليه في ملحق عرض المناقصة".

المادة (2/8) - مدة الإنجاز:

تضاف الفقرات التالية إلى نهاية المادة:

"و إذا كانت الأشغال سوف يتم تسلمها على مراحل، فإنه يجب تحديد تلك المراحل كأقسام في ملحق عرض المناقصة أو في الشروط الخاصة الإضافية".

المادة (3/8) - برنامج العمل:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:

"يتعين على المقاول أن يقدم برامج العمل المعدلة خلال (14) يوماً من تاريخ أمر المباشرة.

يشترط على المقاول أن يقدم برنامج العمل مجهزاً بواسطة البرامج الإلكترونية الخاصة سواء (Primavera) ويفضل (MS Project) وعلى شكل المسار الحرج (CPM) مع بيان مواعيد شراء المواد والتجهيزات والتوريد والأيدي العاملة آخذاً بعين الاعتبار المادة (6) من الشروط العامة والخاصة.

المادة (6/8) - نسبة تقدم العمل:

إذا تبين في أي وقت أن التقدم الفعلي في إنجاز الأعمال بطيء جداً بحيث لا يصبح إنجاز كامل الأعمال وتسليم المشروع متعذراً خلال مدة الإنجاز المذكورة في العطاء ، فإنه يحق لصاحب العمل سحب المشروع من المقاول وتطبيق شروط العطاء ذات العلاقة.

المادة (7/8) - تعويضات التأخير: حسب ما هو وارد في ملحق عرض المناقصة أو في الشروط الخاصة الإضافية.

الفصل التاسع – الاختبارات عند الإنجاز

(Tests on Completion)

المادة (1/9) - التزامات المقاول:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:

الاختبارات المطلوبة حسب ما هو وارد في المواصفات المرفقة علماً بأنه لن يتم إصدار شهادة تسلم جزئي أولي للأشغال المستلمة على مراحل أو التي تم فحصها وقبولها حسب الأصول ويتم إصدار شهادة تسلم أولي لكافة مراحل الأشغال عند تسلم آخر مرحلة من الأشغال. وفي حال استخدام أو إشغال أي مرحلة مستلمة فإنه يتعين على المهندس إصدار شهادة استلام جزئي أولية لهذه المرحلة وعلى أن تكون فترة الصيانة لمدة سنة اعتباراً من تاريخ استلام آخر مرحلة من المشروع.

الفصل العاشر – تسلم الأشغال من قبل صاحب العمل

(Employer's Taking - Over)**المادة (1/10) – تسلم الأشغال وأقسام الأشغال:**

تلغى الفقرة الثالثة التي تبدأ ب (يتعين على المهندس ...) إلى نهاية المادة ويستعاض عنها بما يلي:

أ- عندما يتم إنجاز الأشغال بكاملها أو أي قسم منها "حسبما هو محدد في ملحق عرض المناقصة"، وبحيث يمكن استعمالها للغاية التي أنشئت من أجلها بشكل مناسب ويتبين أنها قد اجتازت الاختبارات عند الإنجاز المطلوبة بموجب العقد، فيجوز للمقاول أن يشعر المهندس بذلك (وإرسال نسخة من إشعاره إلى صاحب العمل) على أن يرفق بهذا الإشعار تعهداً منه بإنجاز أية إصلاحات أو أعمال متبقية بالسرعة اللازمة خلال فترة إصلاح العيوب.

ويعتبر هذا الإشعار المشار إليه والتعهد الخطي المرفق به طلباً مقدماً إلى المهندس لإصدار شهادة تسلم الأشغال.

ب- يقوم المهندس خلال (14) يوماً من تاريخ تسلمه طلب المقاول بالكشف على الأشغال، ويقدم تقريراً بنتيجة كشفه إلى صاحب العمل خلال هذه المدة (وإرسال نسخة عنه إلى المقاول) فإذا أن يشهد بأن الأشغال قد أنجزت وأنها في وضع قابل للتسليم، أو أن يصدر تعليمات خطية إلى المقاول يبين فيها الأمور التي يترتب على المقاول استكمالها قبل إجراء عملية التسليم، ويحدد للمقاول الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال الأعمال المتبقية وتصحيح الأشغال بشكل مقبول لدى المهندس.

إذا رأى المقاول أن تقرير المهندس ليس دقيقاً، فله أن يبلغ ذلك إلى صاحب العمل، وفي هذه الحالة يقوم صاحب العمل (خلال 14 يوماً) من تاريخ تسلمه تبليغ المقاول بالتحقق من الواقع بالطريقة التي يختارها، للتأكد مما ورد في تقرير المهندس أو اتخاذ قرار بتشكيل لجنة تسلم الأشغال.

ج- يقوم صاحب العمل خلال (10) أيام من تسلمه تقرير المهندس (الذي يشهد فيه بأن الأشغال قد تم إنجازها وأنها في وضع قابل للتسليم) بتشكيل لجنة تسلم الأشغال (ويكون المهندس أحد أعضائها) – على أن لا يتجاوز عدد أعضائها عن سبعة – ويبلغ المقاول بالموعد المحدد لمعاينة الأشغال، وفي أثناء ذلك يقوم المهندس مع المقاول بإعداد ما يلزم من كشوف وبيانات وجداول ومخططات لازمة لتسهيل مهمة اللجنة.

د- تقوم اللجنة خلال (10) أيام من تاريخ تشكيلها بإجراء المعاينة بحضور المقاول أو من يفوضه، ومن ثم تقوم بإعداد محضر تسلم الأشغال، ويوقع عليه أعضاء اللجنة والمقاول أو وكيله المفوض، وتسلم نسخ منه إلى كل من صاحب العمل والمقاول والمهندس، وفي حالة تخلف اللجنة عن إجراء المعاينة وإعداد التقرير خلال مدة أقصاها (28) يوماً من تاريخ انتهاء المدة المحددة آنفاً، عندئذٍ يعتبر في هذه الحالة تاريخ التسلم هو التاريخ المحدد في تقرير المهندس.

هـ- يتعين على المهندس خلال (7) أيام من توقيع المحضر المتضمن تسلم الأشغال أن يصدر شهادة تسلم الأشغال (مراعياً ما جاء في المادة 1/9 من الشروط الخاصة)، محدداً فيها تاريخ إنجاز الأشغال بموجب العقد، ويعتبر هذا التاريخ هو تاريخ بدء فترة إصلاح العيوب، كما يتعين على المهندس أن يرفق بالشهادة كشف بالأعمال المتبقية والإصلاحات المطلوبة من المقاول والتي يتعين على المقاول أن ينفذها خلال مدة محددة من بدء فترة الاشعار بإصلاح العيوب.

و- يحق للمقاول إبداء ملاحظاته أو اعتراضه على تقرير اللجنة، على أن يتم ذلك خلال (7) أيام من تاريخ توقيع التقرير ويقدم اعتراضه خطياً إلى المهندس الذي يتعين عليه دراسة الأمر وتقديم تنسيبه إلى صاحب العمل.

المادة 2/10 – تسلم أجزاء من الأشغال

إلغاء السطر الأخير وإضافة ما يلي:

تخضع جميع الأشغال المستلمة جزئياً إلى فترة كفالة إصلاح العيوب (الصيانة) والتي تبدأ من استلام الجزء الأخير من الأشغال بحيث تبدأ فترة إصلاح العيوب اعتباراً من تاريخ صدور شهادة التسلم الأولي لكامل الأشغال.

إلغاء الفقرة الرابعة والتي تبدأ بما يلي "إذا تكبد المقاول كلفة ما".

المادة (3/10) - التدخل في أجراء الاختبارات عند الإنجاز

يضاف في نهاية الفقرة الثانية ما يلي:

"مراعياً ما جاء في المادة (2/10-ج) في الشروط الخاصة"

الفصل الحادي عشر - المسؤولية عن العيوب

(Defects Liability)

المادة 1/11 - إنجاز الأعمال المتبقية وإصلاح العيوب.

يضاف قبل الفقرة الأخيرة مايلي:

"مراعياً ما جاء في المادة 2/10 ج من الشروط الخاصة".

5/11 - إزالة الأشغال المعيبة السطر الأول

إضافة "وعلى حسابه الخاص" في نهاية السطر الأول.

11/11 - إخلاء الموقع

الفقرة الأولى - السطر الأول

بعد جملة "عند تسلمه لشهادة الأداء" إضافة "أو فسخ العقد".

الفقرة الثانية - السطر الثاني

بعد جملة "شهادة الأداء" إضافة "أو فسخ العقد".

الفصل الثاني عشر – كيل الأشغال وتقدير القيمة

Measurement and Evaluation

المادة (2/12) – أسلوب الكيل

إضافة البند (3) – المبدأ العام لكيل بنود الأشغال هو أنه لا يجوز أن يكال أي عمل مرتين تحت بندين مختلفين.

المادة (3/12) – تقدير القيمة:

الفقرة الثانية / السطر الثاني

إضافة "بغض النظر عن طبيعة البند" بعد كلمة "مشابه".

تلغى الفقرتان (أ)، (ب) من هذه المادة ويستعاض عنهما بما يلي:

أ- إذا اختلفت الكمية المكالة لهذا البند بما يزيد أو ينقص عن (25%) من الكمية المدونة في جدول الكميات أو في أي جدول مسعر آخر، وكان حاصل ضرب التغير في الكمية بسعر الوحدة المحدد في العقد لهذا البند يتجاوز (15%) من قيمة العقد المقبولة، وكان لاختلاف الكمية هذا أثر على تغيير كلفة الوحدة لهذا البند بما يزيد على (15%)، وإن هذا البند لم تتم الإشارة إليه في العقد على أنه بند (بسر ثابت).

ب- أن العمل قد صدر بشأنه تعليمات بتغيير بموجب أحكام الفصل الثالث عشر، و

1- أن العمل قد صدر بشأنه تعليمات بتغيير بموجب أحكام الفصل "الثالث عشر، و

2- أنه لا يوجد سعر وحدة مدون لهذا البند في العقد، و

إلا أنه يجب اشتقاق سعر الوحدة الجديد من أسعار بنود العقد ذات الصلة، مع تعديلات معقولة لشمول أثر الأمور الموصوفة في الفقرتين (أ) و/أو (ب) أعلاه، حسبما هو واجب للتطبيق منها.

وإذا لم يكن هناك بنود ذات صلة لاشتقاق سعر الوحدة الجديد، فإنه يجب اشتقاقه من خلال تحديد الكلفة المعقولة لتنفيذ العمل، مضافاً إليها هامش ربح معقول، مع الأخذ في الاعتبار أية أمور أخرى ذات علاقة.

وإلى أن يحين وقت الاتفاق على سعر الوحدة المناسب أو تقديره، فإنه يتعين على المهندس أن يقوم بوضع سعر وحدة مؤقت لأغراض شهادات الدفع المرحلية.

في كل الأحوال يتم تطبيق سعر الوحدة الجديد على النحو التالي:-

- 1- في حالة الزيادة يطبق السعر الجديد على الكمية التي تزيد عن الكمية في الجداول، و
- 2- في حالة النقصان يطبق السعر الجديد على الكميات المتبقية مما هو مدون في الجداول.

المادة (4/12) الإلغاءات Omissions

تضاف الفقرة التالية بعد انتهاء الفقرة 4/12 :

يستثنى من هذه المادة البنود الاختيارية (Optional) الواردة في جداول الكميات بحيث لا يحق للمقاول المطالبة بأي تبعات مالية جراء إلغاء هذه البنود، وهذا لا ينفى مسؤولية المقاول في تنفيذ البنود الاختيارية في حال إقرارها من قبل صاحب العمل.

الفصل الثالث عشر – التغييرات والتعديلات (Variations and Adjustments)

المادة (1/13) – صلاحية أحداث التغيير

يضاف إلى المادة ما يلي:

أي تغيير في شكل أو نوعية أو حجم الأشغال أو أي جزء منها تقتضي الضرورة إجراءه على المهندس أخذ موافقة صاحب العمل قبل إصدار التعليمات اللازمة للمقاول.

الفصل الرابع عشر – قيمة العقد والدفعات Contract Price and Payment

المادة (2/14) – الدفعة المقدمة:

تطبق هذه المادة على المشاريع التي ينص في ملحق عرض المناقصة على إعطاء دفعة مقدمة إلى المقاول

الفقرة الثانية – إضافة البنود التالية: –

- 3- إثبات بأن المقاول قد قام بدفع رسوم الطوابع والرسوم الإضافية وقدم ضمان حسن الأداء والكفالة المطلوبة للدفعة المقدمة.
 - 4- توقيع العقد الخاص بالمشروع ما لم يذكر خلاف ذلك في قرار الإحالة وكذلك بعد الإجراءات الواردة في البنود أعلاه (1، 2، 3).
 - 5- تقديم طلب السلفة.
- تلغى الفقرة الخامسة التي تبدأ بـ "يتم استرداد قيمة الدفعة المقدمة ... وتنتهي بـ" إلى ذلك الوقت الذي يتم عنده استرداد "الدفعة المقدمة" بالكامل ويستعاض عنها بالتالي:

"يتم استرداد قيمة الدفعة المقدمة من المقاول على النحو التالي:

تسدد قيمة الدفعة المقدمة حسب شروط الدفع".

يضاف إلى نهاية هذه "المادة" ما يلي:

يتم صرف الدفعة المقدمة على مرحلتين مقابل كفالة السلفة حسب ما هو وارد في أحكام هذه المادة وعلى النحو التالي: –

المرحلة الأولى: بنسبة (5%) من قيمة العقد خلال شهر حسب أحكام هذه المادة.

المرحلة الثانية: بنسبة (5%) من قيمة العقد المقبولة خلال أسبوعين من إكمال المقاول تزويد الموقع بالمعدات والتجهيزات والمواد المطلوبة لمباشرة العمل بصورة فعلية بموجب شهادة من المهندس.

"إذا ثبت لصاحب العمل أن المقاول استغل الدفعة المقدمة لأغراض خارج نطاق المشروع، فإنه يحق لصاحب العمل مصادرة كفالة الدفعة المقدمة فوراً بصرف النظر عن أي معارضة من جانب المقاول".

المادة (3/14) – تقديم الطلبات بشهادات الدفع المرحلية:

حسب الكميات المنجزة وعلى ان لا تقل قيمة الدفعة المرحلية اقل من الحد الأدنى في ملحق عرض المناقصة

ملاحظة هامة :

أ) لن تقوم شركة البوتاس العربية بإصدار أي نوع من كتب تعهد أو التزام للبنوك بتحويل المستحقات المتعلقة بالعبء و/أو طلب الشراء .

ب) لنتمكن من تحويل المستحقات للحساب المطلوب يرجى كتابة رقم الحساب البنكي الذي تودون تحويل المبلغ إليه مع كل مطالبة مالية، حيث أن التحويل سوف يتم بناء على المعلومات البنكية وطريقة الدفع المتفق عليها والمذكورة مع كل مطالبة مالية. يرجى كتابة رقم الحساب البنكي الذي تودون تحويل المبالغ اليه مع كل مطالبة مالية .

تلغى الفقرة (ز) من نهاية المادة ويستعاض عنها بما يلي:

ز - خصم المبالغ التي تم دفعها إلى المقاول بموجب شهادات الدفع السابقة".
يضاف إلى نهاية المادة ما يلي:

"كما يتعين على المقاول أن يشعر صاحب العمل عندما يقدم الكشف إلى المهندس بصورته المكتملة".

المادة (8/14) -الدفعات المتأخرة:

تلغى الفقرة الثانية من هذه المادة ويستعاض عنها بما يلي:

"تحسب نفقات التمويل بنسبة (5%) ويتم تعديلها بالزيادة أو النقصان بموجب أية تعديلات يتم إدخالها على قانون أصول المحاكمات المدنية ويتعين دفعها بالعملات المحددة لها".

المادة (9/14) -رد المحتجزات:

حسب النص الأساسي الوارد في الشروط العامة.

المادة (10/14) -كشف دفعة الإنجاز (عند تسلم الأشغال):

إضافة ما يلي في نهاية المادة:

ويتعين على المقاول عند تسلمه هذه الدفعة أن يقدم إقراراً بالمخالصة حسب النموذج المرفق بهذه الشروط (نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند التسلم الأولي رقم (د-8).

المادة (11/14) -طلب شهادة الدفعة الختامية (المستخلص النهائي):

تعديل الفقرة (ب) من المادة المشار إليها أعلاه بحيث تصبح: ب- أية مبالغ أخرى يعتبرها المقاول أنها تستحق له بموجب العقد أو خلافه فيما يتعلق تحديداً بالأموال أو الأشياء المستجدة بعد إصدار شهادة تسلم الأشغال (التسليم الأولي).

المادة (12/14) -إقرار المخالصة:

يضاف ما يلي بعد مصطلح (ضمان الأداء):

(أو ضمان إصلاح العيوب، حسب واقع الحال).

الفصل الخامس عشر – إنهاء العقد من قبل صاحب العمل (Termination by Employer)

المادة (2/15) – إنهاء العقد من قبل صاحب العمل:

صفحة رقم (77) الفقرة الأخيرة، السطر الرابع

إضافة بعد كلمة "اللوازم" ما يلي " ومعدات والأشغال المؤقتة للمقاول".

المادة (5/15) – حق صاحب العمل في إنهاء العقد:

الفقرة الأخيرة ، السطر الأخير.

إضافة " حسب الشروط الخاصة الواردة في وثائق العطاء" بعد جملة " أحكام المادة (6/19)".

إضافة البنود التالية :

المادة (6/15) – تكرار الاخفاق / او عدم الالتزام بتعليمات السلامة لشركة البوتاس (إضافية).

في حال اخفاق / او عدم التزام المقاول او اي من عماله او مستخدميه بتعليمات السلامة لشركة البوتاس ، يتم التنبيه عليه لتدارك هذا الاخفاق وفي حال تكرار الاخفاق / او عدم الالتزام يحق لشركة البوتاس وقف العمل ومن ثم الغاء العقد واخراج المقاول من الموقع دون تحمل ادنى مسؤوليه قانونيه او تعاقدية وتنفيذ الأشغال بنفسه أو للترتيب لتنفيذها من قبل مقاول آخر.

المادة (7/15) – البطيء الشديد في إنجاز الأعمال: (إضافية).

إذا تبين في أي وقت أن التقدم الفعلي في إنجاز الأعمال بطيء جدا بحيث لا يصبح إنجاز كامل الأعمال وتسليم المشروع متعذرا خلال مدة الإنجاز المذكورة في العطاء ، فإنه يحق لصاحب العمل وقف العمل ومن ثم الغاء العقد واخراج المقاول من الموقع دون تحمل ادنى مسؤوليه قانونيه او تعاقدية ، وتنفيذ الأشغال بنفسه أو للترتيب لتنفيذها من قبل مقاول آخر وتطبيق شروط العطاء ذات العلاقة.

الفصل السادس عشر – تعليق العمل وإنهاء العقد من قبل المقاول (Suspension and Termination by Contractor)

المادة (1/16) – حق المقاول في تعليق العمل:

تلغى الفقرات الثلاث الأولى من هذه المادة

تضاف الفقرة التالية في نهاية هذه المادة:

"على المقاول وخلال (3) أيام من تاريخ تقديم طلب شهادة الدفعة بموجب المادة (3/14) من العقد أن يعلم صاحب العمل عن تاريخ تقديم طلب شهادة الدفعة" إلى المهندس.

المادة (2/16) – إنهاء العقد من قبل المقاول:

تلغى الفقرة (أ) من حالات إنهاء العقد. وترقم الفقرات المتبقية من (أ-و).

المادة (2/16) – الدفع عند إنهاء العقد:

الفقرة (ب) إضافة " حسب الشروط الخاصة الواردة في وثائق العطاء " بعد جملة " أحكام املادة (6/19) " تلغى الفقرة (ج).

الفصل السابع عشر – المخاطر والمسؤولية (Risk and Responsibility)

المادة (1/17) – التعويضات:

الفقرة (2) الأخيرة، السطر الثاني: إلغاء (د-2) وإضافة بعد جملة "المادة (3/18) "من الشروط الخاصة الواردة في وثائق العطاء".

المادة (2/17) – إعتناء المقاول بالأشغال:

الفقرة الأولى، إضافة في نهاية الفقرة ما يلي " في حال نصت وثائق العطاء على الإستلام الجزئي "

المادة (3/17) – مخاطر صاحب العمل:

إلغاء الفقرة "هـ"،

تعديل الفقرة "ح" وذلك بشطب من السطر الأول إبتداء من " أومتمرس "

المادة (4/17) – تبعات مخاطر صاحب العمل:

الفقرة "ب"، السطر الأول في شطب إبتداء من "معأعلاه"

المادة (5/17) – حقوق الملكية الفكرية والصناعة :

يعاد كتابتها لتقرأ (1-5-17) وتضاف المادة التالية:

17-5-2 على المقاول عدم إستخدام أي تصميم سواء كان من قبله أو من قبل صاحب العمل إلا بأخذ موافقة صاحب العمل المسبقة وكذلك عدم إستخدام أية معلومات وبراءة إختراع قد تباع خلال دراسة وتنفيذ المشروع إلا بموافقة صاحب العمل المسبقة.

المادة (6/17) – تحديد المسؤولية:

الفقرة الثانية، السطر الثاني تشطب "المبلغ المحدد في الشروط الخاصة أو " و تشطب (إن لمالخاصة) إضافة " أو القيمة / المبلغ المقر من عليه أيهما أكبر".

تضاف المواد التالية في نهاية الفصل:

المادة (7/17) – (إضافية):

الضمان الإنشائي للمشروع:

يكون المقاول مسؤولاً لمدة عشر سنوات عن الضمان الإنشائي للمشروع وفقاً لأحكام المواد (788-791) من القانون المدني الأردني.

المادة (8/17) – (إضافية):

استعمال المواد المتفجرة:

ينبغي على المقاول اتخاذ جميع الإجراءات والاحتياطات والتقييد بتعليمات المهندس والأنظمة والقوانين الصادرة عن السلطة المختصة في كل ما يتعلق باستعمال المواد المتفجرة ونقلها وتخزينها وغير ذلك مما قد يحتاج إليه في تنفيذ التزاماته الواردة في هذا العقد، وينطبق هذا على جميع المواد القابلة للاشتعال أو التي يوجد خطر في استعمالها ونقلها وتخزينها.

ينبغي على المقاول تأمين التصاريح اللازمة لذلك، وإجراء جميع الاتصالات مع مختلف السلطات والمصادر ذات العلاقة قبل قيامه بأعمال التفجير وعليه أن يتقيد بالتعليمات الرسمية التي تعطى له بهذا الشأن، كما عليه

أن يطلع المهندس أو ممثله على الترتيبات والإجراءات التي يتخذها بخصوص خزن ونقل المتفجرات وأعمال التفجير، مع العلم أن هذه الترتيبات والإجراءات لا تعفي المقاول من أي من مسؤولياته والتزاماته وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات المتعلقة بالتفجيرات.

المادة (9/17) - (إضافية):

الرشوة:

إن ممارسة المقاول أو أي من مقاوليه الفرعيين أو أي من مستخدميهم للرشوة بأي شكل من أشكالها لأي من جهاز صاحب العمل أو المهندس أو الجهاز التابع له يكون سبباً "كافياً" لإلغاء هذا العقد وغيره من العقود التي يرتبط بها المقاول بصاحب العمل، هذا عدا المسؤوليات القانونية الناجمة عن ذلك ويعتبر في حكم الرشوة أي عمولة أو هدية تمنح لأي من صاحب العمل أو المهندس أو مستخدميه بقصد الحصول على أي تعديل أو تبديل في الأشغال، أو على مستوى المصنعية، أو للحصول على أي انتفاع شخصي، ولصاحب العمل الحق في استيفاء أي تعويض يستحق له عن أي خسارة تنجم عن إلغاء هذا العقد لهذا السبب ويمكنه خصم قيمة ذلك من أي مبلغ يستحق للمقاول بذمته، أو من ضماناته.

(1/9/17) - الدفعات الأخرى:

أ- لقد صرح المقاول في ملحق إقرار متعلق بالدفعات الأخرى حسب النموذج (د-11) المرفق بهذا العقد بجميع "الدفعات الأخرى" والتي تم دفعها أو تم الاتفاق على دفعها إلى الآخرين وعلى المقاول تقديم صف مفصل لهذه الدفعات الأخرى وسببها سواء تم دفعها أو كانت ستدفع بشكل مباشر أو غير مباشر من قبله أو نيابة عنه، أو من قبل مقاوليه الفرعيين أو وكلائهم أو ممثليهم، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة / المزاودة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه فعلاً.

كما ويتعهد المقاول بأن يقدم تصريحاً خطياً إلى الفريق الأول على الفور عن وجود أن دفعات أخرى بما في ذلك على سبيل المثال وصفاً مفصلاً لسبب هذه الدفعات الأخرى وذلك بتاريخ قيامه بالدفع أو تاريخ إلزامه بالدفع أيهما يحدث أولاً.

ب- يحق للفريق الأول في حال حدوث أي مخالفة أو إخلال بأحكام الفقرة (أ) من هذه المادة أن يتخذ أيًا من الإجراءات التالية أو جميعها وذلك بمحض حريته واختياره:

1- أن ينهي هذا العقد مع مراعاة نصوص المادة (2/15) من العقد.

2- أن يخصم من المبالغ المستحقة للمقاول بموجب هذا العقد مبلغاً يساوي ضعفي مبلغ الدفعات الأخرى.

3- أن يطالب المقاول بأن يدفع إلى الفريق الأول وعلى الفور مبلغاً يساوي ضعفي مبلغ الدفعات الأخرى ويقر المقاول بموجب هذا البند بموافقه غير القابلة للنقض على الاستجابة الفورية لمثل هذه المطالبة.

مع مراعاة الفقرة (د) أدناه يصرح الفريقان بأن مجموع المبالغ التي يحق للفريق الأول تقاضيها بموجب هذه الفقرة (ب) لن يتجاوز (ضعفي) مجموع مبالغ الدفعات الأخرى.

ج- يوافق المقاول على أن يضمن جميع الاتفاقيات التي يبرمها مع المقاولين من الباطن أو المجهزين أو المستشارين فيما يخص هذا العقد مواداً مماثلة لتلك الواردة في الفقرات (أ) و (ب) أعلاه (على أن لا تقل هذه المواد في شدتها عن نصوص الفقرتين المشار إليهما) شريطة أن تنص هذه المواد صراحة على حق

الفريق الأول بتنفيذ أحكام هذه المواد مباشرة بحق أي من هؤلاء المقاولين من الباطن أو الموردين أو المستشارين، كما يتعهد المقاول أن يزود الفريق الأول على الفور بنسخ كاملة ومطابقة لأصل هذه الاتفاقيات بمجرد التوقيع عليها وبما يثبت أنها مشتملة على هذه المواد.

د- لا يجوز لأي شخص أن يتذرع بأن نص المادة أعلاه يضيف صفة المشروعية على أي من الدفعات الأخرى إذا كانت القوانين والأنظمة النافذة تمنعها، وأن حقوق الفريق الأول المنصوص عليها في المادة أعلاه هي بالإضافة إلى أي حقوق أخرى قد يترتب للفريق الأول أو أي طرف آخر بموجب القوانين والأنظمة النافذة في المملكة.

هـ- يبقى نص المادة أعلاه بجميع فقراتها سارياً ويتم العمل به حتى بعد إنهاء هذا العقد.

(2/9/17) -الدفعات الممنوعة:

أ- لقد صرح المقاول وتعهد للفريق الأول في ملحق إقرار متعلق بالدفعات الممنوعة المرفق حسب النموذج (د-12) بأنه لم يقدّم بدفع أو يعد بدفع أي من "الدفعات الممنوعة" سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، وبغض النظر عما إذا كان ذلك قد تم من قبل المقاول أو نيابة عنه، أو من قبل مقاوليه

الفرعيين أو نيابة عنهم أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم، إلى الفريق الأول ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر أي "موظف" بغض النظر عما إذا كان يتصرف بصفة رسمية أم لا وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة/المزاودة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه فعلاً.

كما يتعهد المقاول بأن لا يقوم بتقديم أي دفعات ممنوعة أو أن يعد بتقديم مثل هذه الدفعات سواء مباشرة أو بالواسطة وسواء أكان ذلك من قبل المقاول نفسه أو مقاوليه الفرعيين أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم إلى أي "موظف" فيما يتعلق بتعديل هذا العقد أو تجديده أو تمديده أو تنفيذه.

ب- يحق للفريق الأول في حال حدوث أي مخالفة أو إخلال بأحكام الفقرة (أ) من هذه المادة أن يتخذ أيًا من الإجراءات التالية أو جميعها وذلك بمحض حريته واختياره:

1- أن ينهي هذا العقد مع مراعاة نصوص المدة (2/15) من العقد.

2- أن يخصم من المبالغ المستحقة للمقاول بموجب هذا العقد مبلغاً يساوي (ضعفي) مبلغ الدفعات الممنوعة.

3- أن يطالب المقاول بأن يدفع إلى الفريق الأول وعلى الفور مبلغاً يساوي (ضعفي) مبلغ الدفعات الأخرى ويقر المقاول بموجب هذا البند بموافقه غير القابلة للنقض على الاستجابة الفورية لمثل هذه المطالب

مع مراعاة الفقرة (د) أدناه يصرح الفريقان بأن مجموع المبالغ التي يحق للفريق الأول تقاضيها بموجب هذه الفقرة (ب) لن يتجاوز (ضعفي) مجموع مبالغ الدفعات الممنوعة.

ج- يوافق المقاول على أن يضمن جميع الاتفاقيات التي يبرمها مع المقاولين الفرعيين أو المجهزين أو المستشارين فيما يخص هذا العقد مواداً مماثلة لتلك الواردة في الفقرات (أ) و (ب) أعلاه (على أن لا تقل هذه المواد في شدتها عن نصوص الفقرتين المشار إليهما) شريطة أن تنص هذه المواد صراحة على حق الفريق الأول بتنفيذ أحكام هذه المواد مباشرة بحق أن من هؤلاء المقاولين الفرعيين أو الموردين أو

المستشارين، كما يتعهد المقاول أن يزود الفريق الأول على الفور بنسخ كاملة ومطابقة لأصل هذه الاتفاقيات بمجرد التوقيع عليها وبما يثبت أنها مشتملة على هذه المواد.

د- لا يجوز لأي شخص أن يتذرع بأن نص المادة أعلاه يضيف صفة المشروعية على أي من الدفعات الممنوعة إذا كانت القوانين والأنظمة النافذة تمنعها، وأن حقوق الفريق الأول المنصوص عليها في المادة أعلاه هي بالإضافة إلى أي حقوق أخرى قد يترتب للفريق الأول أو أي طرف آخر بموجب القوانين والأنظمة النافذة في المملكة.

هـ- يبقى نص المادة أعلاه بجميع فقراتها سارياً ويتم العمل به حتى بعد إنهاء هذا العقد.

الفصل الثامن عشر – التأمين (Insurance)

المادة (1/18) – المتطلبات العامة للتأمين:

الفقرة الرابعة، صفحة (87)

يضاف في نهاية الفقرة ما يلي : "أو إسترداد هذه الأقساط من الدفعات المستحقة للمقاول"

يضاف إلى نهاية هذه "المادة" ما يلي:

يكون المقاول هو الطرف المؤمن، كما ينبغي أن تتضمن بوليصة التأمين شرطاً ينص على المسؤوليات المتقابلة لكل من صاحب العمل والمقاول باعتبارهما كيانين منفصلين في اتفاقيات التأمين (Cross Liabilities).

المادة (2/18) – التأمين على الأشغال ومعدات المقاول:

الفقرة الأخيرة، صفحة (89)، إلغاء البند رقم "2".

يضاف إلى نهاية هذه "المادة" ما يلي:

"تعتبر القيمة الاستبدالية والإضافات المتحققة عليها بما يعادل (115%) من قيمة العقد المقبولة".

المادة (3/18) – التأمين ضد إصابة الأشخاص والأضرار بالملكات:

صفحة (90)، إلغاء البند رقم (2)، وتكون الإستقطاعات من مسؤولية المقاول.

المادة (4/18) – التأمين على مستخدمي المقاول:

الفقرة الثانية، إلغاء السطر الثاني والثالث، وتكون الإستقطاعات من مسؤولية المقاول.

الفصل العشرون – المطالبات، الخلافات والتحكيم (Claims, Disputes and Arbitration)

المادة (2/20) – تعيين مجلس فض الخلافات:

غير مفعّل

المادة (6/20) – التحكيم: Arbitration

تلغى الفقرة الأولى والتي تبدأ بـ (ما لم يكن قد تم) وتنتهي بـ (بلغة الاتصال المحددة في المادة 4/1) ويستعاض عنها بما يلي:
"ما لم يكن قد تمت تسوية الخلاف ودياً، فإن أي خلاف حول قرار "المجلس" بشأنه، مما لم يصبح نهائياً وملزماً، تتم تسويته بواسطة التحكيم وفقاً لما يلي:

- أ- تتم تسوية الخلاف نهائياً بموجب قانون التحكيم الأردني النافذ (ما لم يتفق الطرفان على غير ذلك).
- ب- تشكل هيئة التحكيم من عضو واحد أو ثلاثة أعضاء يعينون بموجب القانون الواجب التطبيق، و
- ج- تتم إجراءات التحكيم بلغة الاتصال المحددة في المادة (4/1).

المادة (8/20) – إنقضاء فترة تعيين "المجلس":

غير مفعّل

تضاف المادة (21) :

تبقى الأسعار للعطاء ثابتة غير قابلة للتغير أو الزيادة تحت أية مبرر مهما كان طيلة فترة تنفيذ أعمال العطاء

ج- الشروط الخاصة الإضافية

(Supplementary Particular Conditions)

i- المادة (9/4) – نظام تأكيد الجودة (إن كان مطلوباً) حسب ما هو وارد في ملحق عرض المناقصة.

أ- إذا ارتأت شركة البوتاس أن هناك داعي سوف يخضع الفريق الفني للمقاول الذي تمت الإحالة عليه إلى فحص فني من قبل شركة البوتاس ومن يجتاز الإمتحان فقط يلتحق بالعمل.

ب- سيتم الكشف / فحص العمل المنجز من قبل المقاول وبوجود ممثلي شركة البوتاس

- ii المادة (20/4) -المعدات والمواد التي يقدمها صاحب العمل.
يقوم المقاول بدفع أسعار المعدات/الآليات المستأجرة مقدماً وقبل إستخدامها ومقابل الأسعار المحددة بالإتفاق وتكون هذه المعدات تحت مسؤولية المقاول طيلة فترة الإستخدام.
- iii المادة (2/8) -مدة الإنجاز .
حسب ما هو وارد في ملحق عرض المناقصة
- iv المادة (7/8) -تعويضات التأخير
حسب ما هو وارد في ملحق عرض المناقصة
- v يجب على المقاول مراعاة الأمور التالية:
- أ- إلتزامات عامة:
- 1- التقليل من الضجيج وتلويث البيئة بقدر المستطاع.
 - 2- عدم استعمال (الموقع) لأي غرض غير تنفيذ الأشغال.
 - 3- تصريف مياه الفيضان والمياه الفائضة عن الضخ وخلافه لمنع الإضرار بالغير.
 - 4- تسبيج كامل منطقة العمل بشكل ملائم يضمن عدم الدخول إلى موقع العمل وخاصة في مرحلة الحفريات.
 - 5- التقيد التام بتعليمات شركة البوتاس العربية فيما يتعلق بإجراءات السلامة والأمن المتبعة لدى الشركة والإجراء وفقاً لهذه التعليمات ومراعاة تعبئة النموذج الخاص لذلك لاحقاً.
 - 6- في حالة وجوب إنشاء سقالة على ملك أحد المجاورين فعلى المقاول أن يقوم بالاتصال معهم وعمل الترتيبات اللازمة لتنفيذ ذلك ثم إخلاء المكان وإصلاحه عند إتمام العمل وعلى حسابه الخاص.
 - 7- على المقاول اجراء جميع اعمال المساحة اللازمة للمشروع متضمنة تحديد موقع البناء وعمل الشبكية اللازمة .
 - 8- عملية الصب بمراحلها تحدد مع المقاول على ارض الواقع ،حسب تعليمات المهندس المشرف ، وتناقش مع المناقصين اثناء زيارة الموقع .
- ب-ضبط إدارة العمل:
- 1- أن يتعاون مع المهندس في ترتيب مواعيد اجتماعات الموقع وإعداد محاضر الاجتماع.
 - 2- تقديم تقرير عمل يومي واسبوعي وآخر شهري حسب النموذج الذي يعتمد لهذه الغاية من قبل المهندس.
 - 3- توفير كاميرا احترافية لأخذ الصور الفوتوغرافية لبيان تقدم سير العمل وإعداد التقارير.
 - 4- في حالة إصلاح العيوب، أن يضع جدولاً لذلك، وأن يعلم ممثل المهندس عن إنجازاته أولاً بأول.
 - 5- أن يزود الموقع بلافتات تبين اسم المشروع، واسم صاحب العمل، بالعدد وبالحجم وبالشكل الذي يتفق مع المهندس عليه.
 - 6- في حالة رفض المهندس أو ممثل المهندس لمادة أو عمل ما فيجب على المقاول البدء بتصحيح الوضع وأن يقدم مقترحاته بالإعادة أو التصحيح إلى ممثل المهندس أو المهندس، وذلك لتلافي تكرار الخطأ.

ج- ممارسة مهنة المقاولات وأداء مهامه بخصوص العقد:

1- الممارسة الجيدة:

إذا لم يكن قد حدد وصف كامل لمادة أو منتج أو مصنعية، فإنه من المفهوم أن تكون تلك المادة أو العمل ملائمة لأغراض العقد أو ما يمكن أن يستنتج من مضامينه منطقياً لممارسات التنفيذ الجيدة، بما في ذلك نصوص البنود والمواصفات العامة والمواصفات القياسية المعمول بها.

2- المواصفات القياسية:

إذا حدد لمادة مواصفات قياسية مثل (ASTM) أو (B.S.S) أو (DIN) أو غيرها فإنه يجب على المقاول تقديم شهادة المنشأ التي تبين مطابقة ما يقدمه من تلك المواصفات لما فيه قناعة المهندس.

3- المواصفات المقيدة:

إذا ما حدد مصدر واحد لإحدى المواد أو المنتجات فإنه يجب على المقاول التقيد بالبند، ولا يغير ذلك المصدر الواحد بدون موافقة خطية من المهندس.

4- علامات مرافق الخدمات المخفية:

على المقاول وضع إشارات بارزة في الأماكن التي يوجد بداخلها مواقع لتمديدات مرافق وأن يعد لها مخططات مساحية واضحة، وذلك لتسهيل الاهتداء إليها عند إجراء الفحص عليها أو صيانتها أو تصليحها أو تشغيلها.

5- التقيد بالمواصفات

إذا تخلف المقاول عن التقيد بأي من مواصفات العطاء، فإنه للمهندس الحق في تنفيذ المواصفة وعلى حساب المقاول بعد أخذ موافقة صاحب العمل على ذلك، على أن تخصم من مستحقات المقاول ودون اعتراض على ذلك.

د- شروط السلامة العامة

على المقاول التقيد بأنظمة السلامة والأمن والبيئة لمزودي الخدمة والمتبعة في شركة البوتاس العربية، وتعتبر الشروط التالية جزء من العقد وعلى المقاول ومن ينوبه أن يلتزم التزاماً (تاماً) بها ولا يجوز الإخلال بأي منها:-

ملاحظته هامه جدا :

في حال اخفاق / او عدم التزام المقاول او اي من عماله او مستخدميه بتعليمات السلامة لشركة البوتاس ، يتم التنبيه عليه لتدارك هذا الاخفاق وفي حال تكرار الاخفاق / او عدم الالتزام يحق لشركة البوتاس وقف العمل وفي حال تكرار الاخفاق / او عدم الالتزام يحق لشركة البوتاس الغاء العقد واخراج المقاول من الموقع دون تحمل ادنى مسؤوليه قانونيه او تعاقدية.

1- وجوب ارتداء العاملين بالمشروع أدوات السلامة كالخوذة وواقي العين وأحذية السلامة الخاصة وكل ما يلزم لحماية العامل من الإصابات وعلى المقاول توفير هذه الأدوات كاملة غير منقوصة.

2- على المقاول أن يُبقي موقع العمل نظيفاً وخالي من العوائق والمسامير وكل ما من شأنه أن يؤدي إلى الإصابات مثل الأدوات الحادة والأسياخ الحديدية ... الخ.

3- في حالة حدوث حادث أو إصابة على المقاول أن يبلغ المهندس المشرف فور حدوث ذلك.

4- على المقاول إزالة أي عوائق قد تعترض سير العمل وعلى نفقته الخاصة وبالتنسيق مع المهندس المشرف.

- 5- على المقاول أن يأخذ باعتباره سلامة الحفر والمحافظة عليه من الانهيارات وأن يستعمل الدعائم الخشبية أو أي طريقة يراها المهندس المشرف مناسبة وذلك للحفاظ على سلامة العاملين.
- 6- على المقاول أن يحتفظ في الموقع بصندوق للإسعافات الأولية يحتوي على ضماد ولاصق وبعض الأدوية الخفيفة وحبوب ملحية ما يلزم في الحالات البسيطة.
- 7- على المقاول أن يتأكد من سلامة التوصيلات الكهربائية وأن لا يبقوها مكشوفة خوفاً من إصابة الصعقة الكهربائية وأن يتبع تعليمات المهندس المشرف.
- 8- لا تستخدم المعدات الآلية لنقل العمال مثل القلابات واللودر وما إلى ذلك.
- 9- لا يجوز إدخال الأدوات الحادة كالمسكاتين والسلاح الناري إلى موقع العمل.
- 10- على المقاول توفير وسائل وصول مأمونة كالمسلالم والأدراج والسقالات وما إلى ذلك وذلك لتسهيل عملية الصعود والنزول في موقع العمل.
- 11- يمنع منعاً باتاً إشعال الحرائق لأي غرض كان داخل الموقع.
- 12- على المقاول أن يحتفظ بعدد (2) طفاية حريق في كل مكتب وأن تكون صالحة للاستعمال ويوافق عليها المهندس المشرف.
- 13- على المقاول أن يحوط موقع العمل بجواجز يوافق عليها المهندس المشرف وعليه إزالتها فور الانتهاء من العمل.
- 14- لا يجوز تخزين المواد عشوائياً بشكل يعيق المرور والحركة بحرية.
- 15- يمنع دخول العاملين إلى موقع العمل إلا بتصريح رسمي يصدر عن شركة البوتاس العربية.
- 16- تعتبر أي تعليمات أو شروط أو تعليمات سلامة قد تصدر عن شركة البوتاس العربية هي شروط من شروط العقد ولا يجوز الإخلال بها.
- 17- لا يجوز للمقاول أن يخزن في موقع العمل أي مواد قابلة للاشتعال إلا بعد أخذ موافقة خطية من المهندس المشرف وعمل الاحتياطات الضرورية اللازمة لذلك.
- 18- الشركة غير مسؤولة عن فقدان أي شيء يعود للمقاول وعلى المقاول أخذ احتياطات الأمان اللازمة في موقع العمل.
- 19- على المقاول أن يقوم بأعمال التنظيف للمشروع بشكل دوري وكلما طلب منه المهندس المشرف ذلك.
- 20- على المقاول تقديم كشف بأسماء العاملين بالمشروع وذلك من أجل الموافقة على دخولهم وعمل تصريح دخول لهم ويحق للشركة أن ترفض دخول أي شخص دون إبداء الأسباب.
- 21- على المقاول الالتزام بقوانين البيئة المعمول بها في شركة البوتاس العربية حيث سيتم متابعتها من قبل جهاز الإشراف والجهات المختصة في شركة البوتاس العربية.
- كافة المعلومات اللازمة والواردة في الجدول المرفق متوفرة في شركة البوتاس العربية /قسم البيئة وعلى المقاول الاطلاع عليها للتقيد بها لثناء تنفيذ الأشغال.
- على المقاول تقديم الخطة اللازمة للمحافظة على سلامة أماكن العمل والعمال وعلى البيئة المحيطة.
- 22- تعبئة نموذج السلامة والبيئة الذي سيتم تزويده للمقاول المحال عليه العطاء لاحقاً.
- 23- تحتفظ شركة البوتاس العربية بحقوقها الكامل بالدخول في مفاوضات مع المناقصين الذين اجتازوا مراحل التقييم بنجاح وباستخدام طرق المفاوضات المتنوعة، بما في ذلك وعلى سبيل المثال لا الحصر المراسلات الالكترونية، المفاوضات وجها لوجه أو المفاوضات باستخدام طريقة المزاد العكسي عن طريق بوابة المزودين الخاصة بالشركة (APC I-Supplier Portal)

معلومات مقدمة من المقاول

-vi ممثل ومستخدمو المقاول (جهاز المقاول المنفذ):

يتعين على المقاول أن يعين الجهاز الفني المنفذ وبالعدد الكافي وحسب تقديرات المهندس وهو خاضع للتقييم الفني، ويكون هذا الجهاز متفرغاً للعمل في الموقع طيلة مدة تنفيذ المشروع، وأن تكون لديه المؤهلات والخبرات اللازمة في مجال تنفيذ مشاريع مماثلة .

- مهندس إنشائي بخبرة لا تقل عن 5 سنوات

- مراقب أعمال مدنية بخبرة لا تقل عن 5 سنوات.

- ضابط سلامة عامة.

- أي عمالة فنية مؤهلة و مختصة و كافية لإنجاز العمل المطلوب و على المقاول ذكر الاعداد في عرضه.

*** لا يسمح للمقاول المحال عليه العطاء أن يسمي مديراً للمشروع بصفته وكيلاً مفوضاً أو أن يسمي أي فرد من أفراد الجهاز المنفذ للمشروع إذا كان هذا الشخص المسمى مصنفاً لدى دائرة العطاءات الحكومية كمقاول آخر أو شريكاً لدى مقاول آخر غير المقاول المحال عليه العطاء .

الإقرار بضمان عيوب التصنيع (Warranty):

يتعين على المقاول الذي يحال عليه العطاء تقديم كفالة مصنعية لضمان أي عيوب تنجم عن التصنيع لكافة الأجهزة والمعدات الكهروميكانيكية المشمولة بالعقد ولمدة (730) يوماً من تاريخ تسلم الأشغال الأولى وبحيث تشمل هذه الكفالة مسؤولية المقاول المالية وخلافها، لاستبدال أي من الأجهزة والمعدات الكهروميكانيكية التي تظهر بها عيوب تصنيع وتوفير القطع التبديلية محلياً أو أجنبياً ولمدة (730) يوماً من تاريخ تسلم الأشغال الأولى.

المنشآت في الموقع:لا حاجةأ- مكاتب جهاز المقاول:

- 1- يكون المقاول مسؤول عن تأمين جميع ما يحتاجه جهازه التنفيذي من مكاتب واستراحات للعمل وخلافه، على أن يتم أخذ موافقة المهندس على مكان وضع هذه المكاتب وغرفة اجتماعات .
- 2- يتعين على المقاول أن يؤمن كادره الفني وعماله بالسكن اللازم حسب حاجته، وشركة البوتاس العربية غير ملزمة بتأمين المقاول بأية خدمة من هذا القبيل.

ب- المستودعات:

تكون بمساحة كافية لتخزين جميع مواد البناء وخصوصاً الإسمنت ويجب أن تتوفر بها جميع الشروط اللازمة لعدم تعريض المواد المخزونة للتأثيرات الجوية والسرقة وحسب طلب وموافقة المهندس.

ج- مرابض العمال:

تكون بعدد كاف لجميع العاملين في الورشة وتبنى في مكان مناسب يحدده المهندس المشرف و يجب أن تتوفر بها جميع الشروط الصحية وكذلك أن تبقى نظيفة بشكل دائم.

د- تنظيف المنشآت المؤقتة:

على المقاول أن يعين العدد المناسب من العمال للقيام بالتنظيف اليومي لجميع المنشآت المؤقتة بما فيها مكاتب جهاز الإشراف بحيث تكون نظيفة بشكل دائم حسب رضاء وقبول المهندس.

هـ - جمع القمامة

يجب على المقاول أن يهيئ الظروف الصحية البيئية المناسبة لجميع القمامة الخاص بعماله ومستخدميه في الموقع.

و - الطاقة والوقود والماء :

على المقاول وعلى نفقته الخاصة أن يقوم بتزويد جميع المنشآت وأعمال المشروع بالطاقة الكهربائية ووقود التدفئة ومياه التنظيف والشرب والمياه الضرورية لتنفيذ الأعمال من مصادر مياه الشرب وتكون جميعها بكميات كافية يقبل بها المهندس.

vii - تحليل اسعار البنود :

على المقاول أن يرفق مع عرضه المالي جداول تفصيلية كتحليل بحيث تشمل هذه الجداول كلفة المواد المختلفة المستعملة كل على حده وكلفة أجور الأيدي العاملة مع المصاريف العامة والأرباح والهواك و ثم المجموع العام الذي تم وضعه كسعر فردي في عطائه.

viii - العينات :

على المقاول تقديم العينات لمختلف الفعاليات إلى المهندس المشرف بحيث لا تتعارض مع شروط ومواصفات العطاء وذلك لأخذ الموافقة على استعمالها قبل البدء بالتنفيذ. وإن أية مواد تستعمل بدون أخذ الموافقة من المهندس المشرف ستكون معرضة للرفض. أي نماذج يطلبها المهندس على أن تكون ضمن بنود أعمال المشروع.

ix - الياطات :

على المقاول أن يضع في المشروع وفي مكان بارز يحدده المهندس يافطة بقياس مناسب لا تقل عن 1.5م عرض وارتفاع 4م ومخططة تخطيطاً جيداً على الوجهين من قبل خطاط ممارس تحمل المعلومات التالية:-

- اسم المشروع.

- صاحب العمل.

- اسم المستشار.

- المقاول الرئيسي.

- المقاولين الفرعيين.

وتبقى تلك الياطة طوال فترة تنفيذ المشروع.

x - المعدات والآليات

أ- يتعين على المقاول أن يجهز المشروع في كل مرحلة من مراحله بالعدة والأدوات والمعدات بالعدد والقدرة الكافية للسير بالعمل بشكل منتظم وبدون تأخير وفقاً لبرنامج العمل المقدم من المقاول والموافق عليه من المهندس.

ب- على المقاول أن يبين في برنامج العمل المقدم للمهندس لأخذ موافقة عليه، العدة والمعدات والأدوات التي ينوي استعمالها الخ.

ج- ويجب أن تكون جميع تلك المعدات والأدوات حديثة الصنع وصالحة للعمل وعلى المقاول أن يقوم بعمل الصيانة لها بشكل دائم لتبقى صالحة للعمل طوال فترة التنفيذ وعلى المقاول استبدال أي من المعدات التي تصاب بعطب أو تلف.

د- على أنه إذا تبين للمهندس أن المعدات والعدة والأدوات المذكورة سابقاً أو المبينة في برنامج العمل لا تكفي لضمان استمرار العمل وفقاً للبرنامج المحدد فيحق للمهندس طلب زيادة تلك المعدات والأدوات بما يراه مناسباً وعلى المقاول أن يقوم بتلبية الطلب وإلا عد ذلك قصور.

xi- الصور الفوتوغرافية:

على المقاول أن يقدم مع التقرير الشهري عدد من الصور الفوتوغرافية الملونة ذات الورق المطفي مأخوذة في مناطق ومراحل مختلفة من مناطق المشروع لتعطي فكرة كافية عن التقدم الذي حصل في إنجاز أعمال المشروع خلال ذلك الشهر ولا يقل عن اثني عشر صورة ويتم ذلك بإشراف المهندس ويقدم المقاول (3) نسخ قياس 10 x 15 سم عن كل صورة من الصور المأخوذة خلال ذلك الشهر وكذلك الألبومات الخاصة بها لحفظها كما ويتعين على المقاول تزويد جهاز الإشراف برسومات As built drawings بعد إنجاز الأعمال.

xii- شروط متفرقة:

- أ- في حالة وجود موقع الحفريات أو تخزين المواد بالقرب من الطرق والممرات المستعملة من قبل الجمهور فإنه يتوجب ما يلي:-
 - 1- على المقاول بيان أسماء الجهاز الذي سيقوم بحراسة الموقع.
 - 2- على المقاول أن يزود أفراد الجهاز العامل بهويات توضح أسمائهم ومدى مسؤوليتهم الوظيفية في الموقع لإبرازها للجهات الأمنية المختصة.

xiii- القيود على ساعات العمل والعمل الإضافي

- لا يحق للمقاول العمل خارج أوقات الدوام الرسمي والتي هي من الساعة (8) صباحاً وحتى الساعة (4) من بعد الظهر يومياً من السبت وحتى الخميس. وفي شهر رمضان لا تزيد ساعات العمل اليومي عن 6 ساعات.
- لا يحق للمقاول القيام بأي أعمال يوم الجمعة وأيام العطل الرسمية والدينية حيث يعتبر يوم عطلة رسمية.

xiv- التمديدات الكهربائية المؤقتة وسياج الأمن

على المقاول أن يقوم بتأمين التمديدات الكهربائية وعلى نفقته الخاصة في الموقع منذ بداية التنفيذ وحتى الانتهاء من المشروع واستلامه استلاماً أولاً وعليه إنارة جميع المنشآت المؤقتة ووسائل الحماية حيث يجب على المقاول وقبل المباشرة بأعمال التنفيذ تأمين كافة الاحتياطات في الموقع لمتطلبات السلامة العامة للأفراد العاملين والجمهور وكذلك سلامة المركبات المارة بجانب الموقع بالإضافة إلى تأمين إشارات التحذير المناسبة حول كامل منطقة المشروع وتحديد أماكن دخول الآليات والأفراد إلى الموقع بشكل واضح، كما ويجب على المقاول اتخاذ الإجراءات الضرورية للمحافظة على البيئة سواء أثناء عمليات التنفيذ المختلفة أو نقل المواد من وإلى موقع العمل كما يطلب من المقاول معالجة جوانب الحفرية وحسب تعليمات المهندس المشرف وذلك تحسباً لأية انهيارات قد تنشأ مستقبلاً وتكون تكاليف هذه التمديدات والاستهلاكات والسيجات على حساب المقاول وفي حالة عدم توفر الإمكانيات لتوصيل الكهرباء للموقع، على المقاول الاستعاضة عن ذلك بوحدة توليد كهربائية بقدرة كافية تبقى صالحة طوال مدة التنفيذ.

xv- الخدمات المقدمة من شركة البوتاس

- 1- تسمح شركة البوتاس العربية للمقاول باستعمال مصدر المياه القريب في حالة إمكانية توفيره من الموقع على أن يقوم المقاول وعلى نفقته بتركيب عداد مياه ضمن صندوق مغلق وتقديم وتمديد أية مواسير أو خزانات إلى مواقع العمل المختلفة ويدفع المقاول للشركة مبلغ (1.5 دينار/م3) عن المياه التي يستهلكها.
- 2- تسمح الشركة للمقاول باستعمال مصدر الكهرباء القريب من موقع العمل والعائد لها لغايات الإنارة والأشغال على أن يقوم المقاول وعلى نفقته الخاصة بتركيب عداد كهرباء ضمن خزانة معدنية مغلقة بإحكام وإجراء جميع التمديدات اللازمة إلى مواقع العمل المختلفة وصيانتها، ويدفع المقاول أثمان الكهرباء التي يستهلكها بواقع (250) فلس للكيلو واط الواحد على أن لا يؤثر استهلاك المقاول من الكهرباء على احتياجات الشركة، وإذا تبين بأن حاجة المقاول بعد أن يقدم حساباته اللازمة للأحمال

المطلوبة من الكهرباء تزيد عن الممكن تزويده من الشبكة القائمة فعلى المقاول إيجاد مصدر آخر لتلبية احتياجاته من الكهرباء .

3- في حالة عدم توفر هذه المصادر في الموقع و/أو انقطاع الخدمات الواردة في البندين السابقين (1،2) أعلاه ولأي سبب كان، فعلى المقاول إيجاد المصادر البديلة لها وعلى نفقته الخاصة ولا يحق للمقاول في مثل هذه الحالة المطالبة بأية حقوق أو تعويضات من شركة البوتاس مهما كان نوعها أو الإخلال بالتزاماته تجاه شروط العطاء .

إقرار التزام بتعليمات وشروط العطاء

أقر أنا الموقع أدناه إمضائي وخاتمي في أدناه / نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه

.....
....
أني قد إطلعت / أننا قد إطلعنا على التعليمات والشروط المرجعية الخاصة بالعطاء :

PR. 202502482 REPLACEMENT OF ALL EXISTING WINDOWS & DOORS IN THE TOWNSHIP HOUSING UNITS WITH ALUMINUM SYSTEM

أقر وأكد / نقر ونؤكد الإلتزام بكامل التعليمات والشروط المرجعية الواردة في الوثائق ولتأكيد ذلك هذا الإقرار فقد تم توقيعه وختمه حسب
الأصول.

وكذلك أقر وأكد / نقر ونؤكد الإلتزام بشروط الدفع ومكان وفترة تنفيذ أعمال العطاء كما هي واردة بالتعليمات والشروط المرجعية في
الوثائق.

ونفهم أن عدم الإلتزام بتعليمات وشروط العطاء سوف يكون سببا لرفض العرض.
ملاحظة :

على المناقص كتابة إية حيود عن تعليمات وشروط العطاء في الكشف المرفق.

..... إسم العطاء :

..... إسم المفوض بالتوقيع :

..... التوقيع :

..... الختم الرسمي :

يرفق هذا الإقرار مع كشف الحيود إن وجدت مع العرض الفني .

كشف بالحيود (DEVIATIONS) عن تعليمات وشروط العطاء

1. الحيود عن التعليمات

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. الحيود عن الشروط

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. أخرى

.....

.....

.....

..... : إسم المفوض بالتوقيع

..... : التوقيع

..... : الختم

ت- نماذج المناقصة والاتفاقية

ملحق عرض المناقصة	(د - 1)
نموذج كفالة المناقصة أو التأمين للدخول في المناقصة	(د - 2)
نموذج كفالة حسن التنفيذ	(د - 3)
نموذج الاتفاقية	(د - 4)
نموذج كفالة الصيانة	(د - 5)
نموذج كفالة السلفة	(د - 6)
نموذج إقرار باستلام دفعة على الحساب	(د - 7)
نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند التسليم الأولى	(د - 8)
نموذج مخالصة نهائية	(د - 9)
نموذج التزامات المقاول	(د - 10)
نموذج إقرار متعلق بالدفعات الأخرى	(د - 11)
نموذج إقرار متعلق بالدفعات الممنوعة	(د - 12)
نموذج إقرار زيارة الموقع	(د - 13)

(د-1) ملحق عرض المناقصة
APPENDIX TO TENDER

PR. 202502482

Replacement of all existing windows & doors in the township housing units with Aluminum system

البيان	رقم المادة	التحديدات
اسم صاحب العمل: عنوانه:	2/2/1/1 و 3/1	شركة البوتاس العربية المساهمة العامة
اسم المهندس: عنوانه:	4/2/1/1	يعلن عنه لاحقاً
اسم المقاول: عنوانه:	3/2/1/1 و 3/1	
كفالة المناقصة	التعليمات	حسب الإعلان أو دعوة العطاء
مدة الإنجاز للأشغال	3/3/1/1	365 يوماً تقويمياً من تاريخ أمر المباشرة
فترة الإشعار بإصلاح العيوب	7/3/1/1	(365) يوماً تقويمياً
القانون الذي يحكم العقد	1/4	القوانين الأردنية السارية المفعول
اللغة المعتمدة في العقد	1/4	اللغة العربية
لغة الاتصال	1/4	اللغة العربية و/أو اللغة الإنجليزية
المدة التي سيتم فيها المقاول حق الدخول إلى الموقع	1/2	الأشعار قبل اسبوع من أمر المباشرة
قيمة ضمان الأداء	2/4	(10%) من "قيمة العقد المقبولة" تبقى سارية المفعول لغاية الإنتهاء من فترة الصيانة وإصدار شهادة الإستلام النهائية و صدور شهادة الاداء.
نظام توكيد الجودة	9/4	مطلوب

أوقات العمل المعتادة	5/6	عدد أيام العمل ستة أيام من الساعة 8 صباحاً إلى الرابعة مساءً باستثناء شهر رمضان (6 ساعات) وفي حال طلب المقاول العمل خارج ساعات الدوام الرسمي عليه طلب ذلك مقدماً مقابل تحمل كلفة العمل الإضافي لجهاز الإشراف.
الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد للمباشرة	1/8	حسب الشروط العامة
قيمة تعويضات التأخير	7/8	3% من قيمة العقد عن كل أسبوع تأخير
الحد الأقصى لقيمة تعويضات التأخير	7/8	(15%) من قيمة العقد المقبولة
مكافأة الإنجاز المبكر	-	لا يوجد
الفترة المحددة للجنة لتسلم الأشغال المشروع	10/1	3 أيام من تاريخ إشعار المقاول
النسبة المئوية التي تدفع للمقاول عن "المبلغ الاحتياطي الذي يتم صرفه" إذا لم ترد في الجداول	5/13-ب	لا يوجد
جدول بيانات التعديل: المواد الخاضعة لتعديل الأسعار بسبب تغير التكاليف	8/13	لا يوجد
قيمة الدفعة المقدمة	2/14	لا يوجد
عملات الدفع للمقاول	15/14	الدينار الأردني
تقديم وثائق التأمينات	1/18	خلال (7) أيام من تاريخ المباشرة
نسبة المحتجزات	3/14	10% من قيمة الدفعة المرحلية
الحد الأعلى للمحتجزات	3/14	10% من قيمة العقد النهائية
التحضيرات عند الوصول إلى الموقع	5/14	جميع المواد والتجهيزات التي تدخل في الأشغال الدائمة
الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	6/14	50,000 دينار
أسعار تبديل العملات	6/14	لا يوجد
نسبة الفائدة القانونية (نفقات التمويل)	7/14	لا يوجد
الحد الأدنى لقيمة التأمين ضد الطرف الثالث	3/18	(100) ألف دينار لكل حادث وعدد الحوادث غير محدود
قيمة معدات صاحب العمل المراد التأمين عليها		لا يوجد
تشكيل مجلس فضّ الخلافات	2/20	غير مفعلة

غير مفعلة	2/20	فترة تعيين مجلس فضّ العلاقات
غير مفعلة	3/20	الجهة التي تعين أعضاء مجلس فضّ الخلافات في حالة عدم الاتفاق بين الفريقين
بموجب قانون التحكيم الأردني النافذ	6/20	سلطة تعيين المحكمين في حالة تخلف الأطراف عن التعيين
من عضو واحد	6/20	عدد أعضاء هيئة التحكيم
بموجب قانون التحكيم الأردني	6/20	القواعد الإجرائية للتحكيم

كشف المواد الخاضعة لتعديل الأسعار حسب المادة 8/13 (جدول بيانات التعديل):

لا يوجد

(د - 2) نموذج الكفالة أو التأمين للدخول بالمناقصة

السادة : شركة البوتاس العربية المساهمة العامة
ص.ب (1470)
عمان - الأردن

يسرنا إعلامكم بأننا وبناءً على أمر ولحساب:

يكفل

(ديناراً أردنياً .

مصرفنا، دفع مبلغ)

ديناراً أردنياً عند طلبكم وذلك لقاء التأمين المطلوب

تقديمه مع عرضه المتقدم به للمناقصة في تنفيذ أعمال المشروع:

PR. 202502482

**REPLACEMENT OF ALL EXISTING WINDOWS & DOORS IN THE TOWNSHIP HOUSING UNITS WITH
ALUMINUM SYSTEM**

وذلك لتأمين قيامه بالتزاماته كمناقص في العمل المذكور وفقاً للشروط المتعلقة بذلك والتي دخل المناقصة المذكورة على أساسها.

وتبقى الكفالة سارية المفعول اعتباراً من تاريخ اليوم ولغاية على أن لا تلغى دون موافقتكم
الخطية خلال المدة المذكورة.

وإننا نتعهد بأن ندفع لأمركم المبلغ المذكور أعلاه عند أول طلب خطي من قبلكم ودون الحاجة لأية إخطارات عدليه أو إجراءات قضائية
بغض النظر عن أي اعتراض من قبل المقاول.

علماً بأن أية مطالبة ترد إلينا بعد ذلك التاريخ لا ينظر بها سواء أعيدت الكفالة أو لم تعد.

ونصرح بأننا نختار محل إقامة لنا عنواننا الوارد أعلاه ليكون صالحاً لكل ما يتعلق بتنفيذ هذه الكفالة.

التوقيع

عن المصرف

(د - 3) نموذج كفالة حسن التنفيذ

السادة : شركة البوتاس العربية المساهمة العامة

ص.ب (1470)

عمان - الأردن

يسرنا إعلامكم بأننا وبناءً على أمر ولحساب

..... يكفل مصرفنا دفع مبلغ ()

(ديناراً أردنياً.....ديناراً أردنياً عند طلبكم وذلك تأميناً

لدفع كل ما قد يترتب على المقاول وفاء لأغراض الاتفاقية الخاصة بالعطاء :

PR. 202502482**REPLACEMENT OF ALL EXISTING WINDOWS & DOORS IN THE TOWNSHIP HOUSING UNITS WITH
ALUMINUM SYSTEM**

إن هذه الكفالة تعتبر كفالة لضمان حسن التنفيذ من جانب المقاول لكافة التزاماته تجاه صاحب العمل وذلك لإنشاء وإنجاز كافة الأعمال المذكورة/المحددة والموضحة في وثائق العطاء ووفقاً لشروطه وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول اعتباراً من تاريخ توقيعها في هذا اليوم من شهر لعام.....ولغاية تاريخ / / .

وهي قابلة للتמיד على حساب المقاول ولا تلغى دون موافقة صاحب العمل الخطية ونتعهد بالدفع ولغاية كامل قيمة هذه الكفالة لأمر صاحب العمل عند أول طلب من قبله دون مناقشة أو ماطلة وبدون حاجة منه لإثبات أو بيان الأسباب التي استند عليها لطلب قيمة هذه الكفالة وبدون أية حاجة لأية إخطارات عدليه أو إجراءات قضائية بغض النظر عن أي اعتراض من قبل المقاول علماً بأن أية مطالبة ترد إلينا بعد ذلك التاريخ لا ينظر بها سواء أعيدت الكفالة إلينا أو لم تعد.

أسم المصرف

أو المؤسسة المالية

(د-4) نموذج الاتفاقية

حررت هذه الاتفاقية في هذا اليوم / / الموافق
" بين
شركة البوتاس العربية المساهمة العامة
وعنوانها
ص.ب (1470)
عمان - الأردن
والمشار إليها في هذا العقد باسم " صاحب العمل " فريق أول
" وبين
شركة:
وعنوانها:
ص.ب ()
فاكس:
تلفون:
والمشار إليها في هذا العقد باسم " المقاول " فريق ثاني
ولما كان الفريق الأول راعياً بتنفيذ مشروع:

PR. 202502482

REPLACEMENT OF ALL EXISTING WINDOWS & DOORS IN THE TOWNSHIP HOUSING UNITS WITH ALUMINUM SYSTEM

ولما كان قد قبل بالعرض الذي تقدم به " الفريق الثاني " لتنفيذ أعمال هذا العطاء وإنجازها ، فقد تم الاتفاق بين الفريقين المتعاقدين على ما يلي:-

أولاً: تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية جزءاً لا يتجزأ منها.
ثانياً: يكون لكافة الكلمات والتعابير الواردة في هذه الاتفاقية نفس المعاني المحددة لها في الشروط العامة في دفتر عقد المقولة والمشار إليها فيما بعد ، إلا إذ دلت القرينة على خلاف ذلك.
ثالثاً: تعتبر الوثائق المدرجة فيما يلي جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية وتعتبر قراءتها وفهمها كمجموعة واحدة متكاملة ويكون لها الأولوية في أثرها القانوني حسب الترتيب التالي :-

- 1- الاتفاقية في حال توقيعها.
- 2- أية ملاحق خاصة أو مراسلات متفق عليها يصدرها صاحب العمل قبل قرار الإحالة.
- 3- كتاب قرار الإحالة.
- 4- كتاب قبول الإحالة.
- 5- التعليمات للمشاركين في المناقصة.
- 6- عرض المناقصة.
- 7- ملحق عرض المناقصة.
- 8- الشروط الخاصة.
- 9- الشروط العامة.

10- المواصفات الفنية.

11- جدول الكميات.

12- المخططات.

رابعاً: أ- القيمة التقديرية للعطاء عند الإحالة (.....دينارا أردنيا). وتقدر القيمة النهائية للعطاء حسب جداول الكميات للأعمال مكالة حسب ما تم إنجازه على الواقع و حسب شروط العقد.

ب- مدة التنفيذ لهذا العطاء (365) يوماً تقويمياً من تاريخ أمر المباشرة.

خامساً: إزاء تعهد " الفريق الأول " بدفع المبالغ المستحقة " للفريق الثاني " وفقاً لهذه الاتفاقية يتعهد " الفريق الثاني " بتقديم تصاميم التنفيذ و تصنيع و تركيب و فحص كافة الأعمال المطلوبة منه في هذه الاتفاقية وإنجازها وصيانتها وفقاً للشروط والمتطلبات الواردة في هذه الاتفاقية.

سادساً: إزاء قيام " الفريق الثاني بتقديم تصاميم التنفيذ و تصنيع و تركيب و فحص كافة الأعمال المطلوبة منه بموجب هذا العطاء يتعهد "الفريق الأول" بأن يدفع إلى "الفريق الثاني" الأسعار والأجور المذكورة وفي المواعيد وبالأسلوب المحدد لذلك في هذه الاتفاقية.

سابعاً: يعفي كل فريق الفريق الآخر من ضرورة توجيه الإخطارات العدلية.

وبناءً على ما ذكر سابقاً جرى توقيع هذه الاتفاقية وإبرامها في التاريخ المذكور سابقاً.

الفريق الأول
شركة البوتاس العربية

الفريق الثاني
شركة (المقاول) :

المدير العام	المدير العام
التوقيع:	التوقيع:
شاهد	شاهد
الاسم:	الاسم:
التوقيع:	التوقيع:

(د-5) نموذج كفالة الصيانة

السادة شركة البوتاس العربية المساهمة العامة

ص.ب (1470)

عمان - الأردن

يسرنا إعلامكم بأننا وبناءً على أمر

ولحساب..... يكفل مصرفنا دفع مبلغ: ()

ديناراً أردنياً..... عند طلبكم وذلك تأميناً

لدفع كل ما قد يترتب على المقاول وفاء لأغراض الاتفاقية الخاصة بأعمال العطاء:

PR. 202502482**REPLACEMENT OF ALL EXISTING WINDOWS & DOORS IN THE TOWNSHIP HOUSING UNITS WITH
ALUMINUM SYSTEM**

ولما كان المقاول قد قام بتوقيع اتفاقية تعاقد بموجبها مع صاحب العمل وهي التي يشار إليها فيما يلي (بالعقد) وذلك لإنشاء وإنجاز وصيانة كافة الأعمال المذكورة والموضحة في عقد المقاولة ووفقاً لشروطه، فإن هذه الكفالة تعتبر كفالة لضمان حسن الصيانة من جانب المقاول لكافة التزاماته تجاه صاحب العمل المحدد (بدفتر عقد المقاولة) وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول اعتباراً من تاريخ توقيعها في هذا اليوم من شهر لعام ولغاية بتاريخ / / .

وهي قابلة للتمديد على حساب المقاول ولا تلغى دون موافقة صاحب العمل الخطية ونتعهد بالدفع ولغاية كامل قيمة هذه الكفالة لأمر صاحب العمل عند أول طلب خطي من قبله دون مناقشة أو ماطلة ودون حاجة منه لإثبات أو بيان الأسباب التي استندت عليه لطلب قيمة هذه الكفالة ودون أية حاجة لأية إخطارات عدلية أو إجراءات قضائية بغض النظر عن أي اعتراض من قبل المقاول علماً بأن أية مطالبة ترد إلينا بعد ذلك التاريخ لا ينظر بها سواء أعيدت الكفالة إلينا أو لم تعد.

اسم المصرف

أو المؤسسة المالية

(د - 6) كفالة السلفة

إلى السادة يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا يكفل
المقاول بمبلغ () ديناراً أردنياً وذلك مقابل كفالة سلفة
بخصوص العطاء :

PR. 202502482

**REPLACEMENT OF ALL EXISTING WINDOWS & DOORS IN THE TOWNSHIP HOUSING UNITS WITH
ALUMINUM SYSTEM**

لتأمين قيام المقاول بسداد السلفة حسب شروط العطاء .

وأنا نتعهد بأن ندفع لكم المبلغ المذكور أعلاه عند أول طلب خطي منكم، بدون ذكر الأسباب، وذلك بغض النظر عن أي اعتراض أو تحفظ
يبدیه المقاول.

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ صدورها، ويتم تمديدها تلقائياً لحين سداد السلفة بالكامل، ولا تلغى إلا بموافقتكم الخطية.

توقيع الكفيل/مصرف:

المفوض بالتوقيع.

(د - 7) نموذج إقرار باستلام دفعة على الحساب
(يلغى هذا النموذج في هذا العطاء)

أقر أنا الموقع إمضائي في

أدناه.....

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمتنا في أدناه

.....

بأننا قبضنا من

.....

مبلغ () ديناراً أردنياً فقط. ديناراً
أردنياً.

وذلك قيمة الدفعة على الحساب رقم عن عطاء :

PR. 202502482

REPLACEMENT OF ALL EXISTING WINDOWS & DOORS IN THE TOWNSHIP HOUSING UNITS WITH
ALUMINUM SYSTEM

وعليه توقع تحريراً / /

اسم المقاول:

أسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

(د - 8) نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند التسليم الأولي

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي في أدناه
نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا
وخاتمتنا في أدناه
بأننا قبضنا من
(ديناراً أردنياً فقط.) مبلغ
ديناراً أردنياً. وذلك قيمة دفعة الإنجاز عند
التسليم الأولي عن عطاء :

PR. 202502482**REPLACEMENT OF ALL EXISTING WINDOWS & DOORS IN THE TOWNSHIP HOUSING UNITS WITH
ALUMINUM SYSTEM**

وبهذا نبرئ ذمة شركة البوتاس العربية المساهمة المحدودة من المبلغ المذكور أعلاه ومن كافة المبالغ التي سبق وأن قبضناها على حساب المشروع المذكور أعلاه مع تحفظنا وتعهدنا فيما لو لم يتم التوقيع على مخالصة نهائية بتقديم تفاصيل أية مطالبات ندعي بها إلى شركتكم خلال فترة ثلاثين يوماً من تاريخ هذه المخالصة معززة بالوثائق الثبوتية (دون أن يشكل هذا إقراراً من شركتكم بصحة هذه المطالبات) وفي حالة عدم تقديم هذه المطالبات خلال المدة المذكورة نكون قد أسقطنا حقنا بأية مطالبة مهما كان نوعها وقيمتها بحيث تبرأ ذمة شركة البوتاس العربية المساهمة المحدودة من أي حق أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه السابقة لتاريخ التسليم الأولي للمشروع. وعليه نوقع تحريراً / /

أسم المقاول

أسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

(د - 9) نموذج مخالصة نهائية

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي في أدناه

.....
نقر نحن الموقعين

إمضاء اتنا وخاتمتنا في أدناه

.....
بأننا

قبضنا من مبلغ () ديناراً أردنياً فقط.
..... ديناراً أردنياً. وذلك قيمة الدفعة النهائية
المستحقة عن اعمال عطاء :

PR. 202502482

**REPLACEMENT OF ALL EXISTING WINDOWS & DOORS IN THE TOWNSHIP HOUSING UNITS WITH
ALUMINUM SYSTEM**

وبهذا نبرئ ذمة شركة البوتاس العربية المساهمة العامة من أي حق أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه إبراء عاماً وشاملاً مطلقاً لا رجعة فيه.

وعليه نوقع تحريراً / /

أسم المقاول :

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

(د - 10) نموذج التزامات المقاول

- 1- المقاول.
- 2- المدير العام.
- 3- رقم ملف التصنيف في دائرة العطاءات الحكومية.
- 4- فئة التصنيف.
- 5- سقف الالتزام.
- 6- المشاريع الملتزم بها.

الرقم	اسم المشروع	رقم العطاء	قيمة الإحالة بالدينار	قيمة الأعمال المتبقية بالدينار	مدة التنفيذ	تاريخ أمر المباشرة	تاريخ إنتهاء الاعمال	صاحب العمل و الجهة المشرفة
المجموع								

نموذج إقرار (د - 11) متعلق بالدفعات الأخرى

مشروع عطاء :

PR. 202502482

REPLACEMENT OF ALL EXISTING WINDOWS & DOORS IN THE TOWNSHIP HOUSING UNITS WITH
ALUMINUM SYSTEM

أقر أنا الموقع أدناه إمضائي وخاتمي في أدناه

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمتنا في أدناه

أنا قد اطلعنا على ما ورد تحت المادة رقم (2/76) من الشروط الخاصة لعقد المقاولات للمشاريع الإنشائية الخاص بهذا العقد، وعملاً بأحكام هذه المادة نرفق إقراراً موقعاً من قبلنا حسب الأصول نقر فيه بجميع العمولات أو أتعاب الاستشارات أو أتعاب الوكلاء أو غيرها المباشرة وغير المباشرة وأي شئ ذو قيمة مادية والتي تم دفعها أو الاتفاق على دفعها أو كانت ستدفع بشكل مباشر أو غير مباشر من قبلنا أو نيابة عنا أو من قبل مقاولينا من الباطن أو نيابة عنهم أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة/المزاودة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه فعلاً.

كما ونتعهد بأن نقدم تصريحاً خطياً إلى الفريق الأول على الفور عن وجود أي دفعات بما في ذلك على سبيل المثال وصفاً مفصلاً لسبب هذه الدفعات وذلك بتاريخ قيامنا بالدفع أو تاريخ إلزامنا بالدفع أيهما يحدث أولاً ونوافق على قيام الفريق الأول باتخاذ الإجراءات المبينة تحت المادة المشار إليها أعلاه حال حدوث أي مخالفة أو إخلال من قبلنا بأحكام الفقرة (أ) منها وملتزم بتنفيذ كل ما ورد في هذه المادة.

وعليه نوقع تحريراً في / /

اسم المتعهد:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

على المقاول تقديم الإقرار المتعلق بالدفعات الأخرى وفي حال عدم قيامه بدفع أي عمولات أو أتعاب أو أي من الأمور المحددة بالمادة (2/76) عليه أن يذكر ذلك في الإقرار المقدم منه، وكل من لا يقدم هذا الإقرار سيرفض عرضه، وعلى المقاول وضع الإقرار في ظرف مغلق منفصل عن العرض.

نموذج إقرار (د - 12) متعلق بالدفعات الممنوعة

مشروع عطاء :

PR. 202502482

REPLACEMENT OF ALL EXISTING WINDOWS & DOORS IN THE TOWNSHIP HOUSING UNITS WITH ALUMINUM SYSTEM

أقر أنا الموقع أدناه إمضائي وخاتمي في أدناه

.....

.....

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمتنا في أدناه

.....

.....

أنا قد اطلعنا على ما ورد تحت المادة رقم (3/76) من الشروط الخاصة لعقد المقاول للمشاريع الإنشائية الخاص بهذا العقد، وعملاً بأحكام هذه المادة نرفق إقراراً موقعاً من قبلنا حسب الأصول، نقر فيه بأننا لم نقم بدفع أي مبالغ سواء كانت عمولات أو أتعاب استشارات أو أتعاب وكلاء أو غيرها سواء بشكل مباشر أو غير مباشر ولم نقم بتقديم أي شيء ذو قيمة مادية ولم نقم بإعطاء وعود أو تعهدات لدفع مثل هذه المبالغ أو تقديم مثل هذه الأشياء سواء مباشرة أو بالواسطة، أو بغض النظر عما إذا كان ذلك قد تم من قبلنا أو نيابة عنا أو من قبل مقاولينا من الباطن أو نيابة عنهم أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم إلى الفريق الأول، ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر أي "موظف" بغض النظر عما إذا كان يتصرف بصفة رسمية أم لا، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة/المزاودة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه فعلاً.

كما ونتعهد بأن لا نقوم بتقديم أي دفعات ممنوعة أو نعد بتقديم مثل هذه الدفعات سواء مباشرة أو بالواسطة وسواء أكان ذلك من قبلنا أو من قبل مقاولينا من الباطن أو أيًا من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم إلى أي "موظف" فيما يتعلق بتعديل هذا العقد أو تجديده أو تمديده أو تنفيذه.

وعليه نوقع تحريراً في / /

اسم المتعهد:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

على المقاول تقديم الإقرار المتعلق بالدفعات الممنوعة وفي حال عدم قيامه بدفع أي عمولات أو أتعاب أو أي من الأمور المحددة بالمادة (3/76) عليه أن يذكر ذلك في الإقرار المقدم منه، وكل من لا يقدم هذا الإقرار سيرفض عرضه، وعلى المقاول وضع الإقرار في ظرف مغلق منفصل عن العرض.

نموذج إقرار (د - 13) زيارة الموقع

مشروع عطاء :

PR. 202502482

REPLACEMENT OF ALL EXISTING WINDOWS & DOORS IN THE TOWNSHIP HOUSING UNITS WITH ALUMINUM SYSTEM

السادة : شركة البوتاس العربية:

Confirmation of Site Visit

We hereby Confirm having visited the site and its surroundings or caused it to be visited on our behalf by a competent and reliable person and have taken into account in the preparation of our bid all requisite information concerning climate, location, access , working restrictions , substrate ,soils, slopes, contours, ground conditions ,existing services, set-outs, grids, tolerances, adjacent buildings, height restrictions , traffic and all other factors which may affect or influence our Bid in any way and confirm that we have no queries or clarification on any matter whatsoever concerning prevailing site conditions . And we were notified about all APC safety policies, security policies, all restrictions and control requirement related to the machine /material and individual's entry, and all policies which are included in project documents. And we confirm our obligation regarding to labor laws, another regulations, tender documents, correspondences, And we have no any clarification regarding to nature and conditions of work.

إقرار زيارة الموقع

نحن نؤكد هنا على زيارتنا للموقع بتاريخ والمناطق المحيطة به أو أننا ارسلنا من ينوب عنا بالزيارة من قبل شخص كفء وموثوق به ، وأخذنا في الاعتبار عند تقديم عرضنا جميع المعلومات اللازمة المتعلقة بالمناخ ، والموقع ، والمداخل والمخارج ، وقيود العمل ، والركيزة ، التربة ، المنحدرات ، والكوتنور ، وطبيعة الأرض ، الخدمات القائمة ، التركيبات ، الشبكات ، وحدود السماحية ، المباني المجاورة ، قيود الارتفاع ، وإطلاعنا على موقع المشروع بكامل تفاصيله ونطاقه وكل ما يحيط به من احوال و , حركة المرور ,العوامل الاخرى , التي قد تؤثر على عرضنا بأي طريقة وتؤكد أنه ليس لدينا أي استفسارات أو توضيحات بشأن أي منها على الإطلاق فيما يتعلق بطررف الموقع السائدة, كما تم إعلامنا عن المتطلبات الخاصة المختلفة لشركة البوتاس من حيث سياسات السلامة والأمن وإسلوب إدخال وإخراج المواد والمعدات والآليات والتصاريح الأمنية اللازمة وكذلك السياسات الأخرى المختلفة المرفقة مع وثائق العطاء مع التأكيد على إلتزامنا الكامل بالقوانين والأنظمة المرعية وخاصة ما يتعلق منها بقانون العمل وتصاريح العمل لتي قد تؤثر على عرضنا بأي طريقة وتؤكد أنه ليس لدينا أي استفسارات أو توضيحات بشأن أي منها على الإطلاق فيما يتعلق بطررف الموقع السائدة , ولهذا تكون زيارة الموقع بمثابة التوضيح الكامل لكل ما يتعلق بالمشروع . وعليه فقد زال الغموض والإلتباس أو الشك وعدم الوضوح ولم يعد هناك أي مجال لسوء الفهم أو التفسير , كما تم التأكيد على الإلتزام بكل ما هو مكتوب سواء في وثائق العطاء والمراسلات والأسئلة والإستفسارات وإعتبار المحادثات الشفوية غير ملزمة وغير معتمدة لكلا الطرفين.

Signed by:

on the capacity of:



تنفيذ أعمال تركيب المنيوم (أبواب وشبابيك) للوحدات السكنية في مدينة البوتاس السكنية.

PR. 202502482

REPLACEMENT OF ALL EXISTING WINDOWS & DOORS IN THE TOWNSHIP HOUSING UNITS WITH ALUMINUM SYSTEM

Tender Documents

Volume 3-BOQ

**مجلد رقم (3)
الكميات**

PR:202502482 تنفيذ أعمال تركيب المنيوم (أبواب وشبابيك) للوحدات السكنية في مدينة البوتاس السكنية.					
القسم الأول : اعمال الألمنيوم					
رقم البند	نوع العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر	
				دينار	فلس
المبلغ	فلس	دينار	فلس	دينار	فلس
1/1	بالمتر المربع توريد وتركيب شبابيك المنيوم مقطع فلسطيني 7000 بدون اباجور 3 مجاري بحيث تكون سماكة تيوب الألمنيوم 1.4 ملم ويشمل العمل توريد وتركيب كشفة ديكور عرض 5 سم على محيط الشباك وفتحات تصريف للمياه (4 مصارف مع غطاء بلاستيكي خاص بالمصرف ويرميل عدد 2) لكل شباك و complete مانع هواء وكذلك يشمل السعر توريد تركيب الغلات والعجل والزرफल وجميع الخردوات اللازمة من أجود الأنصاف (میلانو) وكافة لوازم التثبيت مصنوعة من الألمنيوم والزجاج سماكة (6 ملم) واللون للألمنيوم والزجاج حسب موافقة وإرشادات المهندس المشرف ، ويشمل العمل توريد وتركيب الأشرطة المطاطية المقاومة للحرارة وإمتصاص الماء حسب المواصفات وجميع الإكسسوارات والفراشي (شعر طويل) العازلة للطقس والماء نوع (میلانو) وجميعها حسب المواصفات والحقن بمواد خاتمة سليكون مطابق للمواصفات القياسية الأردنية من الداخل ومعجون سيلكون من الخارج وأسفل وخلف الحلوق الثابتة وكذلك تقديم وتركيب درف شريط المنخل من شبك الألمنيوم الأمريكي على ان يكون المقبض من الجهتين لكافة الشبابيك وبأصغر قياس للفتحات خلف الأقسام المتحركة ، <u>وأن تجمع تيوبات الحلق والدرفه على زاوية المنيوم وليس</u> <u>بلاستيك في مكان التقاء التيوبات ، والشباك درفتين سحب</u> وجميع ما يلزم حسب إرشادات وموافقة المهندس المشرف . -الفتحة الإنشائية تكال بالموقع لكل وحدة سكنية. • التسعير في حال كان الزجاج طبقة واحدة Single • التسعير في حال كان الزجاج طبقتين Double	722	م ²		
المجموع ينقل إلى ما بعده					

PR:202502482

تنفيذ أعمال تركيب المنيوم (أبواب وشبابيك) للوحدات السكنية في مدينة البوتاس السكنية.

القسم الأول : اعمال الألمنيوم

رقم البند	نوع العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر		المبلغ	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1/2	بالمتر المربع	م ²	1100				
	توريد وتركيب أبواب سحاب المنيوم مقطع فلسطيني 7000 بدون اياجور 3 مجاري بحيث تكون سماكة تيوب الألمنيوم 1.4 ملم ويشمل العمل توريد وتركيب كشفة ديكور عرض 5 سم على محيط الشبابيك وفتحات تصريف للمياه (4 مصارف مع غطاء بلاستيكي خاص بالمصرف وبرميل عدد 2) لكل باب و complete مانع هواء وكذلك يشمل السعر توريد تركيب الغالات والعجل والزرफल وجميع الخردوات اللازمة من أجود الأصناف (ميلانو) وكافة لوازم التثبيت مصنوعة من الألمنيوم والزجاج سماكة (6 ملم) واللون للألمنيوم والزجاج حسب موافقة وإرشادات المهندس المشرف ، ويشمل العمل توريد وتركيب الاشرطة المطاطية المقاومة للحرارة وإمتصاص الماء حسب المواصفات وجميع الإكسسوارات والفراشي (شعر طويل) العازلة للطقس والماء نوع (ميلانو) وجميعها حسب المواصفات والحقن بمواد خاتمة سليكون مطابق للمواصفات القياسية الأردنية من الداخل ومعجون سيلكون من الخارج وأسفل وخلف الحلوق الثابتة وكذلك تقديم وتركيب درف شريط المنخل من شبك الألمنيوم الأمريكي على ان يكون المقيض من الجهتين لكافة الأبواب وبأصغر قياس للفتحات خلف الأقسام المتحركة، وأن تجمع تيوبات الحلوق والدرفه على زاوية المنيوم وليس بلاستيك في مكان التقاء التيوبات والباب درفتين سحاب وجميع ما يلزم حسب إرشادات وموافقة المهندس المشرف. -الفتحة الإنشائية تكال بالموقع لكل وحدة سكنية. • التسعير في حال كان الزجاج طبقة واحدة Single • التسعير في حال كان الزجاج طبقتين Double						
	المجموع ينقل إلى ما بعده						

PR:202502482

تنفيذ أعمال تركيب المنيوم (أبواب وشبابيك) للوحدات السكنية في مدينة البوتاس السكنية.

القسم الأول : اعمال الألمنيوم

رقم البند	نوع العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر		المبلغ	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1/3	بالمتر المربع توريد وتركيب أبواب فصالات المنيوم مقطع فلسطيني 2000 بحيث تكون سماكة التيوب الألمنيوم 1.5 ملم بحيث يكون الحلق من تيوبات الألمنيوم شكل مربع قياس (4*6.5) سم مع رداد تركيب عليه درفة البلب والدرفة من تيوب الألمنيوم المربع قياس (4*6.5) سم ويشمل العمل توريد وتركيب ببش لتثبيت الواح الزجاج ذات السماكة 6 ملم طبقة واحدة والرداد وتوريد وتركيب كشفة ديكور عرض 5 سم على محيط الشباك وفتحات تصريف للمياه (مصارف مع غطاء بلاستيكي خاص بالمصرف ويرميل) وكذلك يشمل السعر توريد تركيب الغالات والزرفيل والفصالات وأيدي الباب والشباك وجميع الخردوات اللازمة من أجود الأصناف (ميلانو ايطالي) وكافة لوازم التثبيت مصنوعة من الألمنيوم والزجاج سماكة (6 ملم) واللون للألمنيوم والزجاج حسب موافقة وإرشادات المهندس المشرف ، ويشمل العمل توريد وتركيب الأشرطة المطاطية المقاومة للحرارة وإمتصاص الماء حسب المواصفات وجميع الإكسسوارات والفراشي (شعر طويل) العازلة للطقس والماء نوع (ميلانو) وجميعها حسب المواصفات والحقق بمواد خاتمة سليكون مطابق للمواصفات القياسية الأردنية من الداخل ومعجون سيلكون من الخارج وأسفل وخلف الحلق الثابتة ، والباب ظرفه واحدة فصالات وأن تجمع تيوبات الحلق والدرفه على زاوية المنيوم وليس بلاستيك في مكان التقاء التيوبات، ويجزأ الباب إلى جزئين النصف السفلي مغطى بشرايح من صاج المنيوم Solid سماكة 11 ملم منتهية بقاطع من تيوب مربع (4*6.5) سم سماكة 1.5 ملم والنصف العلوي من الباب يشمل عمل شباك درفه متحركة مع فصالتين صناعة إيطالية مع يد (يمين شمال) وكذلك تقديم وتركيب شريط المنخل للشباك فقط من شبك الألمنيوم الأمريكي ثابت وبأصغر قياس للفتحات خلف الشباك وجميع ما يلزم حسب إرشادات وموافقة المهندس المشرف. -الفتحة الإنشائية تكال بالموقع لكل وحدة سكنية. • التسعير في حال كان الزجاج طبقة واحدة Single . • التسعير في حال كان الزجاج طبقتين Double .	م ²	1205				
المجموع ينقل إلى ما بعده							

PR:202502482

تنفيذ أعمال تركيب المنيوم (أبواب وشبابيك) للوحدات السكنية في مدينة البوتاس السكنية.

القسم الثاني : اعمال الألمنيوم

رقم البند	نوع العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1/4	بالمتر المربع توريد وتركيب شبك ثابت المنيوم مقطع فلسطيني 2000 بحيث تكون سماكة التيوب الألمنيوم 1.5 ملم بحيث يكون الحلق من تيوبات الألمنيوم شكل مربع قياس (4*6.5) سم يركب عليه بيش من اربع جهات ويقسم الى قسمين النصف السفلي يتم تغطية بشرائح من صاج الألمنيوم Solid سماكة 11 ملم والجزء العلوي يشمل عمل شبك سحب المنيوم درفتين يركب على تيوب المنيوم (4*10) سم سماكة 1.5 ملم وشبك الألمنيوم مقطع فلسطيني 7000 بدون اباور 3 مجاري بحيث تكون سماكة تيوب الألمنيوم 1.4 ملم ويشمل العمل توريد وتركيب كشفة ديكور خاصة بالمقطع الفلسطيني عرض 5 سم على محيط الشباك الخارجي بالكامل وفتحات تصريف للمياه (4 مصارف مع غطاء بلاستيكي خاص بالمصرف ويرميل عدد 2) لكل شبك و complete مانع هواء وكذلك يشمل السعر توريد تركيب الغالات والعجل والزر فيل وجميع الخردوات اللازمة من أجود الأصناف (ميلانو) وكافة لوازم التثبيت مصنوعة من الألمنيوم والزجاج سماكة (6 ملم) واللون للألمنيوم والزجاج حسب موافقة وإرشادات المهندس المشرف ، ويشمل العمل توريد وتركيب الأشرطة المطاطية المقاومة للحرارة وإمتصاص الماء حسب المواصفات وجميع الإكسسوارات والفراشي (شعر طويل) العازلة للطقس والماء نوع (ميلانو) وجميعها حسب المواصفات والحقن بمواد خاتمة سليكون مطابق للمواصفات القياسية الأردنية من الداخل ومعجون سيلكون من الخارج وأسفل وخلف الحلوق الثابتة وكذلك تقديم وتركيب درف شريط المنخل من شبك الألمنيوم الأمريكي على ان يكون المقيض من الجهتين لكافة الشبابيك وبأصغر قياس للفتحات خلف الأقسام المتحركة ، والشباك درفتين سحاب وجميع ما يلزم حسب إرشادات وموافقة المهندس المشرف. -الفتحة الإنشائية تكال بالموقع لكل وحدة سكنية بحيث يكون القياس التقريبي (2.1*1.9) م. -تجمع تيوبات الحلق والدرفه على زاوية المنيوم وليس بلاستيك في مكان التقاء التيوبات. • التسعير في حال كان الزجاج طبقة واحدة Single . • التسعير في حال كان الزجاج طبقتين Double.	م ²	214				
المجموع ينقل إلى ما بعده							

تنفيذ أعمال تركيب المنيوم (أبواب وشبابيك) للوحدات السكنية في مدينة البوتاس السكنية.							PR:202502482
القسم الأول : اعمال الألمنيوم							
رقم البند	نوع العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1/5	بالمتر المربع توريد وتركيب منور ثابت مقطع (GR9) ويشمل العمل تركيب حلق عريض مقطع خاص من تيوبات الألمنيوم قياس (4*4) سم سماكة 1.5 ملم وببش مفردة وزجاج طبقة واحدة سماكة 6 ملم ، ويشمل العمل تثبيت كشفات بمقطع خاص 5 سم ، واللون للألمنيوم والزجاج يحدده المهندس المشرف . واللون للألمنيوم والزجاج حسب موافقة وإرشادات المهندس المشرف ، ويشمل العمل توريد وتركيب الأشرطة المطاطية المقاومة للحرارة وإمتصاص الماء حسب الحقن بمواد خاتمة سليكون مطابق للمواصفات القياسية الأردنية من الداخل ومعجون سيلكون من الخارج وأسفل وخلف الحلق الثابتة. -الفتحة الإنشائية تكال بالموقع لكل وحده سكنية. - تجمع تيوبات الحلق والدرفه على زاوية المنيوم وليس بلاستيك في مكان التقاء التيوبات	م ²	214				
1/6	بالمتر المربع توريد وتركيب شبك قلاب مقطع (GR9) ويشمل العمل تركيب حلق من تيوب الألمنيوم عريض مقطع خاص مع تركيب Z عريض والحلق تيوب سماكة (4*4) سم سماكة 1.5 ملم وتركيب ببش وكذلك الدرفة من تيوب الألمنيوم (4*4) سم وزجاج 6 ملم طبقة واحدة يثبت على ببش ويشمل العمل تركيب مقصات ولاقط مقطع خاص عدد 2 وفراشي شعر طويل على اطار درفة الشباك وتثبيت كشفة عرض 5 سم على اطار الشباك. وكذلك يشمل السعر توريد تركيب الخردوات اللازمة من أجود الأصناف (ميلانو) وكافة لوازم التثبيت مصنوعة من الألمنيوم إيطالي ميلانو واللون للألمنيوم والزجاج حسب موافقة وإرشادات المهندس المشرف ، ويشمل العمل توريد وتركيب الأشرطة المطاطية المقاومة للحرارة وإمتصاص الماء حسب المواصفات وجميع الإكسسوارات والفراشي (شعر طويل) العازلة للطقس والماء نوع (ميلانو) وجميعها حسب المواصفات والحقن بمواد خاتمة سليكون مطابق للمواصفات القياسية الأردنية من الداخل ومعجون سيلكون من الخارج وأسفل وخلف الحلق الثابتة، وكذلك تقديم وتركيب شريط المنخل ثابت من شبك الألمنيوم الأمريكي اصغر فتحة. -الفتحة الإنشائية تكال بالموقع لكل وحده سكنية. - تجمع تيوبات الحلق والدرفه على زاوية المنيوم وليس بلاستيك في مكان التقاء التيوبات ، ويتم تثبيت المنخل على فريم المنيوم (1.5*3)سم سماكة 1.5 ملم يثبت بواسطة براغي على حلق الشباك.	م ²	735				
المجموع ينقل إلى ما بعده							

مرفق (1)

ارقام الوحدات السكنية وتصنيفها وعددها بالكامل

التسلسل	رمز البلوك	العدد الإجمالي	مجموع الوحدات السكنية طابق	مجموع الوحدات السكنية طابقين	الفئة
1	C	8	-	8	الشميساني
2	E	20	-	20	الشميساني
3	K	13	4	9	اشراقي
4	L	15	-	15	اشراقي
5	M	6	-	6	اشراقي
6	N	2	-	2	اشراقي
7	J	50	21	29	اشراقي
8	S	50	24	26	اشراقي
9	I	26	13	13	فني
10	H	30	23	7	فني
11	Q	24	8	16	فني
12	P	24	16	8	فني
13	R	24	8	16	فني
14	G	28	28	-	فني
15	F	30	30	-	فني
16	O	28	-	28	فني
المجموع		378	175	203	

مرفق (2)

عدد الوحدات السكنية المراد تركيب نظام الألمنيوم فيها حسب تصنيفها، وقياس الفتحات الإنشائية (علماً أن القياسات تقريبية ويجب اخذ القياسات بالموقع بشكل دقيق).

باب ثابت	منور ثابت	شباك قلاّب	شباك سحاب	باب فصالات	باب سحاب	العدد الفعلي	العدد الكلي	
0	0.6	2.2	1.5	2.1	4		49	عدد الوحدات الإشرافية طابق
4	0.6	2.25	2.7	2.1	8		87	عدد الوحدات الإشرافية طابقين
0	0.6	2	1.5	4.2	0		126	عدد الوحدات الفنية طابق
0	0.6	2.5	3	4.2	4		88	عدد الوحدات الفنية طابقين
0	1.1	2.5	5.5	10	4	7	28	عدد وحدات الشميساني طابقين
0	0.6	0.6	1.3	2.1	4	10	10	عدد وحدات سكّات العزاب B(AA)
0	0.6	0.6	0	0	4	10	10	عدد وحدات سكّات العزاب الرياضيين اشراف
0	0.6	1.1	0	0	4	5	5	عدد وحدات سكّات العزاب الرياضيين اشراف

الملحقات

- سياسات وإجراءات السلامة والأمن والبيئة الخاصة بمقدمي الخدمة لشركة البوتاس العربية والواجب الإلتزام بها.
- كتلوجات وكتيبات المعدات.

Annex:

- APC Service Provider's Safety Procedure (HSP # 4.4.6.10).
- Contractors Safety Instructions For Wearing Seat-Belt And Using Cell Phone While Driving Inside APC Premises (HSI # 4.4.6.10-2).
- Contractor's Safety Regulations Of Electrical Connections(HSR # 4.4.6.10-1).
- Scaffolding Safety Policy(HSP # 4.4.6.12).
- Scaffolding Erection , Using And Dismantling Permit (HSF # 4.4.6.12-1).
- Scaffold Red Tag(HSF # 4.4.6.12-2).
- Scaffold Green Tag(HSF # 4.4.6.12-3).
- Scaffold Yellow Tag(HSF # 4.4.6.12-4).
- Scaffold Inspection Checklist (HSF # 4.4.6.12-5).
- Safety Precautions for Dealing with Natural Gas in APC Plant.(Ref. VPO 26/17)
- Monitoring and Measuring the Key Characteristics of Operations ISO 14100 (EMS/EOP 51-01)
- Natural Gas Emergency Response Procedures (HSP # 4.5.1.4).
- Contractors Environmental Responsibilities(EMS / EWI 46-01-09).
- Fall Protection Policy (HSP # 4.4.6.13)
- APC Security Management Policy (QP-6.3.2).
- Equipment catalogs and manual

End of Documents